

CUADRO DOSIFICADOR DE ÁREAS DE DESARROLLO EN CONDOMINIO HABITACIONAL (HORIZONTAL) "RESIDENCIAL SAN FRANCISCO"

CONCEPTO	SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE M ²	PORCENTAJE %
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	10,761.1	10,761.1	100.00%
RESTRICCION POR PROYECTO VIAL	194.38		
SUPERFICIE DEL DESARROLLO EN CONDOMINIO	10,566.73		

CONCEPTO	SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE M ²	PORCENTAJE %
SUPERFICIE DEL DESARROLLO EN CONDOMINIO	10,566.73	10,566.73	100.00%
SUPERFICIE DE DONACION	430.40		4.074%
DONACION RESTRICCION POR PROYECTO VIAL	2,152.0		2.035%
SUPERFICIE DE CONDOMINIO AREA VERDE	2,152.0		2.035%
SUPERFICIE DE ÁREAS DE PROPIEDAD PRIVATIVA	6,679.34		63.22%
MANZANA 1	1,812.18		17.15%
MANZANA 2	2,494.59		23.56%
MANZANA 3	2,372.57		22.58%
SUPERFICIE DE ÁREAS DE USO COMÚN	3,455.89		32.71%
AREA VERDE	572.78		5.35%
CASITA DE CONTROL	28.52		0.27%
VALIDAD	3,854.55		36.45%

ÁREA VERDE DE USO COMÚN

Concepto	Tipo	Superficie en m ²	Manzana
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A1	572.78	2
Total		572.78	0.00

Áreas de uso común

Concepto	Superficie en m ²
ÁREA VERDE	572.78
CASITA DE CONTROL	28.52
VALIDAD	2,854.55
Total	3,455.89

Cuadro de Manzana

Manzana	Uso de Lotes (Unidades de propiedad privativa)		
	Superficie en m ²	No. Lotes	Tipología
1	1,812.18	12	Habitacional Unifamiliar
2	2,494.59	18	Habitacional Unifamiliar
3	2,372.57	17	Habitacional Unifamiliar
Total	6,679.34	47	

Cuadro de Manzana

Manzana	No. Lote	Superficie en m ²	Uso	Tipo
1	1	138.95	Habitacional	Unifamiliar
	2	138.95	Habitacional	Unifamiliar
	3	138.95	Habitacional	Unifamiliar
	4	138.95	Habitacional	Unifamiliar
	5	138.95	Habitacional	Unifamiliar
	6	138.95	Habitacional	Unifamiliar
	7	138.95	Habitacional	Unifamiliar
	8	138.95	Habitacional	Unifamiliar
	9	138.95	Habitacional	Unifamiliar
	10	138.95	Habitacional	Unifamiliar
	11	138.95	Habitacional	Unifamiliar
	12	263.73	Habitacional	Unifamiliar
Total	12	1,812.18		

Cuadro de Manzana

Manzana	No. Lote	Superficie en m ²	Uso	Tipo
2	1	140.14	Habitacional	Unifamiliar
	2	140.14	Habitacional	Unifamiliar
	3	140.14	Habitacional	Unifamiliar
	4	140.14	Habitacional	Unifamiliar
	5	140.14	Habitacional	Unifamiliar
	6	140.14	Habitacional	Unifamiliar
	7	140.14	Habitacional	Unifamiliar
	8	140.14	Habitacional	Unifamiliar
	9	140.14	Habitacional	Unifamiliar
	10	140.14	Habitacional	Unifamiliar
	11	140.14	Habitacional	Unifamiliar
	12	140.14	Habitacional	Unifamiliar
	13	140.14	Habitacional	Unifamiliar
	14	140.14	Habitacional	Unifamiliar
	15	140.14	Habitacional	Unifamiliar
	16	140.14	Habitacional	Unifamiliar
	17	127.49	Habitacional	Unifamiliar
	18	124.86	Habitacional	Unifamiliar
Total	18	2,494.59		

Cuadro de Manzana

Manzana	No. Lote	Superficie en m ²	Uso	m
3	1	140.28	Habitacional	Unifamiliar
	2	140.28	Habitacional	Unifamiliar
	3	140.28	Habitacional	Unifamiliar
	4	140.28	Habitacional	Unifamiliar
	5	140.28	Habitacional	Unifamiliar
	6	140.28	Habitacional	Unifamiliar
	7	140.28	Habitacional	Unifamiliar
	8	140.28	Habitacional	Unifamiliar
	9	140.28	Habitacional	Unifamiliar
	10	140.28	Habitacional	Unifamiliar
	11	140.28	Habitacional	Unifamiliar
	12	140.28	Habitacional	Unifamiliar
	13	140.28	Habitacional	Unifamiliar
	14	140.28	Habitacional	Unifamiliar
	15	140.28	Habitacional	Unifamiliar
	16	140.28	Habitacional	Unifamiliar
	17	128.09	Habitacional	Unifamiliar
Total	17	2,372.57		



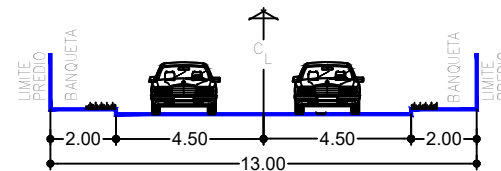
Desarrollo en Condominio Habitacional (Horizontal) Residencial San Francisco.

NOMBRE DEL PROPIETARIO
Francisco Barajas Barragán

UBICACIÓN
Carriño de terracería (Futura vialidad denominada Av. Gabriela García Márquez) No. 2902 San Francisco de la Charca, Irapuato, Gto.

CUADRO DE REVISIONES

No.	Fecha	Clave	Cambio



A SECCIÓN

FECHA: Septiembre 2017

DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA
Arq. Arturo Zaragoza Prieto C-071-15

ESCALA: Sin Escala Escala gráfica: ESCALA 1:100

CLAVE DEL PLANO: Traza

TR-01