

# FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD


## DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

### LÍNEA DE GESTIÓN, IGUAL A TU PROYECTO DE VIDA SELECCIONA TU PROYECTO

N° DE CONTROL: \_\_\_\_\_ . FECHA DE ENTREGA: \_\_\_\_\_

### LÍNEA DE GESTIÓN USO HABITACIONAL

*Quiero construir, remodelar, ampliar mi casa*



**En esta línea obtienes:**

- 1) Alineamiento y Número Oficial
- 2) Permiso de Construcción
- 3) Intervención de la Vía Pública
- 4) Terminación de Obra (Autorización para el Uso y Ocupación de la Construcción)

### LÍNEA DE GESTIÓN USO NO HABITACIONAL Y GRANDES PROYECTOS

*Quiero poner un negocio. Construir una nave industrial. Locales*




**En esta línea obtienes:**

- 1) Alineamiento y Número Oficial
- 2) Permiso de Uso de Suelo
- 3) Régimen en Condominio max. 23 UP
- 4) Intervención en la Vía Pública
- 5) Permiso de Anuncio
- 6) Permiso de Construcción
- 7) Terminación de Obra (Autorización para el Uso y Ocupación de la Construcción)

### LÍNEA DE GESTIÓN PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS

*Soy publicista, quiero colocar un anuncio*




**En esta línea obtienes:**

- 1) Alineamiento y Número Oficial
- 2) Permiso de Anuncio / Construcción
- 3) Terminación de Obra (Autorización para el Uso y Ocupación de la Construcción)

### VENTANILLA DE CONSTRUCCIÓN SIMPLIFICADA HASTA 1500 M2

**En esta ventanilla obtienes:**



- 1) Alineamiento y Número Oficial
- 2) Permiso de Uso de Suelo
- 3) Permiso de Construcción
- 4) Aviso de Terminación de Obra

### GESTIONES GENERALES


- Constancia de Factibilidad
- Número Oficial
- Alineamiento
- Control de Acceso
- Solicitud de Copia Simple

- Registro de Perito / Actualización de Perito
- Permiso de División y/o Fusión
- Solicitud General
- Solicitud de Copia Certificada
- Suspensión de Obra, cambio o retiro de perito



**Sistema de Apertura Rápida de Empresas**

<https://sare.irapuato.gob.mx>



### LÍNEA DE GESTIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, DESARROLLOS EN CONDOMINIO Y GRANDES PROYECTOS NUEVOS

<https://desarrollourbano.irapuato.gob.mx>

### LÍNEA DE GESTIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, DESARROLLOS EN CONDOMINIO

- Etapas de Obras de Urbanización
- Cálculo de Cargas Fiscales
- Permiso de Urbanización o Edificación

- Constancia de Avance de Obras de Urbanización
- Permiso de Venta
- Modificación de Traza o Relotificación

- Dictamen de Áreas de Donación
- Entrega - Recepción
- Presupuesto de obras de urbanización

|  |  |
|--|--|
| <b>NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO Y COPROPIETARIO:</b> |  |
| <b>NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE:</b>                 |  |

|                   |                                  |  |    |
|-------------------|----------------------------------|--|----|
| PARA CONSTRUCCIÓN | <b>Superficie del predio:</b>    |  | m2 |
|                   | <b>Superficie construida:</b>    |  | m2 |
|                   | <b>Superficie a construir:</b>   |  | m2 |
|                   | <b>Bardeo:</b>                   |  | mL |
|                   | <b>* % de avance de la obra:</b> |  |    |
| PARA USO DE SUELO | <b>Superficie a Ocupar:</b>      |  | m2 |
|                   | <b>Giro o Actividad</b>          |  |    |

\* El porcentaje de avance de obra queda sujeto a verificación urbana y responsabilidad del Director Responsable de Obra.

# FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD

## DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO



YO \_\_\_\_\_, SOLICITO EN EL INMUEBLE  
 CON NÚMERO DE CUENTA PREDIAL \_\_\_\_\_ UBICADO EN LA VIALIDAD  
 \_\_\_\_\_ CON NÚMERO EXTERIOR \_\_\_\_\_ Y NÚMERO  
 INTERIOR \_\_\_\_\_ EN LA COLONIA / FRACCIONAMIENTO / PREDIO \_\_\_\_\_

**PROPORCIONO MIS DATOS PERSONALES PARA NOTIFICACIONES O REQUERIMIENTOS:**

**DOMICILIO:** \_\_\_\_\_

**TELÉFONO:** \_\_\_\_\_ **CORREO ELECTRÓNICO:** \_\_\_\_\_

|  |  |                        |  |
|--|--|------------------------|--|
| <b>NOMBRE PERITO:</b>  |  | <b>N° DE REGISTRO:</b> |  |
| <b>TELÉFONO:</b>   |  | <b>FIRMA:</b>          |  |
| <b>PERITO CORRESPONSABLE</b><br><small>NOMBRE PERITO, N° DE REGISTRO,<br/>TELÉFONO Y FIRMA</small> |  |                        |  |

**OBSERVACIONES:**

**AVISO DE PRIVACIDAD**

El contenido del presente documento, incluyendo cualquier documento adjunto, es de carácter confidencial de quien lo emite y recibe, por tener datos personales concernientes a una persona identificada o identificable, y que atendiendo al principio de responsabilidad, la divulgación de esta información solicitada, pudiera afectar sus derechos de los solicitantes. Aunado a ello, es menester de esta Dirección informar que, toda autoridad en el ámbito de su competencia, debe de actuar de acuerdo a los principios que rijan el tratamiento de datos, ya sea por razones de seguridad nacional, disposiciones de orden público, seguridad y salud pública o para proteger los derechos de terceros y los datos personales, lo anteriormente expuesto con fundamento en lo dispuesto por los artículo 6 apartado "A", 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 2 primer párrafo de Constitución Política para el Estado de Guanajuato, en correlación con los artículos 7 fracciones X, XI, 27 fracción III, 61 fracciones II y III, 62, 76 y 77 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato. Se entiende dirigido y para uso exclusivo de los destinatarios, si usted ha recibido este mensaje por error o no le compete, está prohibida su difusión, transmisión, utilización, explotación, impresión o copia. Por favor, avise inmediatamente al remitente y elimine el original. Lo anterior ya que nuestra práctica de privacidad es coherente con lo dispuesto por los artículos 3 fracción I, 34, 36, 37, 38, 39, 40 y 42, señalado por el Título Tercero, Capítulo Primero, de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato. La Dirección General de Desarrollo Urbano del Municipio de Irapuato, Guanajuato, ocasionalmente modificará y corregirá este Aviso de Privacidad, por lo tanto te pedimos que revise este aviso regularmente en la página de internet que corresponda, o en: <https://desarrollourbano.irapuato.gob.mx/>