

NUMERO DE MANZANAS	Nº	LOTES
UNIFAMILIAR	4	21,32,33,34
DUPLEX	30	1 al 20 y del 22 al 31

CONCEPTO	AREA M2	PORCENTAJES
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	8,636.57 m2	100.00%
SUPERFICIE DE AFECTACION	589.54 m2	6.826%
SUPERFICIE EFECTIVA	8,047.03 m2	100 % (93.17%)
SUPERFICIE DE DONACION	589.54 m2	6.826 %
SUPERFICIE DE DONACION REAL	446.85 m2	5.1739 %
SUPERFICIE DE AREA VENDIBLE	5,080.60 m2	58.8265 %
SUPERFICIE DE VIALIDADES	2,519.58 m2	29.1743 %

CONCEPTO	AREA M2
AREA DE DONACION 1	446.85m2
AREA DE AFECTACION COMO DONACION	589.54 m2
TOTAL : 12.00 %	1,036.39 M2

Miguel Angel Rangel Cruces
 perito de proyectos y obras
 responsable diseño urbanístico
 CIP PROF. 34171 fecha 11 DIC 08

EL PRESENTE PLANO CORRESPONDE AL ACUERDO NUMERO 0354/2008 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008, RELATIVO A LA APROBACION DE TRAZA DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DENOMINADO "LOS PRADOS" DE ESTA CIUDAD DE IRAPUATO, GTO.

SUPERFICIE DE MANZANAS	NUMERO DE MANZANAS	SUPERFICIE TOTAL	USO O DESTINO	LOTES REGULARES	LOTES IRREGULARES	TOTAL LOTES
	MANZANA 1	5,080.60 m2	HABITACIONAL	14	20	34

ENCARGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 ARQ. JOSE ADRIAN ESCOBEDO ALCANTARA

LOCALIZACION: _____

FRACCIONAMIENTO: _____

"LOS PRADOS"

PROPIETARIO: _____

CMH DESARROLLO S.A. DE C.V.

PROYECTISTA: _____

JOSE ANTONIO NATERA DIAZ

NOTAS GENERALES: _____

El presente plano corresponde al oficio No. _____ de fecha 13 de mayo del año 2008 referente a Proyecto de Urbanización Fraccionamiento Los Prados de esta ciudad.

DIRECCION: _____

EJIDO IRAPUATO FRACCION A "II"

RESPONSABLE: _____

PROMOTORA DE DESARROLLO S.A. DE C.V.

PAQUETE: _____

ARQUITECTONICOS

NOMBRE DEL PLANO: _____

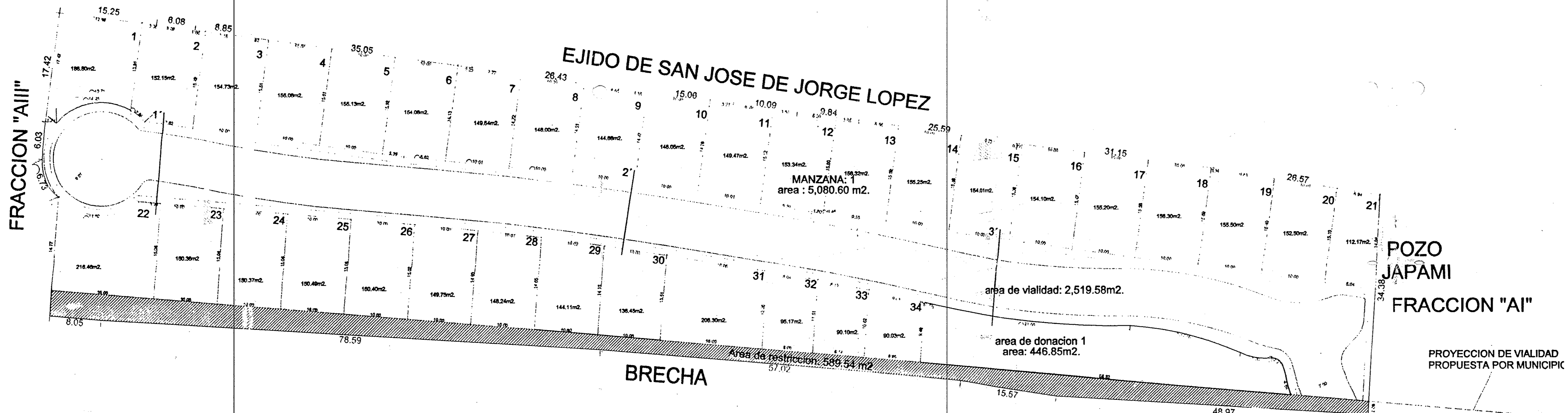
PLANO DE TRAZA FRACCIONAMIENTO LOS PRADOS

FECHA: 10-12-08 ESCALA: 1:50

DIBUJO: JOSE ANTONIO NATERA DIAZ

CLAVE: _____

TZ:01



LOCALIZACION:

FRACCIONAMIENTO:

"LOS PRADOS"

PROPIETARIO:

CMH DESARROLLO S.A. DE C.V.

PROYECTISTA:

JOSE ANTONIO NATERA DIAZ

NOTAS GENERALES:

DIRECCION:

EJIDO IRAPUATO FRACCION A "II"

RESPONSABLE:

PROMOTORA DE DESARROLLO S.A. DE C.V.

PAQUETE:

ARQUITECTONICOS

NOMBRE DEL PLANO:

PLANO DE TRAZA
FRACCIONAMIENTO
LOS PRADOS

FECHA:

10-12-08

ESCALA:

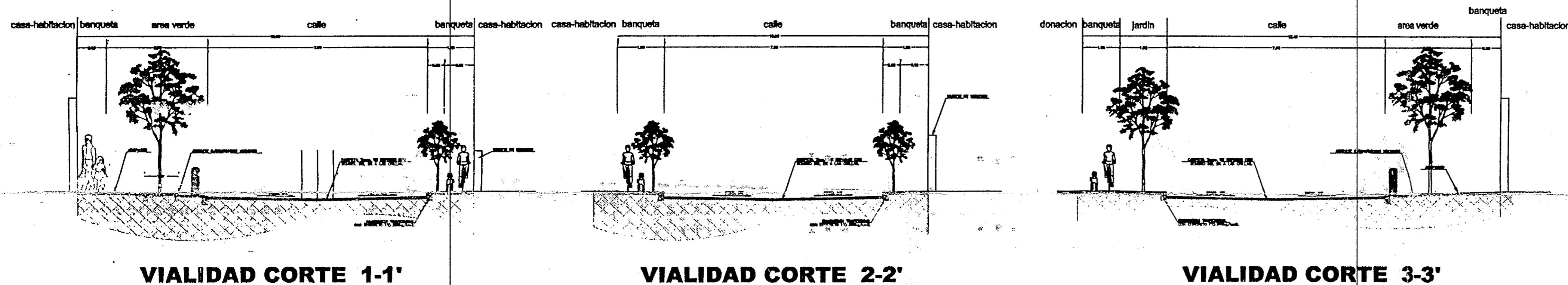
1:50

DIBUJO:

JOSE ANTONIO NATERA DIAZ

CLAVE:

TZ:01



NUMERO DE MANZANAS	Nº	LOTES
UNIFAMILIAR	4	21,32,33,34
DUPLEX	30	1 al 20 y del 22 al 31

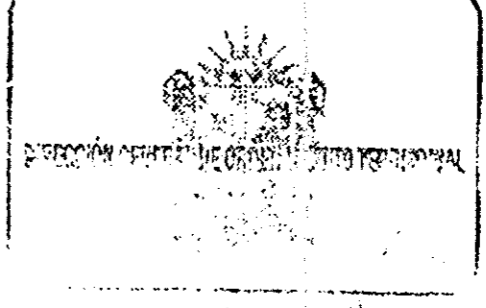
TABLA DE USOS DE SUELO Y DOSIFICACION DE AREAS			
CONCEPTO		AREA M2	PORCENTAJES
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO		8,636.57 m2	100.00%
SUPERFICIE DE AFECTACION		589.54 m2	6.826%
SUPERFICIE EFECTIVA		8,047.03 m2	100 % (93.17%)
SUPERFICIE DE DONACION	RESTRICCION	589.54 m2	6.826 %
SUPERFICIE DE DONACION REAL		446.85 m2	5.1739 %
SUPERFICIE DE AREA VENDIBLE		5,080.60 m2	58.8265 %
SUPERFICIE DE VIALIDADES		2,519.58 m2	29.1743 %

DONACION	
CONCEPTO	AREA M2
AREA DE DONACION 1	446.85m2
AREA DE AFECTACION COMO DONACION	589.54 m2
TOTAL : 12.00 %	1,036.39 M2

Miguel Angel Rangel Cruces
 arquitecto responsable de proyectos y obras
 responsable diseño urbano
 CHG PROF. 544171 fecha 11 DIC 08

EL PRESENTE PLANO CORRESPONDE AL CUERPO NUMERO 0354/2008 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008 REFERENTE A LA APROBACION DE TRAZA DEL FRACCIONAMIENTO MUNICIPAL DENOMINADO "LOS PRADOS" DE ESTA CIUDAD DE IRAPUATO, GTO.

El presente plano corresponde al oficio Notario Publico de fecha 11 de mayo del año 2011 referente a Prados de esta Fraccionamiento Los Prados de esta ciudad.



ENCARGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ARQ. JOSE ADRIAN ESCOBEDO ALCANTARA

SUPERFICIE DE MANZANAS	NUMERO DE MANZANAS	SUPERFICIE TOTAL	USO O DESTINO	LOTES REGULARES	LOTES IRREGULARES	TOTAL LOTES
	MANZANA 1	5,080.60 m2	HABITACIONAL	14	20	34