

ESPECIFICACIONES

PROYECTO: **ARQ. JOSE CALVILLO DEL MORAL**
 OFICINA: CALLE SOL. NO. 2297 ESQ. BLVD. EJERCITO NACIONAL COL. LAS ROSAS (4621) 024-70-50 IRRAPUATO, GTO.
 PERITO RESPONSABLE: **ARQ. JOSE CALVILLO DEL MORAL** FIRMA: _____
 CED. PROF. 1152104

PROPIETARIO: **SMART PARK S.A. DE C.V.**

FECHA: 05 NOVIEMBRE 2014

NO. DE EMISIÓN: _____
 FECHA EMISIÓN PARA REVISIÓN: _____
 APROBADO: _____

CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN:

SMART PARK
 FRACCIONAMIENTO DE USOS MIXTOS COMPATIBLES (INDUSTRIAL, SERVICIOS Y COMERCIO)

PLANO DE TRAZA

PROYECTO: **ARQ. JOSE CALVILLO DEL MORAL**

FECHA: 05 NOVIEMBRE 2014

PROPIETARIO: **SMART PARK S.A. DE C.V.**

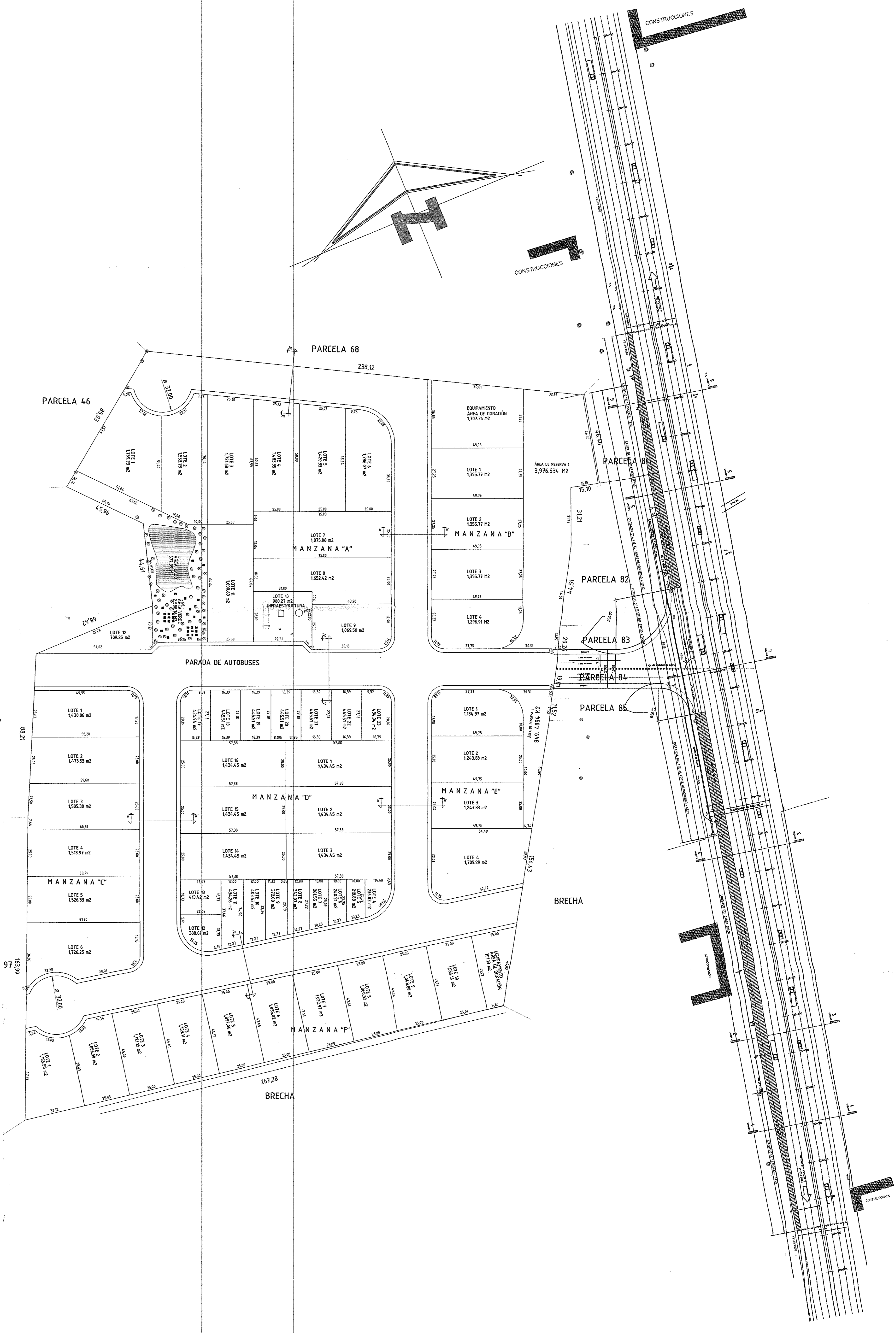
ESCALA: ESC. 1:1000

REVISOR: **ARO LUCIA LOPEZ**

PROYECTISTA: **ARQ. JOSE CALVILLO DEL MORAL**

DERECHOS RESERVADOS

JOSE CALVILLO DEL MORAL, AUTOR DE ESTOS PLANOS DE RESERVA EL DERECHO DE PROPIEDAD Y DE AUTOR, QUE LE DAN LA CÉDULA PROFESIONAL 1152104 EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES REGISTRADO A FOLIOS NO DEL ACADÉMICOS BAJO EL NÚMERO 1 EN MÉXICO DF. EL 19 DE MAYO DE 1987 QUEDANDO ESTRICTAMENTE PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTOS DOCUMENTOS, ASÍ COMO NO CONTRAN SER DISTRIBUIDOS MEDIANTE CUALQUIER MEDIO DE COMUNICACIÓN O CUALQUIER OTRO MEDIO SIN EL PERMISO ESCRITO DEL AUTOR.



FRACCIONAMIENTO DE USOS MIXTOS COMPATIBLES (INDUSTRIAL, SERVICIOS Y COMERCIALES) PARA TIENDA DE CONVENIENCIA Y LOCALES COMERCIALES DE INTENSIDAD BAJA QUE DEN SERVICIO AL FRACCIONAMIENTO.

CUADRO DE DOSIFICACIÓN (ÁREA DE TOTAL DE PARCELA 80 Z-1 P1/2)

DESCRIPCIÓN	ÁREA	UNIDAD	POTENCIAL
DESCRIPCIÓN	ÁREA	UNIDAD	POTENCIAL
SUPERFICIE A DESARROLLAR	3,976.53	M ²	95.03%
SUPERFICIE DE RESERVA 1	8,949.09	M ²	4.05%
SUPERFICIE DE RESERVA 2	98,114.66	M ²	0.87%
SUPERFICIE TOTAL			100.00%

CUADRO DE DOSIFICACIÓN PARCELA 80 Z-1 P1/2

DESCRIPCIÓN	ÁREA	UNIDAD	POTENCIAL
DESCRIPCIÓN	ÁREA	UNIDAD	POTENCIAL
SUPERFICIE A DESARROLLAR	3,976.53	M ²	95.03%
SUPERFICIE DE RESERVA 1	8,949.09	M ²	4.05%
SUPERFICIE DE RESERVA 2	98,114.66	M ²	0.87%
SUPERFICIE TOTAL			100.00%

CUADRO DE DOSIFICACIÓN DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	ÁREA	UNIDAD	POTENCIAL
DESCRIPCIÓN	ÁREA	UNIDAD	POTENCIAL
SUPERFICIE A DESARROLLAR	3,976.53	M ²	95.03%
SUPERFICIE DE RESERVA 1	8,949.09	M ²	4.05%
SUPERFICIE DE RESERVA 2	98,114.66	M ²	0.87%
SUPERFICIE TOTAL			100.00%

CUADRO DE DOSIFICACIÓN SUPERFICIE VENDEDOR MANZANA "A"

DESCRIPCIÓN	ÁREA	UNIDAD	POTENCIAL
DESCRIPCIÓN	ÁREA	UNIDAD	POTENCIAL
SUPERFICIE A DESARROLLAR	3,976.53	M ²	95.03%
SUPERFICIE DE RESERVA 1	8,949.09	M ²	4.05%
SUPERFICIE DE RESERVA 2	98,114.66	M ²	0.87%
SUPERFICIE TOTAL			100.00%

CUADRO DE DOSIFICACIÓN SUPERFICIE VENDEDOR MANZANA "B"

DESCRIPCIÓN	ÁREA	UNIDAD	POTENCIAL
DESCRIPCIÓN	ÁREA	UNIDAD	POTENCIAL
SUPERFICIE A DESARROLLAR	3,976.53	M ²	95.03%
SUPERFICIE DE RESERVA 1	8,949.09	M ²	4.05%
SUPERFICIE DE RESERVA 2	98,114.66	M ²	0.87%
SUPERFICIE TOTAL			100.00%

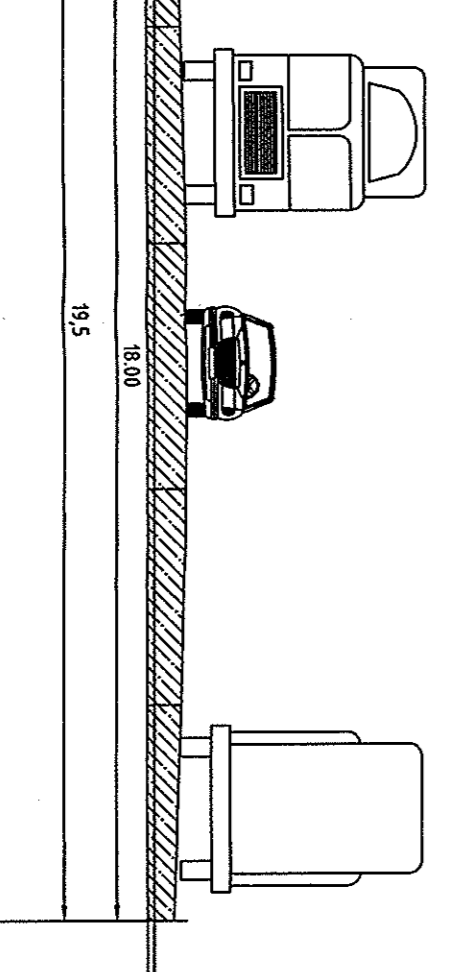
CUADRO DE DOSIFICACIÓN SUPERFICIE VENDEDOR MANZANA "C"

DESCRIPCIÓN	ÁREA	UNIDAD	POTENCIAL
DESCRIPCIÓN	ÁREA	UNIDAD	POTENCIAL
SUPERFICIE A DESARROLLAR	3,976.53	M ²	95.03%
SUPERFICIE DE RESERVA 1	8,949.09	M ²	4.05%
SUPERFICIE DE RESERVA 2	98,114.66	M ²	0.87%
SUPERFICIE TOTAL			100.00%

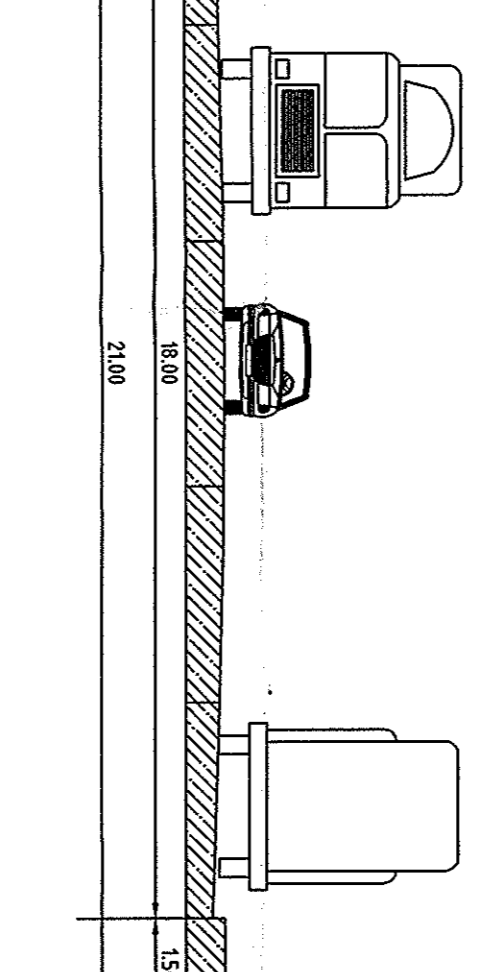
CUADRO DE DOSIFICACIÓN SUPERFICIE VENDEDOR MANZANA "D"

DESCRIPCIÓN	ÁREA	UNIDAD	POTENCIAL
DESCRIPCIÓN	ÁREA	UNIDAD	POTENCIAL
SUPERFICIE A DESARROLLAR	3,976.53	M ²	95.03%
SUPERFICIE DE RESERVA 1	8,949.09	M ²	4.05%
SUPERFICIE DE RESERVA 2	98,114.66	M ²	0.87%
SUPERFICIE TOTAL			100.00%

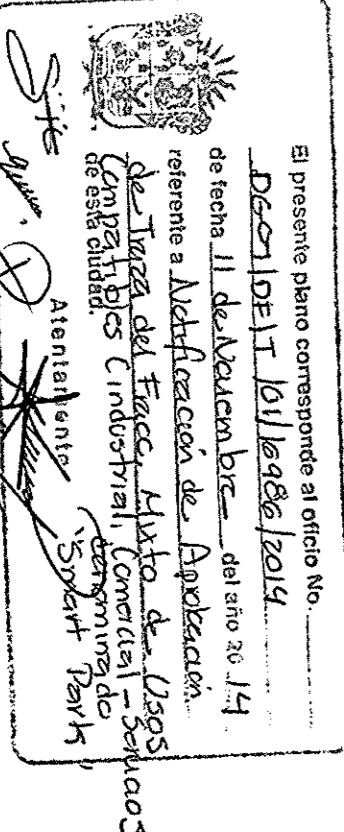
CORTE B - B



CORTE A - A



JOSE CALVILLO DEL MORAL
 a r q u i t e c t o



PROFESIONISTA EN ARCHITECTURA
 NÚMERO 114
 ESTADO DE GUANAJUATO
 GTO.