

CÁLCULO DE ÁREAS DE DONACIÓN

SUPERFICIE A DESARROLLAR	85,740.60 M ²	SUPERFICIE REQUERIDA	10,288.87 M ²	SUPERFICIE EN PROYECTO	10,297.69 M ²	SUPERFICIE EXCEDENTE	8,942.32 M ²
CÁLCULO DE DONACIÓN PARA FRACC. HABITACIONAL 12.00%							
ÁREA DE DONACIÓN ÁREAS VERDES	5,144.44 M ²		5,145.26 M ²		0.82 M ²		
ÁREAS DE DONACIÓN EQUIPAMIENTO	5,144.44 M ²		5,152.43 M ²		7.99 M ²		

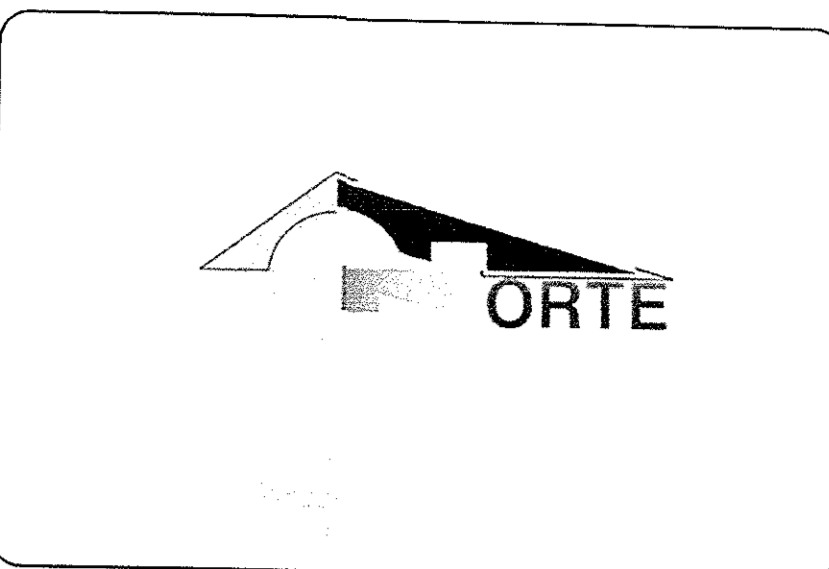
DESGLOSE DE ÁREAS DE DONACIÓN			
SUPERFICIE TOTAL DE ÁREAS DE DONACIÓN	10,297.69		12.01%
DONACIÓN ÁREAS VERDES	5,145.26		6.00%
MANZANA A	AV. 1	42.27	0.05%
MANZANA A	AV. 2	78.55	0.09%
MANZANA B	AV. 3	27.51	0.03%
MANZANA B	AV. 4	641.80	0.75%
MANZANA C	AV. 5	909.89	1.06%
MANZANA F	AV. 6	70.78	0.08%
MANZANA L	AV. 7	268.58	0.31%
MANZANA M	AV. 8	211.86	0.25%
MANZANA N	AV. 9	180.92	0.21%
MANZANA O	AV. 10	125.47	0.15%
MANZANA P	AV. 11	80.81	0.09%
MANZANA R	AV. 12	236.19	0.28%
MANZANA S	AV. 13	1363.54	1.59%
MANZANA T	AV. 14	54.47	0.06%
MANZANA U	AV. 15	53.86	0.06%
MANZANA U	AV. 16	798.76	0.93%
DONACIÓN EQUIPAMIENTO URBANO	5,152.43		6.01%
Donación Restricción por Alineamiento (Proyecto Vial), considerado al 100% de la Superficie Total	3,801.72		4.43%
MANZANA G DONACIÓN EQUIPAMIENTO 1	847.64		0.99%
MANZANA N DONACIÓN EQUIPAMIENTO 2	503.07		0.59%

CUADRO DE DOSIFICACIÓN DE ÁREAS DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL

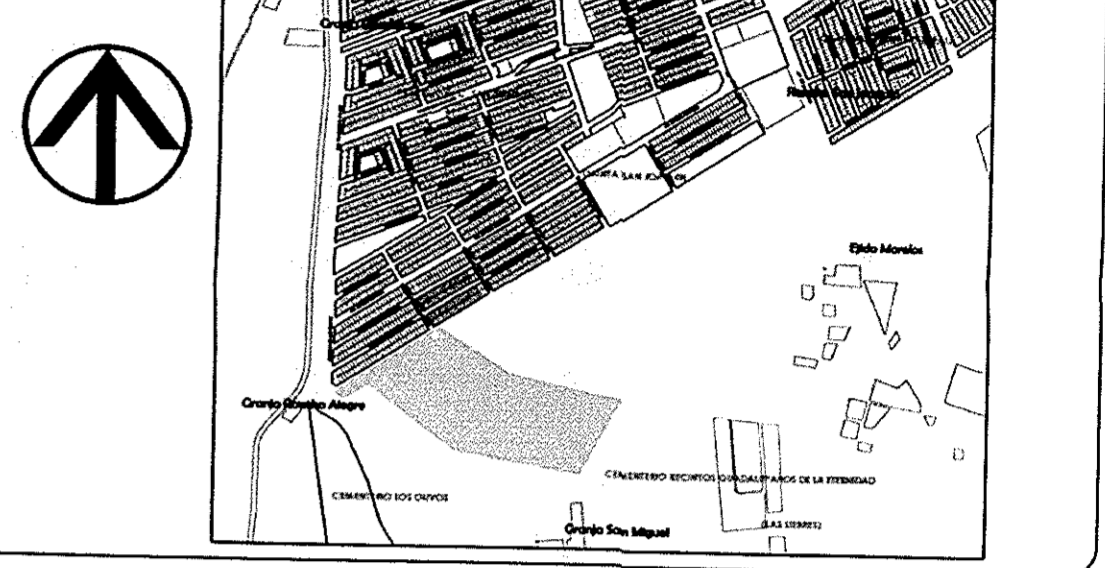
CONCEPTO	SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE M ²	%
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO		89,542.32	
RESTRICCIÓN POR ALINEAMIENTO (Se toma como Donación con destino de Equipamiento Urbano considerando el 100% de la superficie total)	3,801.72		
SUPERFICIE A DESARROLLAR		85,740.60	100.00
SUPERFICIE VENDIBLE HABITACIONAL		41,988.67	48.97
MANZANA A	3,705.25		
MANZANA B	2,970.00		
MANZANA C	4,590.00		
MANZANA D	4,590.00		
MANZANA E	2,025.00		
MANZANA F	405.00		
MANZANA G	1,620.00		
MANZANA H	1,620.00		
MANZANA I	1,620.00		
MANZANA J	1,620.00		
MANZANA K	1,620.00		
MANZANA L	4,320.00		
MANZANA M	1,620.00		
MANZANA N	1,620.00		
MANZANA O	1,620.00		
MANZANA P	1,620.00		
MANZANA Q	1,656.13		
MANZANA R	1,368.34		
MANZANA T	2,579.81		
MANZANA U	2,441.14		
SUPERFICIE DE VIALIDADES		37,255.96	43.45
SUPERFICIE ÁREAS DE DONACIÓN		6,495.97	7.58
DONACIÓN ÁREAS VERDES	5,145.26		
DONACIÓN EQUIPAMIENTO URBANO	5,152.43		
DONACIÓN RESTRICCIÓN POR ALINEAMIENTO (PROYECTO VIAL) CONSIDERANDO EL 100% DE LA SUPERFICIE TOTAL	3,801.72		4.43

Nota: La superficie de donación correspondiente al Fraccionamiento habitacional se compone de la suma de las superficies de Áreas Verdes más la superficie de Equipamiento Urbano y la superficie total de la Restricción por Alineamiento que en conjunto suman la cantidad de 10,297.69 m², equivalentes al 12.01% de la superficie a desarrollar.

NORTE



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Especificaciones:



RESUMEN POR MANZANAS DE LOTES, DESCRIPCIÓN Y CANTIDAD DE VIVIENDAS

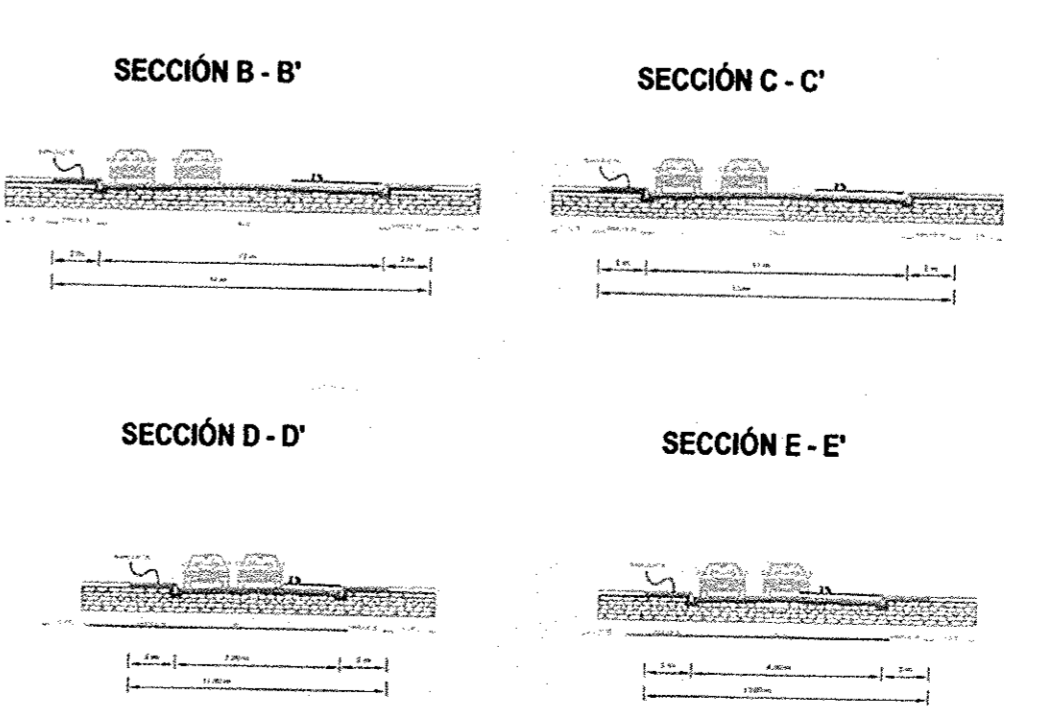
MANZANA	SUP. HABITACIONAL	SUP. DONACION	SUP. DONACION	TOTAL DE LOTES	USO DE LOTES	TOTAL DE VIVIENDAS
	DUPLEX	ÁREA VERDE	EQUIPAMIENTO	MANZANA	LOTES DONACION	LOTES DONACION
A	3,705.25	120.82	29	27	2	54
B	2,970.00	669.21	24	22	2	44
C	4,590.00	909.89	1	34	34	68
D	4,590.00		34	34		68
E	2,025.00	70.78	4	16	15	30
F	405.00		4	3		6
G	1,620.00		12	12		24
H	1,620.00		12	12		24
I	1,620.00		12	12		24
J	1,620.00		12	12		24
K	4,320.00	268.58	33	32	1	64
L	1,620.00	211.86	13	12	1	24
M	1,620.00		12	12		24
N	1,620.00	125.47	13	12	1	24
O	1,620.00	80.81	13	12	1	24
P	1,620.00		11	10	1	20
Q	1,656.13	236.19	11	10	1	20
R	1,368.34	54.47	20	19	1	38
S	2,579.81	54.47	20	19	1	38
T	2,441.14	847.64	20	16	2	36
U	2,441.14	847.64	20	16	2	36
TOTAL	41,988.67	6,495.96	1,350.71	328	165	620

DESCRIPCIÓN DE LOTES, SUPERFICIES Y DESTINO DE CADA MANZANA DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL

MANZANA A	MANZANA B	MANZANA C	MANZANA D	MANZANA E	MANZANA F	MANZANA G	MANZANA H	MANZANA I	MANZANA J	MANZANA K	MANZANA L	MANZANA M	MANZANA N	MANZANA O	MANZANA P	MANZANA Q	MANZANA R	MANZANA S	MANZANA T	MANZANA U
1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2	1. 150.00 HABITACIONAL DUPLEX 2



FRACCIÓN "2" RANCHO LOMA DE LOS CONEJOS



PERITO RESPONSABLE ESPECIALIZADO EN DISEÑO URBANO:
ARQ. CELINA ARACELI FLORES CONTRERAS
 NUM. DE PERITO: **069-15** FIRMA DE PERITO
 CEDULA PROFESIONAL LICENCIATURA EN ARQUITECTURA **08778009**

El presente plano corresponde al oficio No. 004/2019/001/2019
 de fecha 05 de Febrero del año 2019
 referente a Expediente de Tercera del Fraccionamiento Habitacional denominado de esta ciudad "Real Arboledas".
 Alineamiento

Fraccionamiento Habitacional: **Real Arboledas**

Ubicación: Camino a la comunidad "San Francisco de la Cruz" No. 121

Propietario (s): **Juan José Eliceche Arroyo**

IRAPUATO, GTO.

PLANO: **TRAZA**

ACOTACION: METROS FECHA: Enero / 2019
 ESCALA: 1 : 100 ARCHIVO: Trazo 14 01 2019

PROPIETARIO: **Juan José Eliceche Arroyo**
 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO: **Arq. Raúl Sergio García Flores**
 PROYECTO ARQUITECTONICO: **arquitectos2000@hotmail.es**