

CUADRO DE DOSIFICACIÓN DE ÁREAS			
DESARROLLO EN CONDOMINIO HABITACIONAL (HORIZONTAL) "QUINTA SAN SEBASTIÁN"			
CONCEPTO	SUPERFICIE M²	SUPERFICIE M²	PORCENTAJE %
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	19,396.24 M²		
RESTRICCIÓN FEDERAL (RF-1)	564.83 M²		
RESTRICCIÓN POR ALINEAMIENTO 1 (RA-1)	2,857.80 M²		
RESTRICCIÓN POR ALINEAMIENTO 2	65.24 M²		
SUPERFICIE A DESARROLLAR	15,868.19 M²	100.00	%
SUPERFICIE ÁREA DE DONACIÓN	636.32 M²	4.00	%
Donación restricción por alineamiento (1), considerando el 8.85 % de la Superficie Total	252.92		
Donación restricción por alineamiento (2), considerando el 100% de la Superficie Total	65.24		
Donación Área Verde (ADV-1)	318.16		
SUPERFICIE DEL DESARROLLO EN CONDOMINIO	15,893.03 M²		

DESARROLLO EN CONDOMINIO HABITACIONAL (HORIZONTAL) "QUINTA SAN SEBASTIÁN"			
CONCEPTO	SUPERFICIE M²	SUPERFICIE M²	PORCENTAJE %
SUPERFICIE DEL DESARROLLO EN CONDOMINIO	15,893.03 M²	100.00	%
SUPERFICIE DE ÁREAS DE PROPIEDAD PRIVATIVA	8,701.51 M²	55.81	%
MANZANA 1	1,741.50 M²	11.17	%
MANZANA 2	1,929.89 M²	12.38	%
MANZANA 3	2,457.07 M²	15.76	%
MANZANA 4	2,573.05 M²	16.50	%
SUPERFICIE DE ÁREAS DE USO COMÚN	6,888.52 M²	44.19	%
ÁREAS VERDES	307.55 M²	1.97	%
ÁREA RECREATIVA, DEPORTIVA Y SOCIAL DE USO COMÚN	993.41 M²	6.37	%
CASITA DE CONTROL	13.37 M²	0.09	%
ÁREA DE ESTACIONAMIENTO	95.55 M²	0.61	%
LOTE DE SERVICIO	17.08 M²	0.11	%
LOTE DE INFRAESTRUCTURA (CPE)	73.87 M²	0.47	%
VALIDADES	5,387.69 M²	34.58	%

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	USO	TIPO
1	1	64.50 M²	ÁREA VERDE USO COMÚN	
	2	17.08 M²	LOTE DE SERVICIO USO COMÚN	
	3	72.98 M²	ÁREA VERDE USO COMÚN	
	4	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	5	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	6	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	7	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	8	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	9	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	10	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	11	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	12	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
TOTAL		1,896.06 M²	HABITACIONAL	
		1,741.50 M²	HABITACIONAL	
		137.48 M²	ÁREA VERDE USO COMÚN	
		17.08 M²	LOTE DE SERVICIO USO COMÚN	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	USO	TIPO
2	1	353.05 M²	HABITACIONAL	TRIPLEX
	2	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	3	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	4	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	5	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	6	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	7	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	8	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	9	221.74 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
TOTAL		1,929.89 M²	HABITACIONAL	

CUADRO DE MANZANAS					
MANZANA	USO DE LOTES (UNIDADES DE PROPIEDAD PRIVATIVA USO HABITACIONAL)				NO. DE VIVIENDAS
	SUPERFICIE EN M²	NO. LOTES POR MANZANA	HABITACIONALES DUPLEX	HABITACIONALES TRIPLEX	
1	1,741.50	9	9		18
2	1,929.89	9	8	1	19
3	2,457.07	12	12		24
4	2,573.05	12	11	1	25
TOTAL	8,701.51	42	40	2	86

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	USO	TIPO
3	1	155.82 M²	ÁREA VERDE DE USO COMÚN	
	2	73.87 M²	LOTE DE INFRAESTRUCTURA USO COMÚN	
	3	195.09 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	4	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	5	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	6	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	7	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	8	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	9	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	10	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	11	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	12	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	13	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	14	326.98 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
TOTAL		2,686.76 M²		
		2,457.07 M²	HABITACIONAL	
		155.82 M²	ÁREA VERDE DE USO COMÚN	
		73.87 M²	LOTE DE INFRAESTRUCTURA USO COMÚN	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	USO	TIPO
5	1	993.41 M²	ÁREA RECREATIVA , DEPORTIVA Y SOCIAL DE USO COMÚN	
	TOTAL	993.41 M²	ÁREA RECREATIVA , DEPORTIVA Y SOCIAL DE USO COMÚN	

ÁREAS VERDES USO COMÚN			
COCEPTO	CLAVE	MANZANA	SUPERFICIE M²
ÁREA VERDE USO COMÚN	AV - 1	1	64.50
ÁREA VERDE USO COMÚN	AV - 2	1	72.98
ÁREA VERDE USO COMÚN	AV - 3		14.25
ÁREA VERDE USO COMÚN	AV - 4	3	155.82
TOTAL			307.65

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	USO	TIPO
4	1	246.37 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	2	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	3	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	4	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	5	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	6	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	7	221.75 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	8	313.64 M²	HABITACIONAL	TRIPLEX
	9	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	10	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	11	193.50 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
	12	343.26 M²	HABITACIONAL	DUPLEX
TOTAL		2,573.05 M²	HABITACIONAL	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	USO	TIPO
5	1	993.41 M²	ÁREA RECREATIVA , DEPORTIVA Y SOCIAL DE USO COMÚN	
	TOTAL	993.41 M²	ÁREA RECREATIVA , DEPORTIVA Y SOCIAL DE USO COMÚN	

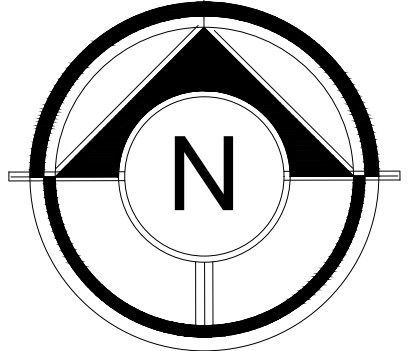
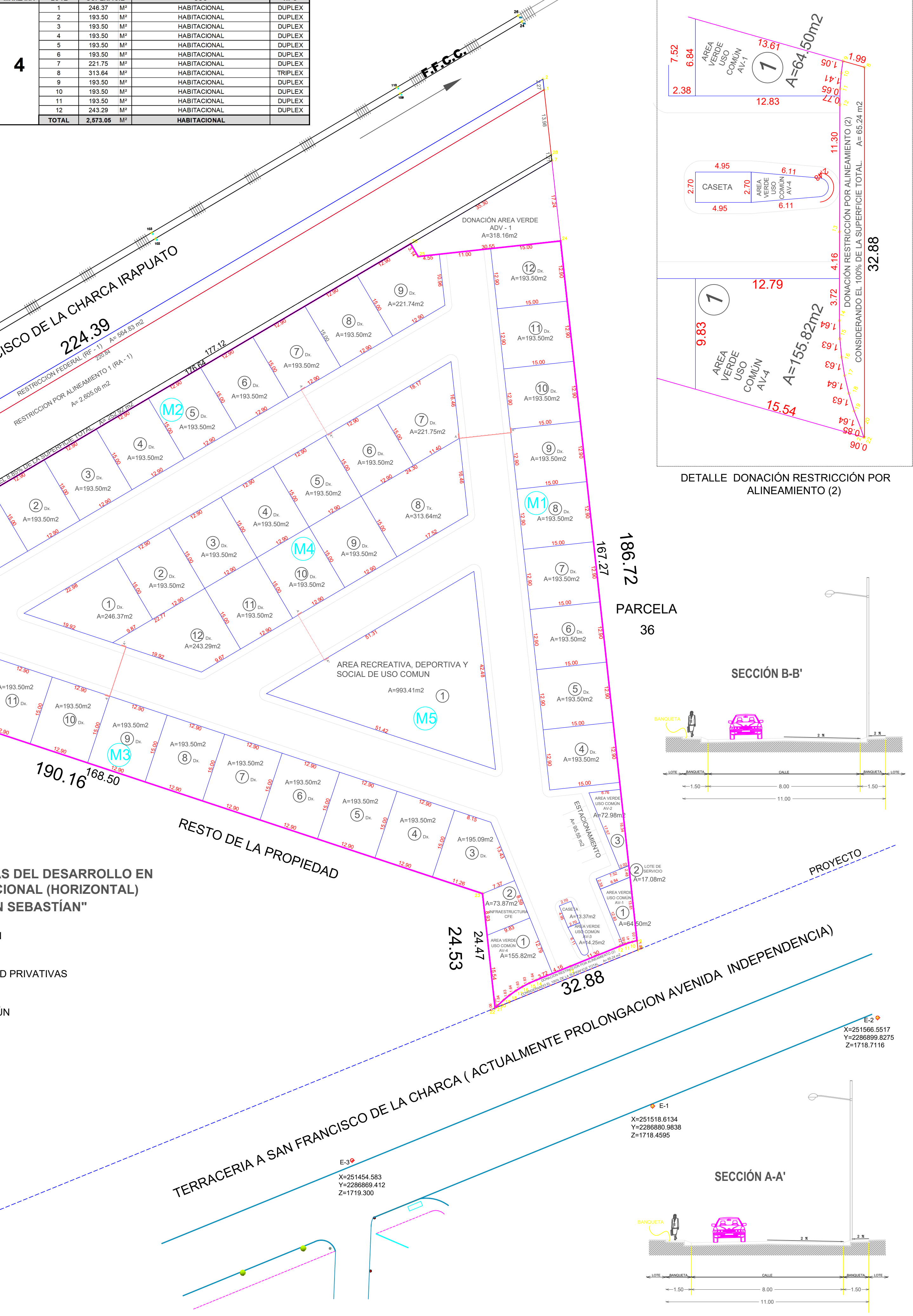
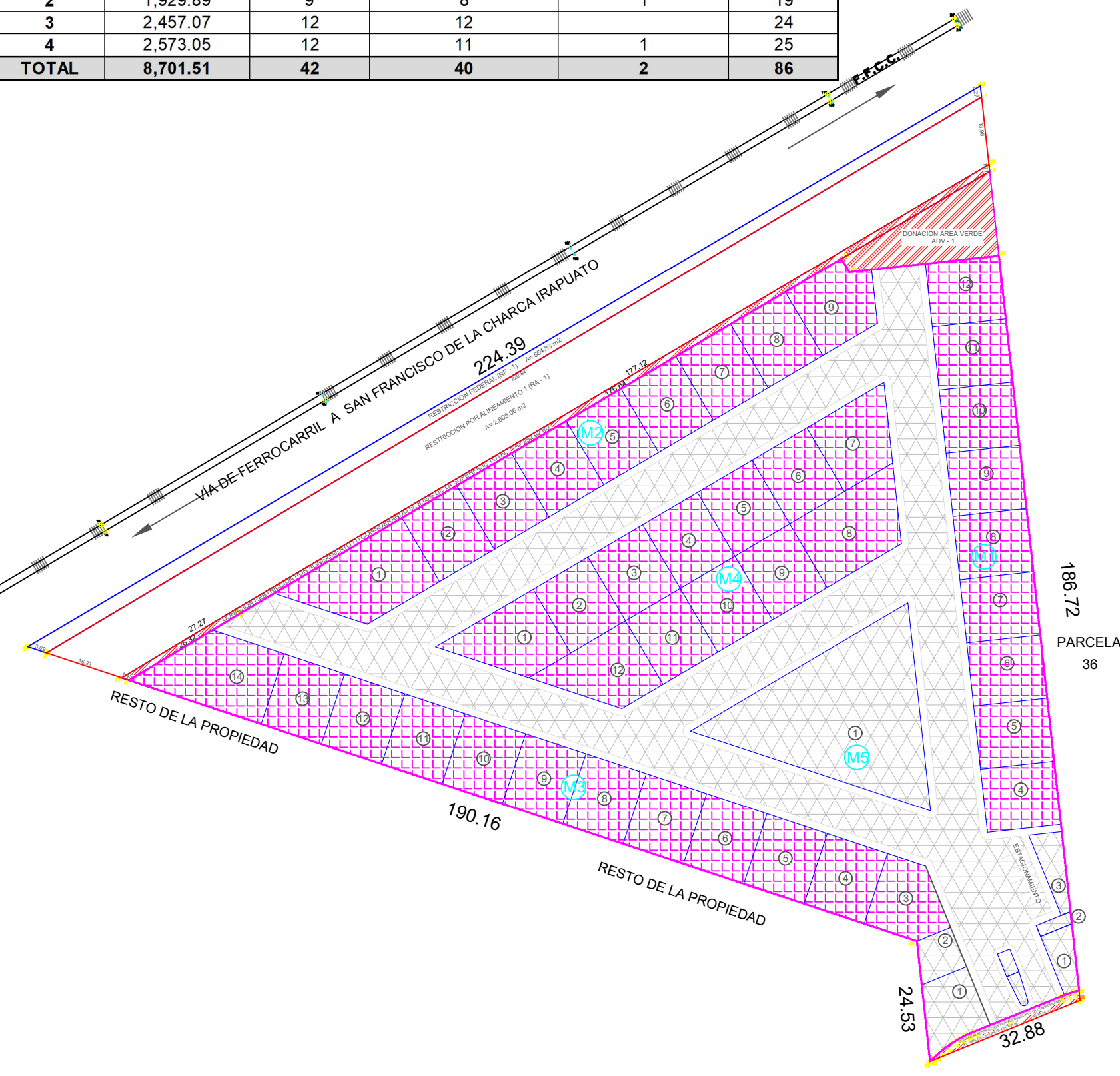
ÁREAS VERDES USO COMÚN			
COCEPTO	CLAVE	MANZANA	SUPERFICIE M²
ÁREA VERDE USO COMÚN	AV - 1	1	64.50
ÁREA VERDE USO COMÚN	AV - 2	1	72.98
ÁREA VERDE USO COMÚN	AV - 3		14.25
ÁREA VERDE USO COMÚN	AV - 4	3	155.82
TOTAL			307.65

CUADRO DE MANZANAS					
MANZANA	USO DE LOTES (UNIDADES DE PROPIEDAD PRIVATIVA USO HABITACIONAL)				NO. DE VIVIENDAS
	SUPERFICIE EN M²	NO. LOTES POR MANZANA	HABITACIONALES DUPLEX	HABITACIONALES TRIPLEX	
1	1,741.50	9	9		18
2	1,929.89	9	8	1	19
3	2,457.07	12	12		24
4	2,573.05	12	11	1	25
TOTAL	8,701.51	42	40	2	86

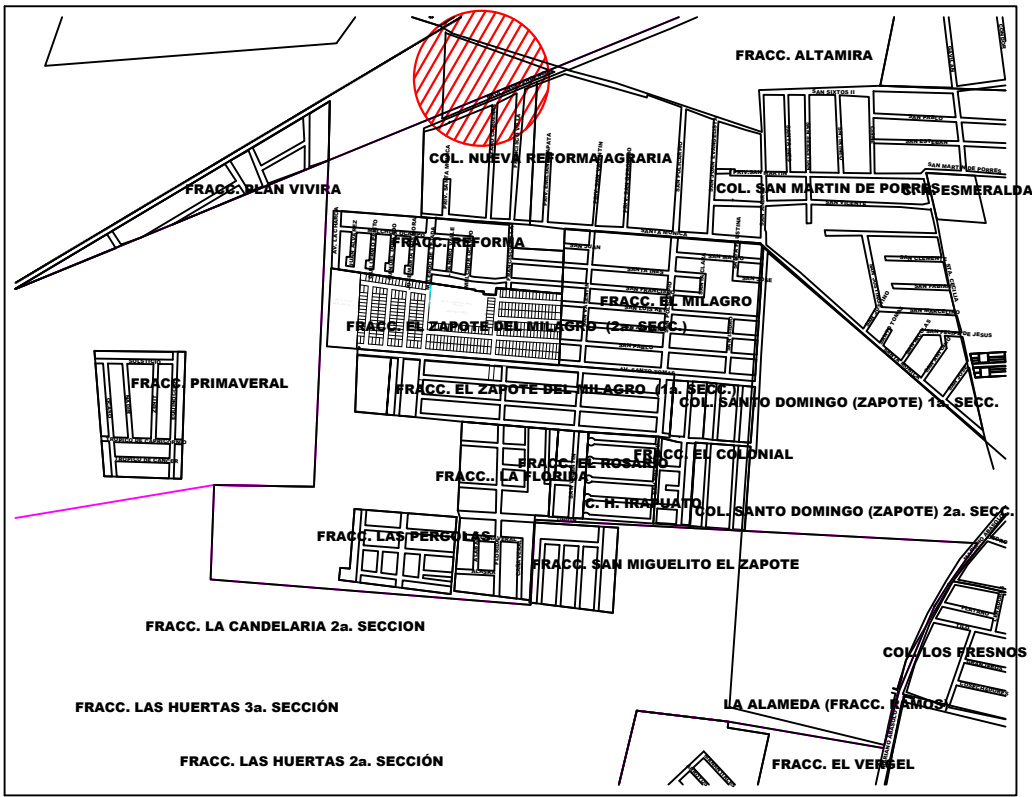
DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS DEL DESARROLLO EN CONDOMINIO HABITACIONAL (HORIZONTAL) "QUINTA SAN SEBASTIÁN"

- ÁREAS DE DONACIÓN
- ÁREAS DE PROPIEDAD PRIVATIVAS
- ÁREAS DE USO COMÚN

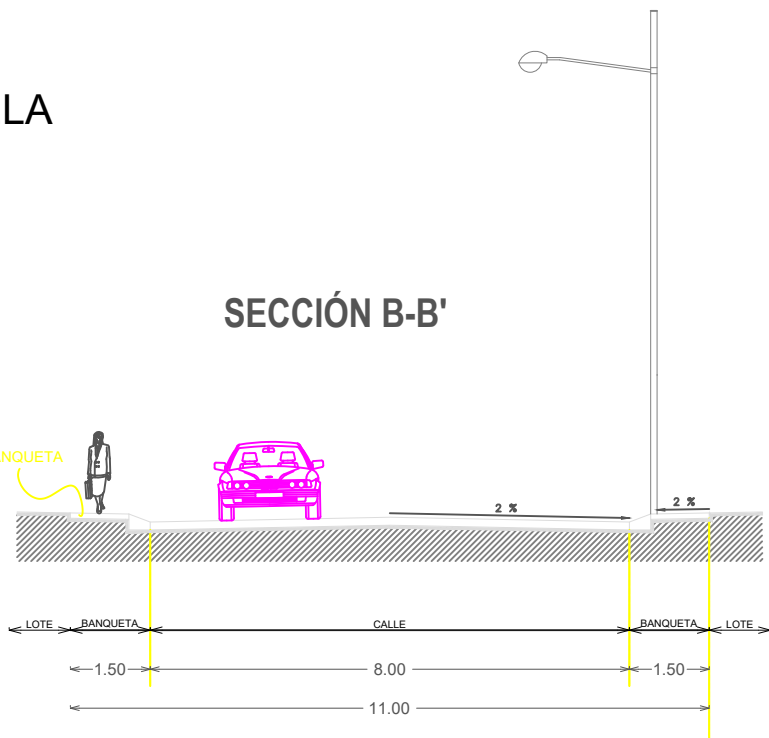
Plano Sin Escala



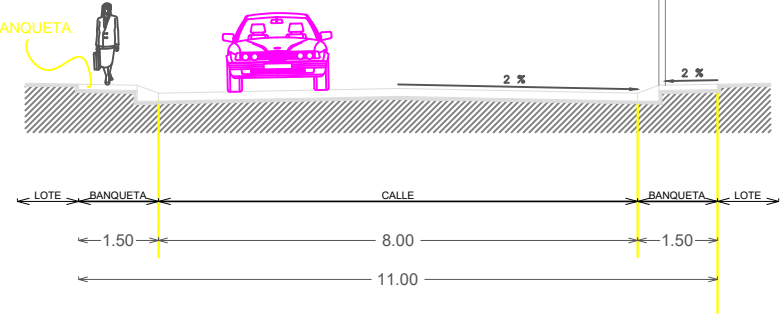
LOCALIZACION



DETALLE DONACIÓN RESTRICCIÓN POR ALINEAMIENTO (2)



SECCIÓN A-A'



CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO DE PROYECTO					
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V
C O O R D E N A D A S					
Y					
X					
9	7	N	06°13'28.75" W	167.274	9
7	6	S	59°28'21.42" W	176.640	7
6	5	S	58°59'22.09" W	26.323	5
5	23	S	71°40'10.18" E	168.501	23
23	21	S	06°13'44.39" E	24.474	21
21	20	N	49°25'03.84" E	0.849	20
20	19	N	46°52'38.75" E	1.638	19
19	18	N	50°57'29.38" E	1.635	18
18	17	N	54°35'16.38" E	1.639	17
17	16	N	58°37'25.87" E	1.632	16
16	15	N	62°21'48.48" E	1.638	15
15	14	N	66°35'14.96" E	1.635	14
14	13	N	67°55'33.39" E	7.875	13
13	12	N	67°57'41.93" E	11.298	12
12	11	N	68°29'36.38" E	1.418	11
11	10	N	72°15'44.24" E	1.411	10
10	9	N	75°39'47.80" E	1.054	9
SUPERFICIE = 15,908.19 m2					

PROPIETARIOS: ESTILO EVENTOS Y PROMOCIONES S.C. SEYSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

DESARROLLO EN CONDOMINIO HABITACIONAL (HORIZONTAL) "QUINTA SAN SEBASTIÁN"

PLANO:	CLAVE DE PLANO:
LOTIFICACION	LOT-1
FECHA: FEBRERO DEL 2017	SUPERFICIE TOTAL: 19,396.24 M2
PROYECTO: SEYSA CONSTRUCCIONES, SA DE CV	SUP. CONSTRUIDA: 00.00 M2
FECHA: FEBRERO DEL 2017	ESCALA: 1:50

PERTO CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO: ARQ. ALICIA NAVARRETE CRUZ
PERTO CORRESPONSABLE NO. 6-05-06 CEDULA PROFESION NO. 3384