

CUADRO DE DOSIFICACIÓN DE ÁREAS FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL) DENOMINADO		
CONCEPTO	SUPERFICIE	PORCENTAJE
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	9,981.90 m ²	
SUPERFICIE A DESARROLLAR	9,981.90 m ²	100.00%
SUPERFICIE ÁREA VENDIBLE HABITACIONAL	5,283.73 m ²	52.93%
MANZANA 1	1,335.11 m ²	
MANZANA 2	1,296.00 m ²	
MANZANA 3	1,248.62 m ²	
MANZANA 4	1,404.00 m ²	
SUPERFICIE VIALIDADES	3,145.38 m ²	31.51%
SUPERFICIE DE ÁREAS DE DONACIÓN DEL PROYECTO	1,552.79 m ²	15.56%
ÁREA DE DONACIÓN Y EQUIPAMIENTO URBANO	607.79 m ²	
SUPERFICIE DE ÁREAS VERDES	945.00 m ²	

SUPERFICIE ÁREA DE DONACIÓN REQUERIDA		
CONCEPTO	SUPERFICIE	PORCENTAJE
Total áreas de donación	1,197.828 m ²	
Donación Area Equipamiento	598.914 m ²	50.00%
Donación Area Verde	598.914 m ²	50.00%

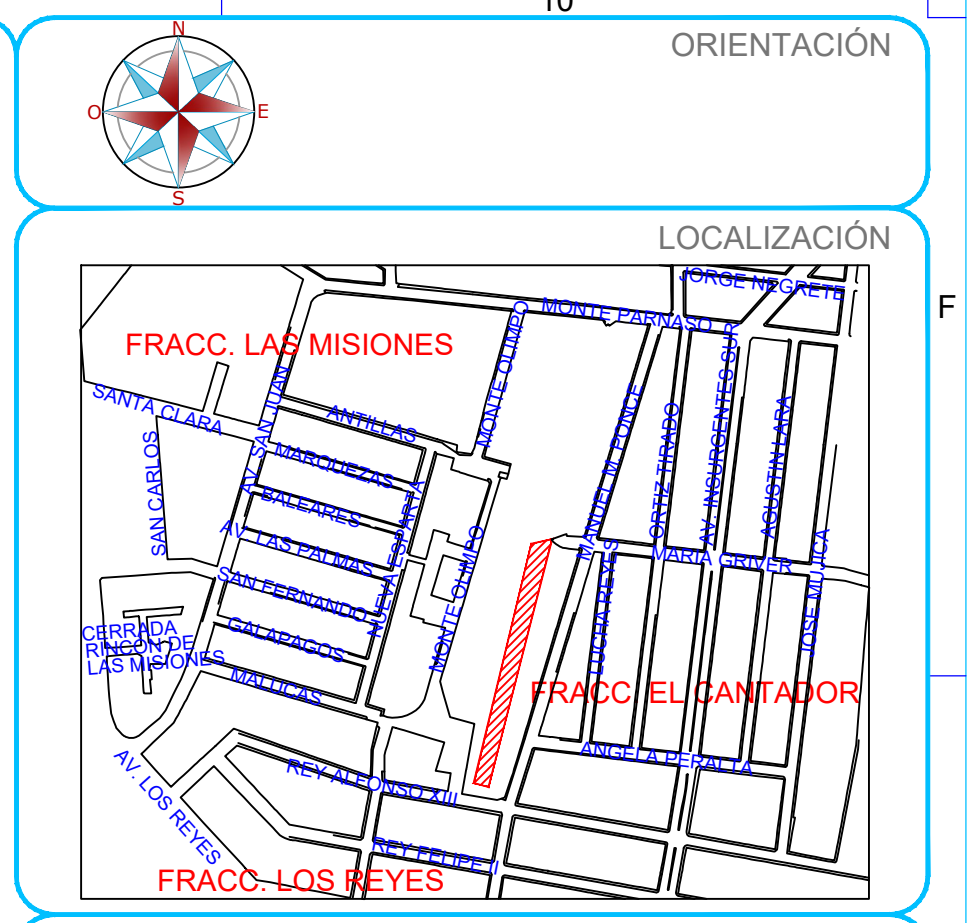
MANZANA	USO DE LOTES (UNIDADES HABITACIONALES)		
	SUPERFICIE	NO. DE VIVIENDAS	NO. DE LOTES POR MANZANA
1	1,335.11 m ²	11	11
2	1,296.00 m ²	12	12
3	1,248.62 m ²	11	11
4	1,404.00 m ²	13	13
TOTAL	5,283.73 m ²	47	47

SUPERFICIE DE ÁREAS VERDES	
CONCEPTO	SUPERFICIE
ÁREA VERDE 1	592.69 m ²
ÁREA VERDE 2	159.88 m ²
ÁREA VERDE 3	192.43 m ²
TOTAL	945.00 m ²

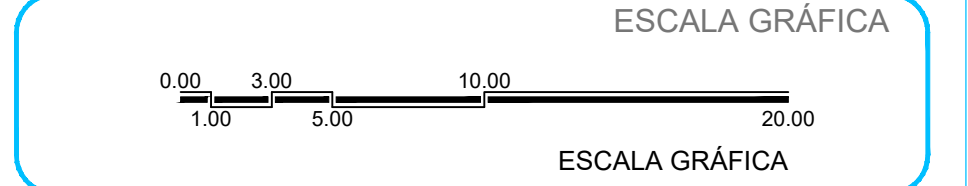
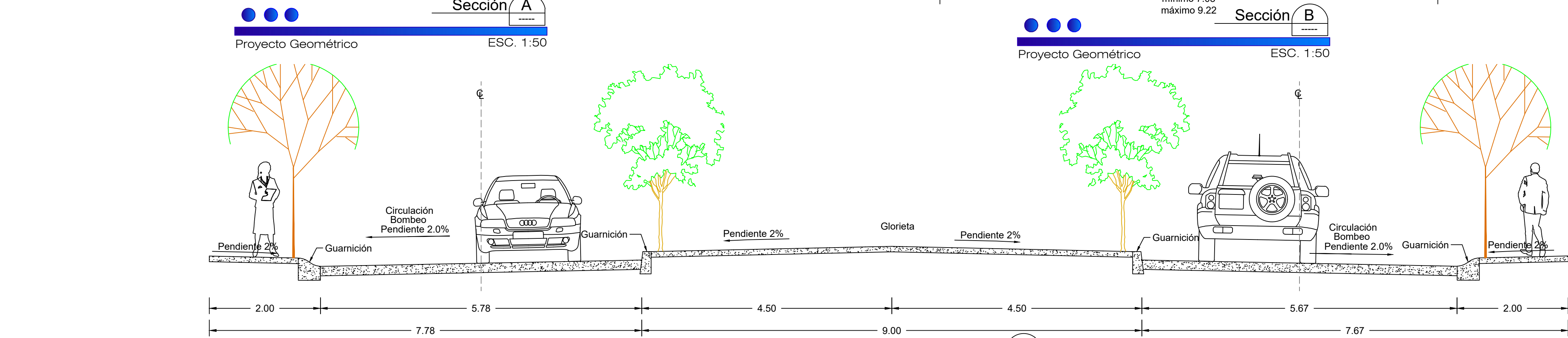
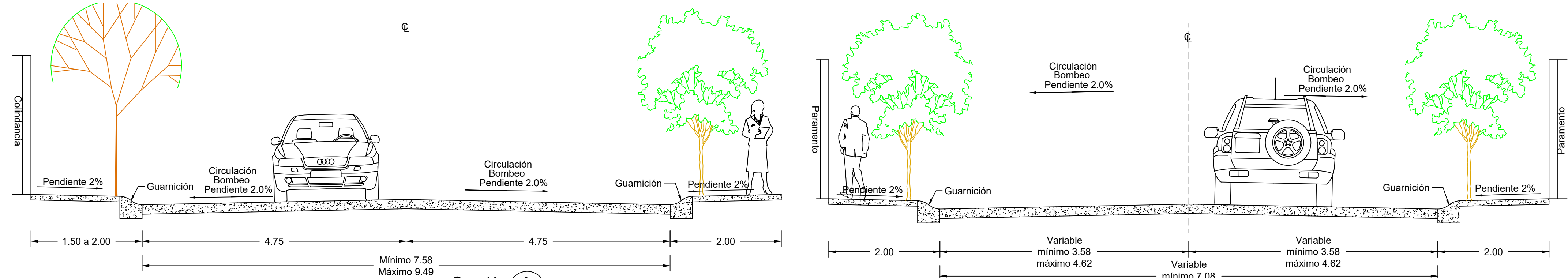
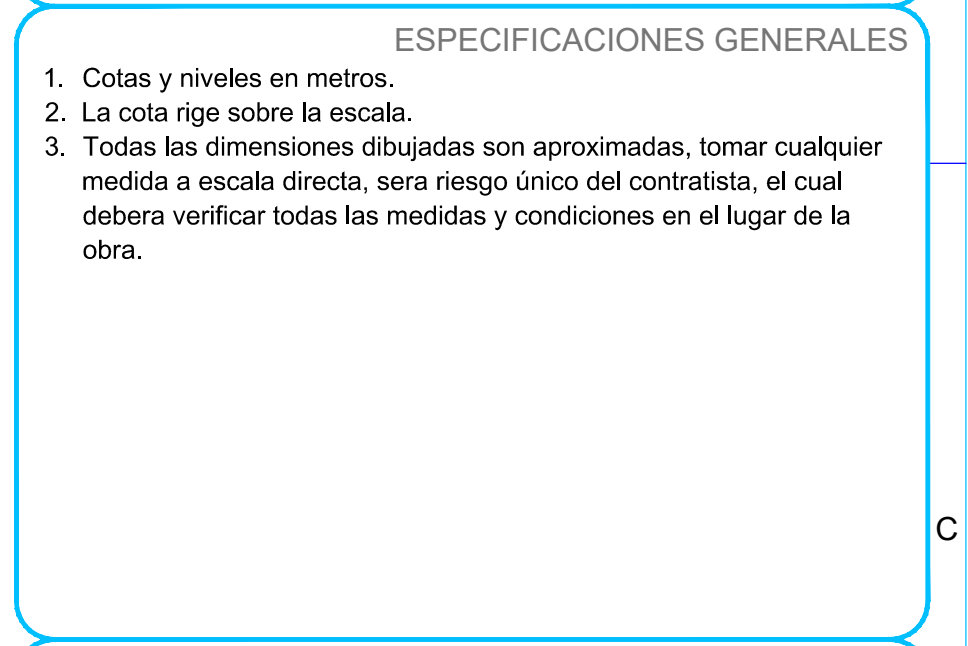
SUPERFICIE DE ÁREAS DE DONACIÓN Y EQUIPAMIENTO URBANO	
CONCEPTO	SUPERFICIE
ÁREA DE DONACIÓN Y EQUIPAMIENTO URBANO	607.79 m ²
TOTAL	607.79 m ²

CONCEPTO	Superficie total de donación requerida	Porcentaje de donación requerida	Superficie de donación requerida	Superficies de proyecto Equipamiento urbano	Superficie de donación excedente de donación
Total áreas de donación	1,197.828 m ²	100.00%			
Área Equipamiento urbano		50.00%	598.914 m ²	607.790 m ²	8.876 m ²
Área Verde		50.00%	598.914 m ²	945.000 m ²	346.086 m ²
SUPERFICIE TOTAL			1,197.828 m ²	607.790 m ²	354.962 m ²

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	USO	TIPO
1	1	221.35 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	2	103.74 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	3	108.64 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	4	109.92 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	5	111.20 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	6	112.53 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	7	113.83 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	8	114.32 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	9	113.83 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	10	113.21 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	11	112.54 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
1,335.11 m² TOTAL ÁREA MANZANA 1				
2	1	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	2	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	3	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	4	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	5	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	6	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	7	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	8	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	9	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	10	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	11	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	12	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
1,296.00 m² TOTAL ÁREA MANZANA 2				
3	1	164.89 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	2	111.73 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	3	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	4	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	5	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	6	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	7	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	8	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	9	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	10	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	11	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
1,248.62 m² TOTAL ÁREA MANZANA 3				
4	1	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	2	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	3	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	4	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	5	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	6	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	7	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	8	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	9	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	10	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	11	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	12	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
	13	108.00 m ²	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
1,404.00 m² TOTAL ÁREA MANZANA 4				
5,283.73 m² TOTAL ÁREA VENDIBLE				



ESPECIFICACIONES GENERALES	
1.	Cotas y niveles en metros.
2.	La cota rige sobre la escala.
3.	Todas las dimensiones dibujadas son aproximadas, tomar cualquier medida a escala directa, sera riesgo único del contratista, el cual debera verificar todas las medidas y condiciones en el lugar de la obra.



SELLO Y AUTORIZACIONES	
Aprobó:	Revisó:
Director General de Desarrollo Urbano	Dibujó:
Proyectó:	
Ing. Raúl Vázquez Piña	Ing. Raúl Vázquez Piña

PERITO RESPONSABLE	
Arquitecto	
Mauricio Bravo González	
No. de Ced. Prof. 1962704	
No. de perito responsable especializado en diseño urbano C-074-16	
Ubicación:	Fecha:
Irapuato, Guanajuato.	diciembre del 2020
Referencia electrónica	
Proyec traza de lotes TR-01.pdf	
Escala:	
Indicada	

Planta área de lotes y de donación
Proyecto Lotificación
Escala: 1:500

Planos de referencia	
No. de plano	Nombre del plano

Revisiones			
No.	Descripción	Realizó	Fecha

Revisiones			
No.	Descripción	Realizó	Fecha

Revisiones			
No.	Descripción	Realizó	Fecha