



FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
LÍNEA DE GESTIÓN, IGUAL A TU PROYECTO DE VIDA SELECCIONA ☒ TU PROYECTO

Nº DE CONTROL: _____ . FECHA DE ENTREGA: _____

LÍNEA DE GESTIÓN USO HABITACIONAL

Quiero construir, remodelar, ampliar mi casa



En esta línea obtienes:

- ☐ 1) Alineamiento y Número Oficial
- ☐ 2) Permiso de Construcción
- ☐ 3) Intervención de la Vía Pública
- ☐ 4) Terminación de Obra (Autorización para el Uso y Ocupación de la Construcción)

LÍNEA DE GESTIÓN PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS

Soy publicista, quiero colocar un anuncio



En esta línea obtienes:

- ☐ 1) Alineamiento y Número Oficial
- ☐ 2) Permiso de Anuncio / Construcción
- ☐ 3) Terminación de Obra (Autorización para el Uso y Ocupación de la Construcción)

GESTIONES GENERALES

- ☐ Constancia de Factibilidad
- ☐ Registro de Perito / Actualización de Perito
- ☐ Número Oficial
- ☐ Permiso de División y/o Fusión
- ☐ Alineamiento
- ☐ Solicitud General
- ☐ Control de Acceso
- ☐ Solicitud de Copia Certificada
- ☐ Solicitud de Copia Simple
- ☐ Suspensión de Obra, cambio o retiro de perito

LÍNEA DE GESTIÓN USO NO HABITACIONAL Y GRANDES PROYECTOS

Quiero poner un negocio. Construir una nave industrial. Locales



En esta línea obtienes:

- ☐ 1) Alineamiento y Número Oficial
- ☐ 2) Permiso de Uso de Suelo
- ☐ 3) Régimen en Condominio max. 23 UP
- ☐ 4) Intervención en la Vía Pública
- ☐ 5) Permiso de Anuncio
- ☐ 6) Permiso de Construcción
- ☐ 7) Terminación de Obra (Autorización para el Uso y Ocupación de la Construcción)

VENTANILLA DE CONSTRUCCIÓN SIMPLIFICADA HASTA 1600 M2

En esta ventanilla obtienes:



- ☐ 1) Alineamiento, Número Oficial y Permiso de Uso de Suelo
- ☐ 2) Permiso de Construcción
- ☐ 3) Aviso de Terminación de Obra



Sistema de Apertura Rápida de Empresas

<https://sare.irapuato.gob.mx>



LÍNEA DE GESTIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, DESARROLLOS EN CONDOMINIO Y GRANDES PROYECTOS NUEVOS

<https://desarrollourbano.irapuato.gob.mx>

LÍNEA DE GESTIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, DESARROLLOS EN CONDOMINIO

- ☐ Etapas de Obras de Urbanización
- ☐ Constancia de Avance de Obras de Urbanización
- ☐ Dictamen de Áreas de Donación
- ☐ Permiso de Construcción (Vivienda en Serie)
- ☐ Cálculo de Cargas Fiscales
- ☐ Permiso de Venta
- ☐ Entrega - Recepción
- ☐ Permiso de Urbanización o Edificación
- ☐ Modificación de Trazo o Relotificación
- ☐ Presupuesto de obras de urbanización

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO Y COPROPIETARIO:

NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE:

PARA CONSTRUCCIÓN	Superficie del predio:		m2
	Superficie construida:		m2
	Superficie a construir:		m2
	Bardeo:		mL
	* % de avance de la obra:		
PARA USO DE SUELO	Superficie a Ocupar:		m2
	Giro o Actividad		

* El porcentaje de avance de obra queda sujeto a verificación urbana y responsabilidad del Director Responsable de Obra.



FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

YO _____, SOLICITO EN EL INMUEBLE
CON NÚMERO DE CUENTA PREDIAL _____ UBICADO EN LA VIALIDAD
_____ CON NÚMERO EXTERIOR _____ Y NÚMERO
INTERIOR _____ EN LA COLONIA / FRACCIONAMIENTO / PREDIO _____.

PROPORCIONO MIS DATOS PERSONALES PARA NOTIFICACIONES O REQUERIMIENTOS:
DOMICILIO: _____
TELÉFONO: _____ **CORREO ELECTRÓNICO:** _____
CURP: _____

NOMBRE PERITO:		N° DE REGISTRO:	
TELÉFONO:		FIRMA:	
PERITO CORRESPONSABLE NOMBRE PERITO, N° DE REGISTRO, TELÉFONO Y FIRMA			

OBSERVACIONES:

AVISO DE PRIVACIDAD

El contenido del presente documento, incluyendo cualquier documento adjunto, es de carácter confidencial de quien lo emite y recibe, por tener datos personales concernientes a una persona identificada o identificable, y que atendiendo al principio de responsabilidad, la divulgación de esta información solicitada, pudiera afectar sus derechos de los solicitantes. Aunado a ello, es menester de esta Dirección informar que, toda autoridad en el ámbito de su competencia, debe de actuar de acuerdo a los principios que rijan el tratamiento de datos, ya sea por razones de seguridad nacional, disposiciones de orden público, seguridad y salud pública o para proteger los derechos de terceros y los datos personales, lo anteriormente expuesto con fundamento en lo dispuesto por los artículo 6 apartado "A", 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 2 primer párrafo de Constitución Política para el Estado de Guanajuato, en correlación con los artículos 7 fracciones X, XI, 27 fracción III, 61 fracciones II y III, 62, 76 y 77 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato. Se entiende dirigido y para uso exclusivo de los destinatarios, si usted ha recibido este mensaje por error o no le compete, está prohibida su difusión, transmisión, utilización, explotación, impresión o copia. Por favor, avise inmediatamente al remitente y elimine el original. Lo anterior ya que nuestra práctica de privacidad es coherente con lo dispuesto por los artículos 3 fracción I, 34, 36, 37, 38, 39, 40 y 42, señalado por el Título Tercero, Capítulo Primero, de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato. La Dirección General de Desarrollo Urbano del Municipio de Irapuato, Guanajuato, ocasionalmente modificará y corregirá este Aviso de Privacidad, por lo tanto te pedimos que revise este aviso regularmente en la página de internet que corresponda, o en: <https://desarrollourbano.irapuato.gob.mx/>