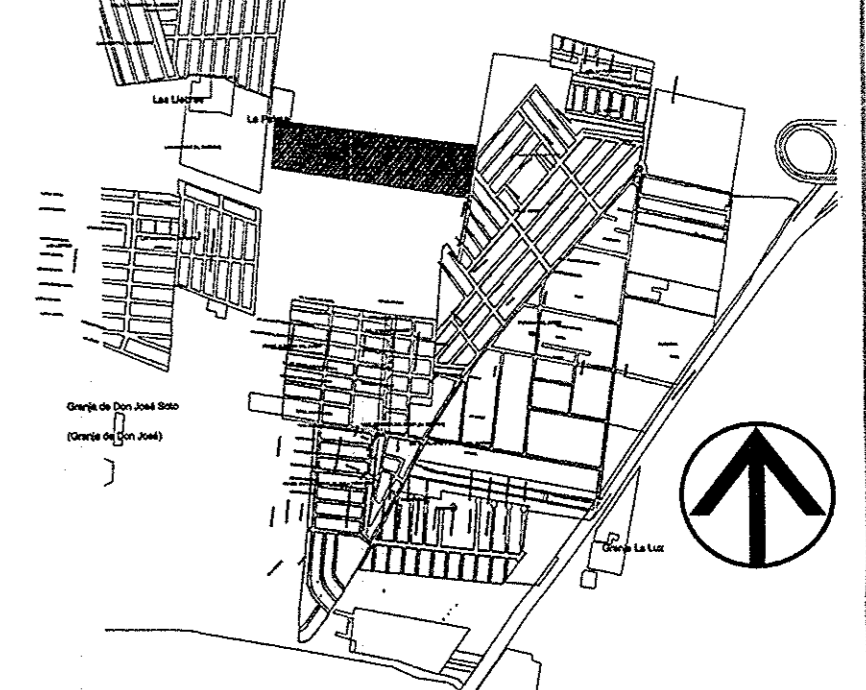
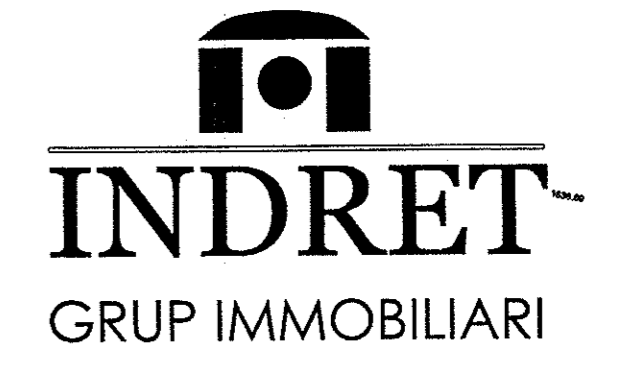


LOCALIZACIÓN



RESIDENCIAL SANTA SOFIA, IRAPUATO, GTO.



PROYECTO:
RESIDENCIAL SANTA SOFIA
CONTENIDO:
PLANO DE LOTIFICACIÓN

PROPIETARIO:
INDRET INICIATIVAS SOCIALES SA DE CV

PROYECTO:
CANTU ARQUITECTOS ASOCIADOS

PERITO RESPONSABLE ESPECIALIZADO EN DISEÑO URBANO:
ARQ. CELINA ARACELI FLORES CONTRERAS

NUM. DE PERITO:
069-15

CEDULA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
08778009

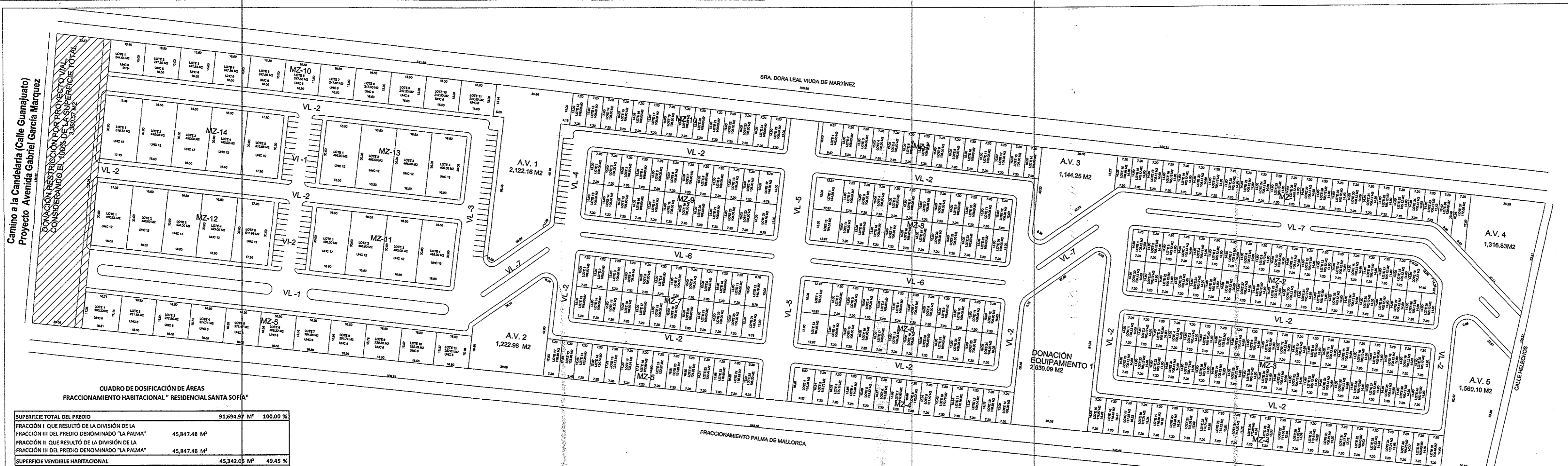
CLAVE: **PLANO DE LOTIFICACION**
FECHA: 15 AGOSTO 2015
ESCALA: 1:1000
REVISION: 04

SIMBOLOGIA:
UHC 6: USO HABITACIONAL CONDOMINIAL PARA 6 UNIDADES DE PROPIEDAD PRIVATIVA
UHC 12: USO HABITACIONAL CONDOMINIAL PARA 12 UNIDADES DE PROPIEDAD PRIVATIVA

El presente plano corresponde al oficio No. 0582/15 del 15 de Agosto del 2015, de fecha 16 de Agosto del 2015, referente a la Demanda de Urbanización No. 312 de esta ciudad de Irapuato, Gto. en la zona de Santa Sofia en la zona de desarrollo territorial.

Atentamente
Dirección General de Desarrollo Territorial

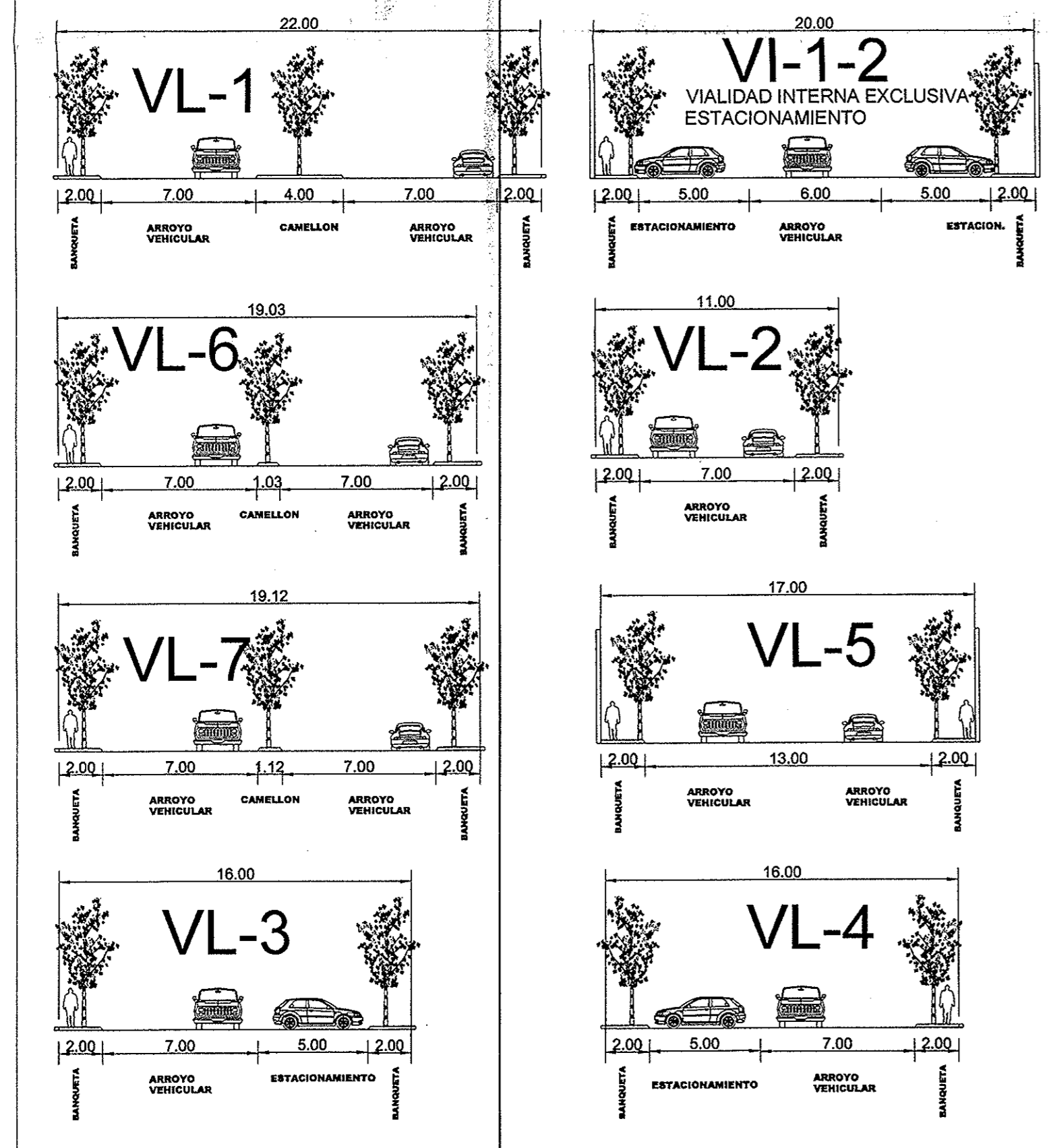
SELLO:



CUADRO DE DOSIFICACIÓN DE ÁREAS
FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL "RESIDENCIAL SANTA SOFIA"

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	91,694.97 M ²	100.00 %
FRACCIÓN I QUE RESULTÓ DE LA DIVISIÓN DE LA FRACCIÓN III DEL PREDIO DENOMINADO "LA PALMA"	45,847.48 M ²	
FRACCIÓN II QUE RESULTÓ DE LA DIVISIÓN DE LA FRACCIÓN III DEL PREDIO DENOMINADO "LA PALMA"	45,847.48 M ²	
SUPERFICIE VENDIBLE HABITACIONAL	45,847.48 M ²	49.95 %
MANZANA 1	4,055.93 M ²	
MANZANA 2	4,150.13 M ²	
MANZANA 3	4,204.80 M ²	
MANZANA 4	4,193.30 M ²	
MANZANA 5	4,655.13 M ²	
MANZANA 6	2,765.10 M ²	
MANZANA 7	2,669.40 M ²	
MANZANA 8	2,765.10 M ²	
MANZANA 9	2,669.40 M ²	
MANZANA 10	4,231.54 M ²	
MANZANA 11	1,980.00 M ²	
MANZANA 12	2,501.53 M ²	
MANZANA 13	1,980.00 M ²	
MANZANA 14	2,514.70 M ²	
SUPERFICIE DE DONACIÓN	13,356.98 M ²	14.57 %
DONACIÓN ÁREAS VERDES	7,366.32 M ²	
DONACIÓN EQUIPAMIENTO	2,630.09 M ²	
DONACIÓN RESTRICCIÓN POR PROYECTO VIAL CONSIDERANDO EL 100% DE LA SUPERFICIE TOTAL	3,360.57 M ²	
SUPERFICIE DE VIALIDADES	32,295.83 M ²	35.98 %

SECCIONES VIALES



MANZANA	NO. LOTE	SUP. M ²	USO	TIPO	NO. UNIDADES DE PROPIEDAD PRIVATIVA	NO. DEPARTAMENTOS
MANZANA 1	LOTE 1	1,000.00	HABITACIONAL	CONDOMINIAL	6	6
	LOTE 2	1,000.00	HABITACIONAL	CONDOMINIAL	6	6
	LOTE 3	1,000.00	HABITACIONAL	CONDOMINIAL	6	6
	LOTE 4	1,000.00	HABITACIONAL	CONDOMINIAL	6	6
	LOTE 5	1,000.00	HABITACIONAL	CONDOMINIAL	6	6
	LOTE 6	1,000.00	HABITACIONAL	CONDOMINIAL	6	6
	LOTE 7	1,000.00	HABITACIONAL	CONDOMINIAL	6	6
	LOTE 8	1,000.00	HABITACIONAL	CONDOMINIAL	6	6
	LOTE 9	1,000.00	HABITACIONAL	CONDOMINIAL	6	6
	LOTE 10	1,000.00	HABITACIONAL	CONDOMINIAL	6	6
	LOTE 11	1,000.00	HABITACIONAL	CONDOMINIAL	6	6
	LOTE 12	1,000.00	HABITACIONAL	CONDOMINIAL	6	6
	LOTE 13	1,000.00	HABITACIONAL	CONDOMINIAL	6	6
	LOTE 14	1,000.00	HABITACIONAL	CONDOMINIAL	6	6
TOTAL	14,000.00			84	84	

CALCULO DE DONACIÓN DE ACUERDO AL ARTÍCULO 416 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GTO.

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	91,694.97 M ²	SUPERFICIE REQUERIDA	11,003.40 M ²	SUPERFICIE EN PROYECTO	13,356.98 M ²	SUPERFICIE EXCEDENTE	2,353.58 M ²
CALCULO DE DONACIÓN PARA FRACC. HABITACIONAL	12.00%	5,501.70 M ²	7,366.32 M ²	1,864.62 M ²	488.96 M ²		
ÁREA DE DONACIÓN ÁREAS VERDES		5,501.70 M ²	7,366.32 M ²	1,864.62 M ²	488.96 M ²		
ÁREAS DE DONACIÓN EQUIPAMIENTO							

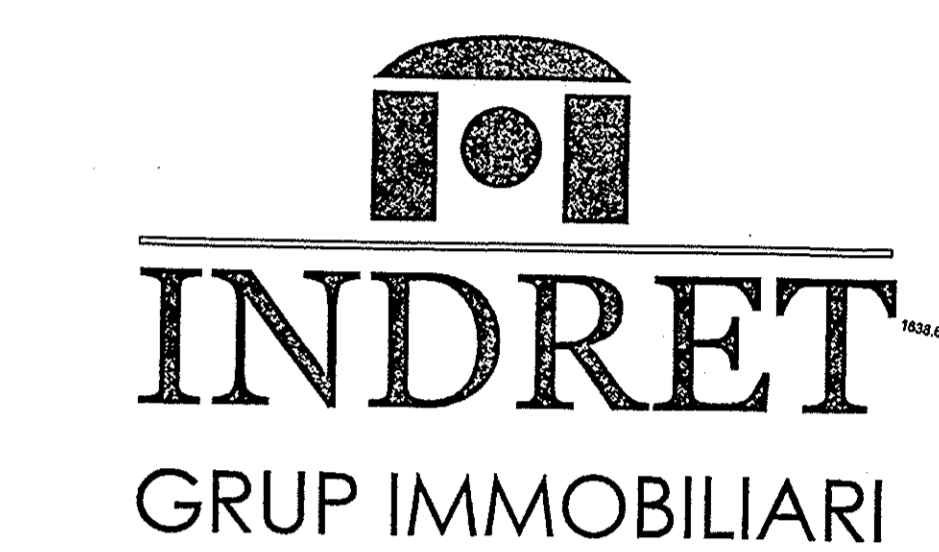
MANZANA	SUPERFICIE DE LOTES M ²				USO DE LOTES			
	SUP. HABITACIONAL	SUP. HABITACIONAL CONDOMINIAL	SUP. DONACIÓN ÁREAS VERDES	SUP. DONACIÓN EQUIPAMIENTO	LOTES UNIFAMILIARES	LOTES CONDOMINIALES	LOTES DONACIÓN ÁREAS VERDES	LOTES DONACIÓN EQUIPAMIENTO
1	4,055.93		2,461.08		39	37		37
2	4,150.13				39	39		39
3	4,204.80				40	40		40
4	4,193.30		1,540.10	2,630.09	39	37	1	37
5	1,702.88		2,552.25	1,222.58	26	14	11	1
6	2,765.10				24	24		24
7	2,669.40				24	24		24
8	2,765.10				24	24		24
9	2,669.40				24	24		24
10	1,980.00	1,710.54	2,122.16		26	14	11	1
11	1,980.00				26	26		26
12	2,501.53				4	5		4
13	1,980.00				4	4		4
14	2,514.70				5	5		5
TOTAL	30,692.04	14,650.02	7,366.32	2,630.09	333	277	40	5

El presente plano corresponde al oficio No. 0582/15 del 15 de Agosto del 2015, de fecha 16 de Agosto del 2015, referente a la Demanda de Urbanización No. 312 de esta ciudad de Irapuato, Gto. en la zona de Santa Sofia en la zona de desarrollo territorial.

Atentamente
Dirección General de Desarrollo Territorial



RESIDENCIAL SANTA SOFIA, IRAPUATO, GTO.



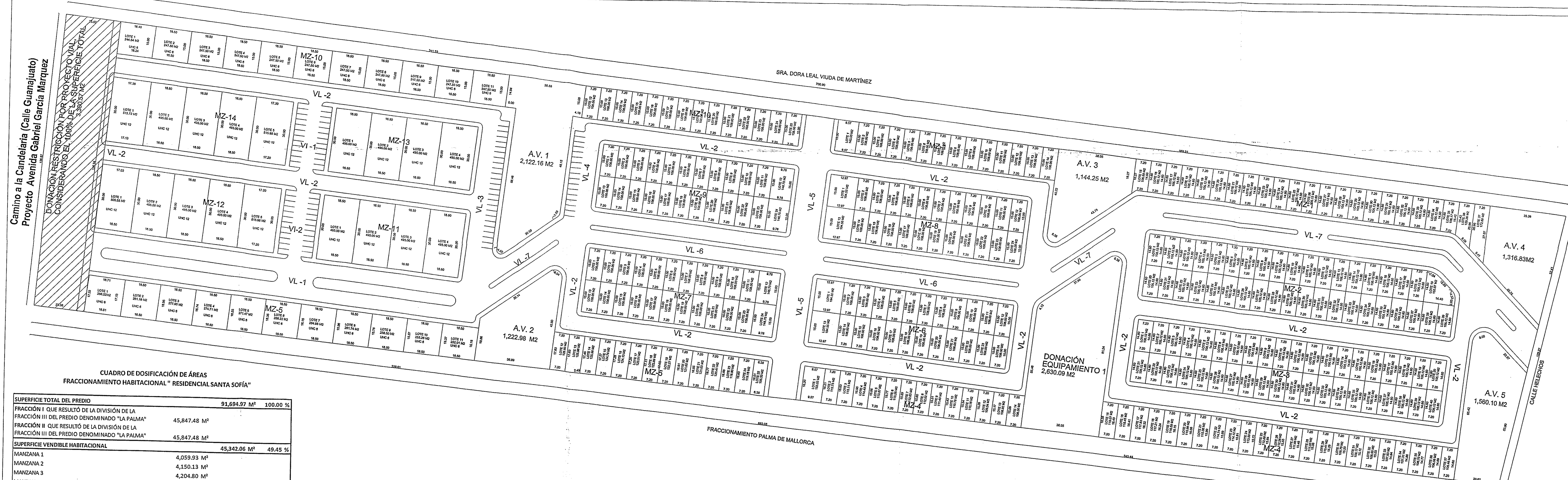
PROYECTO:
RESIDENCIAL SANTA SOFIA
CONTENIDO:
PLANO DE LOTIFICACION
PROPIETARIO:
INDRET INICIATIVAS SOCIALES SA DE CV

PROYECTO:
CANTU ARQUITECTOS ASOCIADOS
PERITO RESPONSABLE ESPECIALIZADO EN DISEÑO URBANO:
ARQ. CELINA ARACELI FLORES CONTRERAS
NUM. DE PERITO:
069-15
CEDULA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
08778009

CLAVE:
PLANO DE LOTIFICACION
FECHA:
15 AGOSTO 2015
ESCALA:
1:1000
REVISION:
04

SIMBOLOGIA:
UHC 6: USO HABITACIONAL CONDOMINAL PARA 6 UNIDADES DE PROPIEDAD PRIVATIVA
UHC 12: USO HABITACIONAL CONDOMINAL PARA 12 UNIDADES DE PROPIEDAD PRIVATIVA

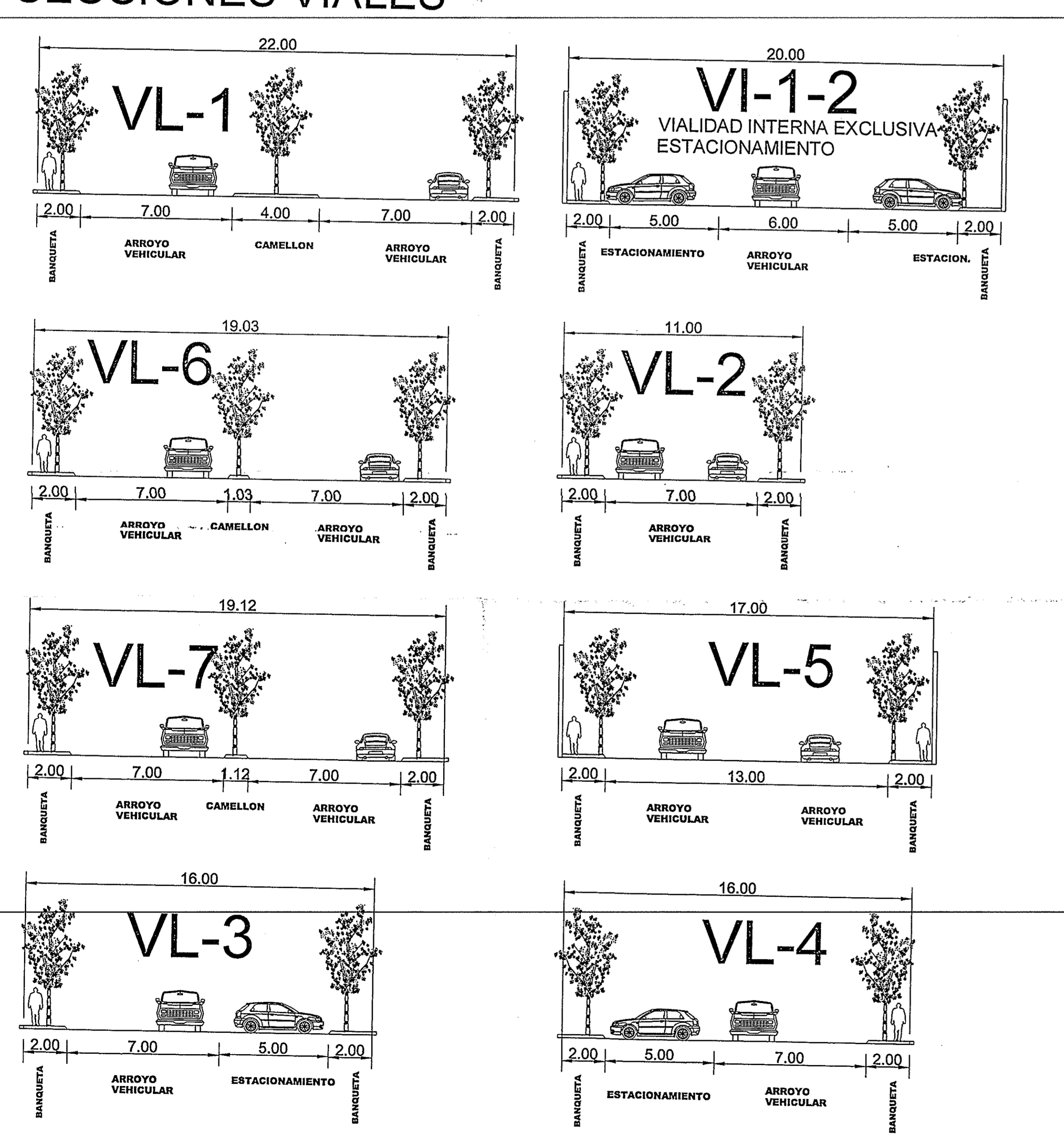
SELLO:



CUADRO DE DOSIFICACION DE AREAS FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL "RESIDENCIAL SANTA SOFIA"

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	91,694.97 M ²	100.00 %
FRACCION I QUE RESULTO DE LA DIVISION DE LA FRACCION II DEL PREDIO DENOMINADO "LA PALMA"	45,847.48 M ²	
FRACCION II QUE RESULTO DE LA DIVISION DE LA FRACCION III DEL PREDIO DENOMINADO "LA PALMA"	45,847.48 M ²	
SUPERFICIE VENDIBLE HABITACIONAL	45,242.06 M ²	49.45 %
MANZANA 1	4,059.93 M ²	
MANZANA 2	4,150.13 M ²	
MANZANA 3	4,204.80 M ²	
MANZANA 4	4,193.30 M ²	
MANZANA 5	4,655.13 M ²	
MANZANA 6	2,765.10 M ²	
MANZANA 7	2,669.40 M ²	
MANZANA 8	2,765.10 M ²	
MANZANA 9	2,669.40 M ²	
MANZANA 10	4,231.54 M ²	
MANZANA 11	1,980.00 M ²	
MANZANA 12	2,501.53 M ²	
MANZANA 13	1,980.00 M ²	
MANZANA 14	2,516.70 M ²	
SUPERFICIE DE DONACION	13,856.88 M ²	14.67 %
DONACION AREAS VERDES	7,366.32 M ²	
DONACION EQUIPAMIENTO	2,630.09 M ²	
DONACION RESTRICION POR PROYECTO VIAL CONSIDERANDO EL 100% DE LA SUPERFICIE TOTAL		
SUPERFICIE DE VALIDADES	32,995.93 M ²	35.98 %

SECCIONES VIALES



MANZANA	NO. LOTE	SUP. M ²	USO	TIPO	NO. VIVIENDAS
MANZANA 1	LOTE 1	143.10	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	1	1
	LOTE 2	143.10	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	1	1
	LOTE 3	143.10	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	1	1
	LOTE 4	143.10	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	1	1
	LOTE 5	143.10	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	1	1
	LOTE 6	143.10	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	1	1
	LOTE 7	143.10	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	1	1
	LOTE 8	143.10	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	1	1
	LOTE 9	143.10	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	1	1
	LOTE 10	143.10	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	1	1
	LOTE 11	143.10	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	1	1
	LOTE 12	143.10	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	1	1
	LOTE 13	143.10	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	1	1
	LOTE 14	143.10	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	1	1
TOTAL	1,980.00			14	14

CALCULO DE DONACION DE ACUERDO A LA ARTICULO 416 FRACCION I DEL CODIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GTO.

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	91,694.97 M ²	SUPERFICIE REQUERIDA	11,003.40 M ²	SUPERFICIE EN PROYECTO	13,356.88 M ²	SUPERFICIE EXCEDENTE	2,353.58 M ²
CALCULO DE DONACION PARA FRACC. HABITACIONAL	12.00%	AREA DE DONACION AREAS VERDES	5,501.70 M ²	AREA DE DONACION EQUIPAMIENTO	2,630.09 M ²	TOTAL	8,131.79 M ²

El presente plano corresponde al artículo No. 416 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Gto. de fecha 15 de Agosto del año 2015 referente a la parcela de terreno de la Fracción I del Predio denominado "Residencial Santa Sofía" de esta ciudad. Agradecemos

El presente plano corresponde al artículo No. 416 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Gto. de fecha 15 de Agosto del año 2015 referente a la parcela de terreno de la Fracción I del Predio denominado "Residencial Santa Sofía" de esta ciudad. Agradecemos