

MANZANA I
SUPERFICIE TOTAL = 4,708.42
29 LOTES DE USO HABITACIONAL DUPLEX

LOTE NO.	USO	SUPERFICIE EN M2
1	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
2	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
3	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
4	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
5	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
6	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
7	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
8	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
9	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
10	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
11	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
12	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
13	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
14	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
15	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
16	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
17	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
18	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
19	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
20	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
21	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
22	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
23	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
24	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
25	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
26	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
27	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
28	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
29	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
30	HABITACIONAL DUPLEX	232.42

MANZANA II
SUPERFICIE TOTAL = 8,167.43
01 LOTE DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
16 LOTES DE USO HABITACIONAL DUPLEX, 03 LOTES DE USO MIXTO Y 02 LOTES DE USO HABITACIONAL TRIPLEX

LOTE NO.	USO	SUPERFICIE EN M2
1	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
2	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
3	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
4	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	125.00
5	HABITACIONAL DUPLEX	225.83
6	HABITACIONAL DUPLEX	221.04
7	HABITACIONAL DUPLEX	221.58
8	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
9	HABITACIONAL DUPLEX	212.81
10	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
11	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
12	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
13	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
14	HABITACIONAL DUPLEX	150.00
15	HABITACIONAL DUPLEX	215.35
16	HABITACIONAL DUPLEX	211.59
17	HABITACIONAL DUPLEX	150.00
18	HABITACIONAL TRIPLEX	240.00
19	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
20	HABITACIONAL DUPLEX	159.54
21	HABITACIONAL DUPLEX	160.11
22	HABITACIONAL DUPLEX	160.09
23	HABITACIONAL DUPLEX	161.25
24	HABITACIONAL DUPLEX	161.84
25	HABITACIONAL DUPLEX	162.42
26	HABITACIONAL DUPLEX	162.99
27	HABITACIONAL DUPLEX	171.96
28	HABITACIONAL TRIPLEX	240.00
29	HABITACIONAL DUPLEX	150.00
30	HABITACIONAL DUPLEX	231.42
31	HABITACIONAL DUPLEX	232.96
32	HABITACIONAL DUPLEX	150.00
33	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
34	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
35	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
36	HABITACIONAL DUPLEX	230.50
37	HABITACIONAL DUPLEX	230.50
38	HABITACIONAL DUPLEX	264.78
39	HABITACIONAL DUPLEX	170.00
40	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
41	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
42	MIXTO	259.77
43	MIXTO	235.75
44	MIXTO	347.55

MANZANA III
SUPERFICIE TOTAL = 2,162.56
12 LOTES DE USO HABITACIONAL DUPLEX Y 01 LOTE DE USO MIXTO

LOTE NO.	USO	SUPERFICIE EN M2
1	MIXTO	150.55
2	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
3	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
4	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
5	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
6	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
7	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
8	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
9	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
10	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
11	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
12	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
13	HABITACIONAL DUPLEX	215.76

MANZANA IV
SUPERFICIE TOTAL = 3,727.72
14 LOTES DE USO HABITACIONAL DUPLEX, 02 LOTES DE USO TRIPLEX Y 03 LOTES DE USO MIXTO

LOTE NO.	USO	SUPERFICIE EN M2
1	HABITACIONAL DUPLEX	228.76
2	MIXTO	199.01
3	MIXTO	294.72
4	HABITACIONAL TRIPLEX	240.00
5	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
6	HABITACIONAL DUPLEX	242.87
7	HABITACIONAL DUPLEX	232.03
8	HABITACIONAL DUPLEX	150.00
9	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
10	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
11	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
12	HABITACIONAL DUPLEX	150.00
13	HABITACIONAL DUPLEX	235.55
14	HABITACIONAL DUPLEX	235.08
15	HABITACIONAL DUPLEX	150.00
16	HABITACIONAL TRIPLEX	240.00
17	HABITACIONAL DUPLEX	166.76
18	HABITACIONAL DUPLEX	167.11
19	MIXTO	197.81

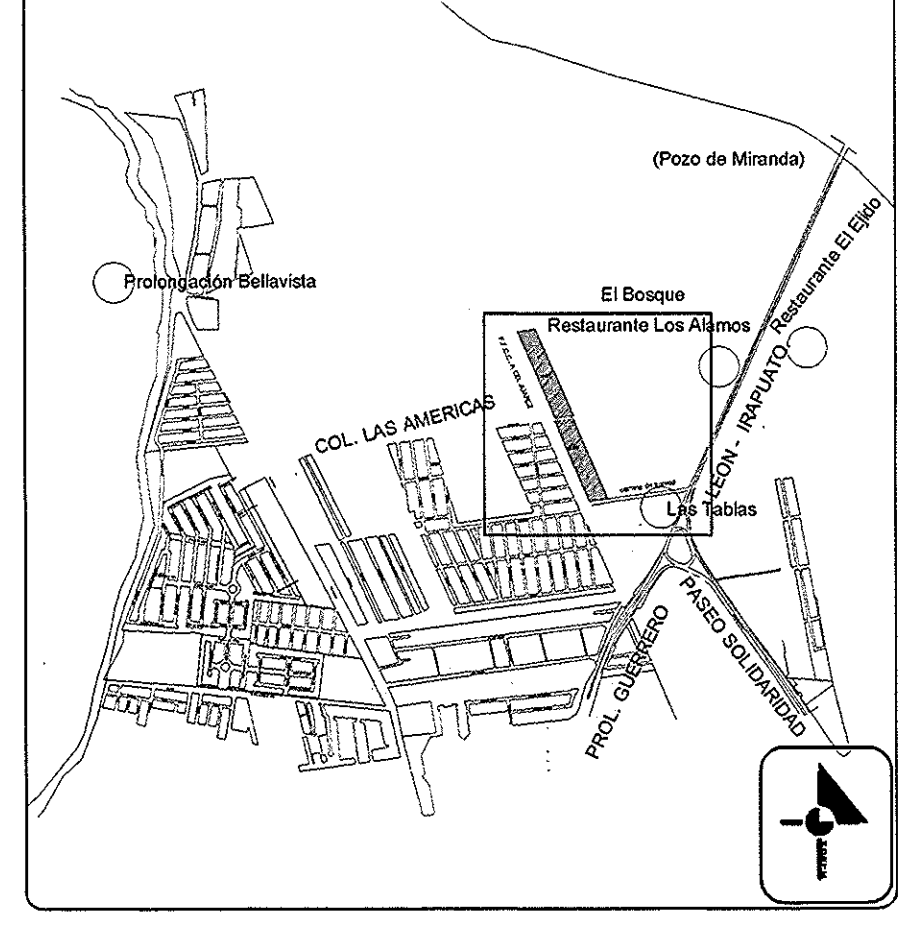
MANZANA V
SUPERFICIE TOTAL = 3,884.41
16 LOTES DE USO HABITACIONAL DUPLEX Y 04 LOTES DE USO MIXTO

LOTE NO.	USO	SUPERFICIE EN M2
1	MIXTO	295.58
2	MIXTO	168.43
3	MIXTO	212.17
4	MIXTO	256.00
5	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
6	HABITACIONAL DUPLEX	293.84
7	HABITACIONAL DUPLEX	242.50
8	HABITACIONAL DUPLEX	150.00
9	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
10	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
11	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
12	HABITACIONAL DUPLEX	150.00
13	HABITACIONAL DUPLEX	244.02
14	HABITACIONAL DUPLEX	245.55
15	HABITACIONAL DUPLEX	150.00
16	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
17	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
18	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
19	HABITACIONAL DUPLEX	150.00
20	HABITACIONAL DUPLEX	296.52

MANZANA VI
SUPERFICIE TOTAL = 2,014.14
11 LOTES DE USO HABITACIONAL DUPLEX Y 01 LOTE DE USO MIXTO

LOTE NO.	USO	SUPERFICIE EN M2
1	MIXTO	251.51
2	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
3	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
4	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
5	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
6	HABITACIONAL DUPLEX	160.00
7	HABITACIONAL DUPLEX	159.89
8	HABITACIONAL DUPLEX	159.89
9	HABITACIONAL DUPLEX	159.89
10	HABITACIONAL DUPLEX	159.89
11	HABITACIONAL DUPLEX	159.19
12	HABITACIONAL DUPLEX	159.02

CROQUIS DE LOCALIZACION



DOSIFICACION DE AREAS

SUPERFICIE TOTAL =	43,187.88 m2	100.00%
SUPERFICIE DE VALIDAD =	11,421.92 m2	26.45%
AREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO		
AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO URBANO =	4,317.83 m2	
50% AFECTACION DEL PROYECTO DE VALIDAD =	1,255.73 m2	
TOTAL DONACIONES =	5,573.56 m2	12.91%
SUPERFICIES AFECTACIONES		
POR PROYECTO DE VALIDAD =	2,511.45 m2	
MENOS 50% CONSIDERADO COMO DONACION =	1,255.73 m2	
POR DERECHO DE VIA FEDERAL (VIA DEL F.F.C.C.) =	266.10 m2	
TOTAL AFECTACIONES =	1,521.83 m2	3.52%
SUPERFICIE VENDIBLE =	24,670.88 m2	57.12%

AREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO

DONACION-1	852.00 m2
DONACION-2	313.72 m2
DONACION-3	2,862.61 m2
AREA VERDE-1	206.65 m2
AREA VERDE-2	80.85 m2
SUBTOTAL	4,317.83 m2
AFECTACIONES POR PROYECTO DE VALIDAD	
SUPERFICIE DE AFECTACION-1	245.55
SUPERFICIE DE AFECTACION-2	416.14
SUPERFICIE DE AFECTACION-3	326.38
SUPERFICIE DE AFECTACION-4	1,523.40
TOTAL	2,511.45 m2
50% SUPERFICIES DE AFECTACION	1,255.73 m2
SUPERFICIE TOTAL DONACIONES	5,573.56 m2

AFECTACIONES

AFECTACION POR PROYECTO DE AVENIDAS	
SUPERFICIE =	2,511.45 m2
50% A CONSIDERAR POR DONACION	
SUPERFICIE =	1,255.73 m2
AFECTACIONES POR DERECHO DE VIA FEDERAL F.F.C.C.	
SUPERFICIE 1 =	227.89 m2
SUPERFICIE 2 =	38.21 m2
TOTAL	266.10 m2
	0.62%

SIMBOLOGIA

LINDERO _____
CONSTRUCCIONES _____

AUTORIZACIONES:

061/2007
El presente plano de trazado de fecha 22 DE ENERO del 2007 referente a MOD. DE TRAZA DE LA 1a. y 2da. SECCION FRACC. "LOS ENCINOS" de esta ciudad.

Atentamente
Sufragio Efectivo - No Reelección

ARQ. RUBEN CAMACHO HUECHAL
DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FRACCIONAMIENTO LOS ENCINOS
IRAPUATO - GUANAJUATO

PROPIETARIO: **INMOBILIARIA MICHY S.A. DE C.V.** FECHA: **ENERO 2007**

CONTENIDO: **RELOTIFICACION** PROYECTO: **Arq. J. Ariel Rangel M.** PLANO N. **L-1**

LEVANTAMIENTO Y CALCULOS: _____ DIBUJO: **ARQ. JOSE ARIEL RANGEL MONDRAGON** ESCALA: **1:1,250**

Y=2292100.00

Y=2292000.00

Y=2291900.00

Y=2291800.00

Y=2291700.00

Y=2291600.00

X=254000.00

X=254100.00

X=254200.00

X=254300.00

X=254400.00

X=254500.00

X=254600.00

