

CUADRO DE LOTIFICACION				
MANZANA	LOTES	SUPERFICIE	CANTIDAD	SUMAS
1	DONACION	245.26	1	245.26
2	DONACION	291.09	1	291.09
3	AREA VERDE	2,985.58	1	2,985.58
4	1 AL 7	156.15	1	156.15
	DEL 2 AL 7	90.00	6	540.00
	DEL 8 AL 14	154.86	1	154.86
	DEL 9 AL 14	90.00	6	540.00
	AREA EDUCACIONAL	1,059.00	1	1,059.00
5	1 AL 46	90.00	46	4,140.00
6	DEL 1 AL 18	90.00	18	1,620.00
	DEL 19 AL 37	177.09	1	177.09
	DEL 20 AL 37	90.00	18	1,620.00
	DEL 38 AL 46	181.80	1	181.80
7	1 AL 13	137.24	1	137.24
	DEL 2 AL 13	90.00	12	1,080.00
	DEL 14 AL 26	133.07	1	133.07
	DEL 15 AL 26	90.00	12	1,080.00
8	1 AL 46	90.00	46	4,140.00
9	DEL 1 AL 19	90.00	19	1,710.00
	DEL 20 AL 39	90.00	19	1,710.00
	DEL 40 AL 46	103.95	1	103.95
10	DEL 2 AL 13	137.24	1	137.24
	DEL 14 AL 26	90.00	12	1,080.00
	DEL 15 AL 26	133.07	1	133.07
	DEL 16 AL 26	90.00	12	1,080.00
11	DEL 1 AL 46	90.00	46	4,140.00
12	DEL 1 AL 19	90.00	19	1,710.00
	DEL 20 AL 39	111.78	1	111.78
	DEL 21 AL 39	90.00	19	1,710.00
	DEL 40 AL 46	116.30	1	116.30
13	DEL 1 AL 13	137.24	1	137.24
	DEL 14 AL 26	90.00	12	1,080.00
	DEL 15 AL 26	133.07	1	133.07
	DEL 16 AL 26	90.00	12	1,080.00
14	DEL 1 AL 46	90.00	46	4,140.00
15	DEL 1 AL 19	90.00	19	1,710.00
	DEL 20 AL 39	124.13	1	124.13
	DEL 21 AL 39	90.00	19	1,710.00
	DEL 40 AL 46	128.65	1	128.65
CAMELLON EN CALZADA		690.18	1	690.18
16	DEL 2 AL 13	137.24	1	137.24
	DEL 14 AL 26	90.00	12	1,080.00
	DEL 15 AL 26	133.07	1	133.07
	DEL 16 AL 26	90.00	12	1,080.00
17	DEL 1 AL 46	90.00	46	4,140.00
18	DEL 1 AL 19	90.00	19	1,710.00
	DEL 20 AL 39	137.97	1	137.97
	DEL 40 AL 46	141.44	1	141.44
19	DEL 2 AL 12	179.08	1	179.08
	DEL 13 AL 24	90.00	11	990.00
	DEL 14 AL 24	174.80	1	174.80
	DEL 15 AL 24	90.00	11	990.00
20	DEL 1 AL 46	90.00	46	4,140.00
21	1 Lote/104 viviendas	4,701.78	1	4,701.78
	CONDONACIONAL	167.66	1	167.66
	DEL 2 AL 12	90.00	11	990.00
	DEL 13 AL 24	165.48	1	165.48
	DEL 14 AL 24	90.00	11	990.00
22	DEL 1 AL 46	90.00	46	4,140.00
23	AREA COMERCIAL	6,715.00	1	6,715.00
	CENTRO CIVICO	6,666.00	1	6,666.00
	PLAZA CIVICA	2,301.80	1	2,301.80
24	DEL 2 AL 20	217.97	1	217.97
	DEL 1 AL 21	90.00	19	1,710.00
25	DEL 1 AL 21	90.00	21	1,890.00
	DEL 22 AL 23	105.00	2	210.00
26	DEL 1 AL 23	90.00	23	2,070.00
27	DEL 1 AL 20	90.00	20	1,800.00
28	DEL 2 AL 23	198.78	1	198.78
	DEL 24 AL 47	90.00	22	1,980.00
	DEL 25 AL 47	50.00	23	2,070.00
29	DEL 1 AL 21	90.00	21	1,890.00
	DEL 22 AL 44	105.00	2	210.00
	DEL 23 AL 44	90.00	21	1,890.00
	DEL 45 AL 46	105.00	2	210.00
30	DEL 1 AL 46	90.00	46	4,140.00
31	DEL 1 AL 40	90.00	40	3,600.00
32	DEL 2 AL 24	205.22	1	205.22
	DEL 25 AL 49	105.00	23	2,415.00
	DEL 26 AL 49	105.00	24	2,520.00
33	DEL 3 AL 19	135.00	1	135.00
	DEL 20 AL 38	105.00	18	1,890.00
	DEL 21 AL 38	105.00	18	1,890.00
DONACION	20-21	315.00	1	315.00
34	DEL 1 AL 46	90.00	46	4,140.00
35	DEL 1 AL 40	90.00	40	3,600.00
36	DEL 3 AL 28	185.52	1	185.52
	DEL 29 AL 57	232.01	27	2,320.00
	DEL 30 AL 57	105.00	28	2,940.00
37	DEL 1 AL 14 (DUP)	135.00	14	1,890.00
	DEL 15 AL 16 (DUP)	105.00	2	210.00
	DEL 17 AL 30 (DUP)	135.00	14	1,890.00
	DEL 31 AL 32 (DUP)	105.00	2	210.00
38	DEL 1 AL 46	90.00	46	4,140.00
39	DEL 1 AL 40	90.00	40	3,600.00
39A	AREA JUNTO AL PANTEON	613.60	1	613.60
40	DEL 2 AL 72	141.57	1	141.57
	DEL 73 AL 81	105.00	31	3,255.00
	DEL 82 AL 84	105.00	31	3,255.00
41	DEL 1 AL 14 (DUP)	135.00	14	1,890.00
	DEL 15 AL 16 (DUP)	105.00	2	210.00
	DEL 17 AL 30 (DUP)	135.00	14	1,890.00
	DEL 31 AL 32 (DUP)	105.00	2	210.00
42	DEL 1 AL 46	90.00	46	4,140.00
43	DEL 1 AL 40	90.00	40	3,600.00
44	DEL 1 AL 60	105.00	60	6,300.00
45	DEL 1 AL 60	105.00	60	6,300.00
46	1 Lote/128 viviendas	7,743.61	1	7,743.61
	CONDONACIONAL	7,743.61	1	7,743.61
47	DONACION	375.10	1	375.10
48	DONACION	18,080.98	1	18,080.98

**CUADRO DE AREAS DE RESERVA ECOLOGICA**

SUPERFICIE DE CAMELLON ARBOLADO SUR	8,352.71
AREA DE AFECTACION CANAL S.R.H.	2,916.50
AREA DE SERVIDUMBRE DE PASO ACCESO PANTEON	460.50
SUPERFICIE DE CAMELLON ARBOLADO INTERIOR	690.18
<b>TOTAL</b>	<b>12,419.89</b>

**EQUIPAMIENTO URBANO**

PLAZA CIVICA	7,301.80
CENTRO CIVICO	6,666.00
AREA DE EDUCACION ( PRIM. SEC. ) MANZANA 48	18,080.98
EDUCACION JARDIN DE NIÑOS	1,059.00
<b>TOTAL</b>	<b>33,107.78</b>

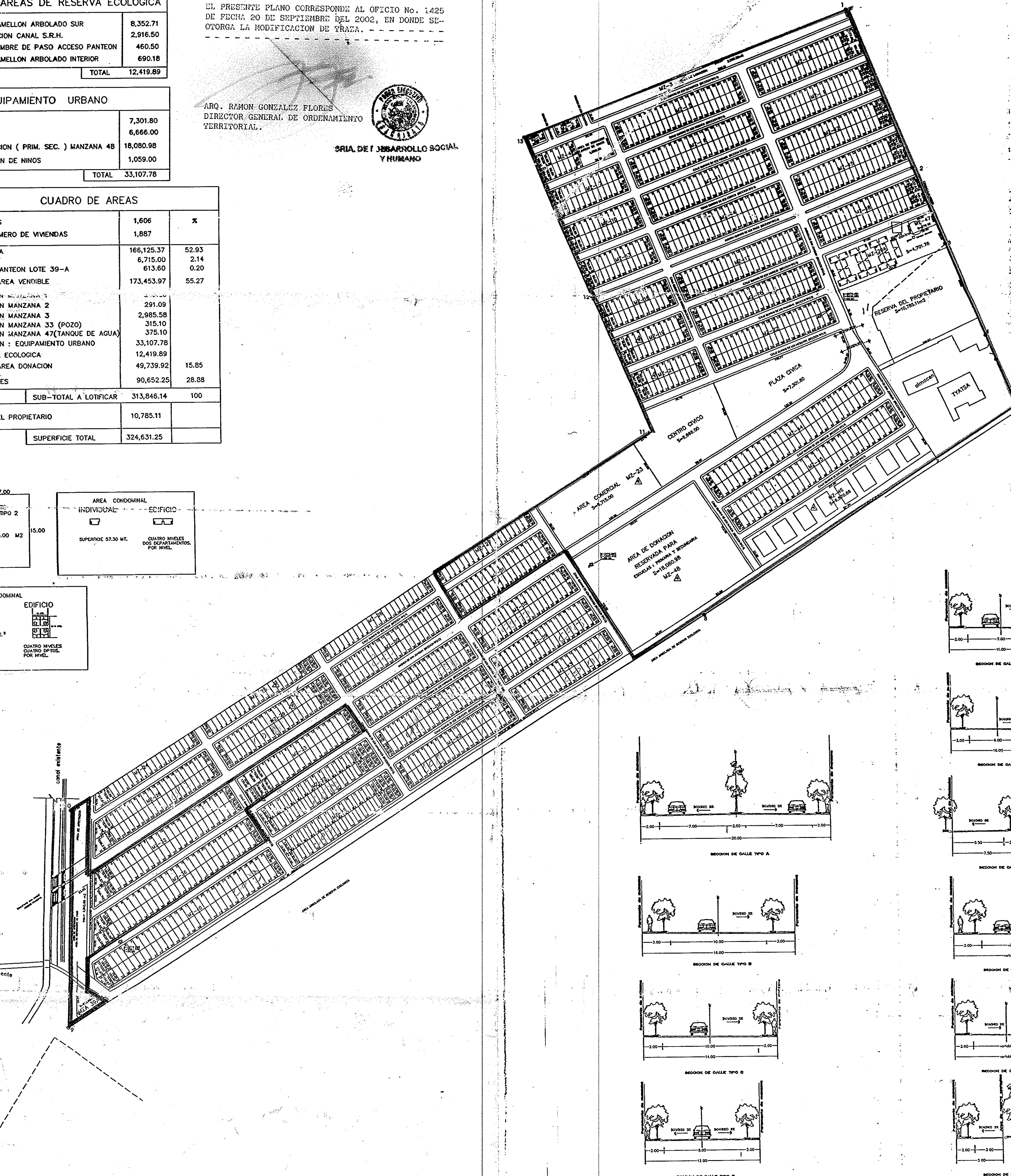
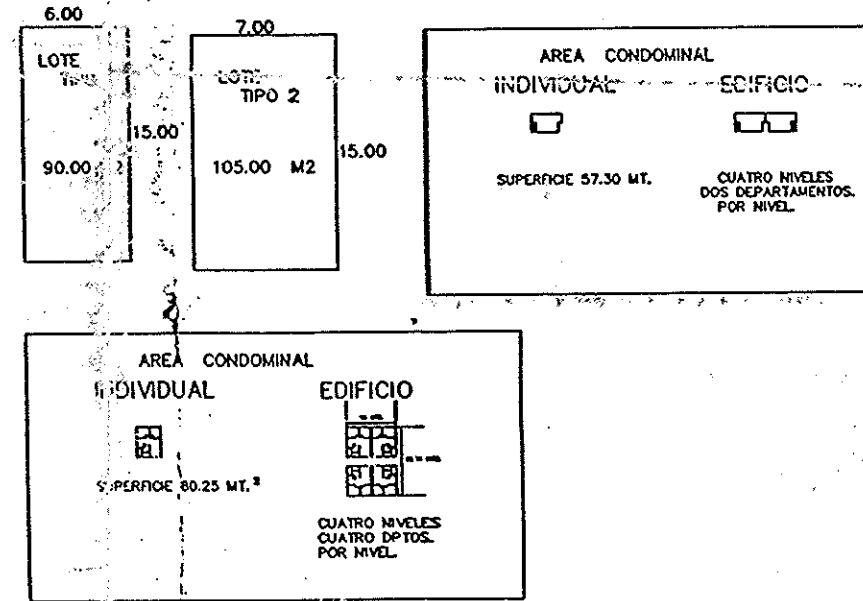
**CUADRO DE AREAS**

NUMERO DE LOTES	1,606	%
NUMERO DE VIVIENDAS	1,887	
AREA DE VIVIENDA	166,125.37	52.93
AREA COMERCIAL	6,715.00	2.14
AREA JUNTO AL PANTEON LOTE 39-A	613.60	0.20
TOTAL DE AREA VENDIBLE	173,453.97	55.27
AREA DE DONACION MANZANA 1	291.09	
AREA DE DONACION MANZANA 2	2,985.58	
AREA DE DONACION MANZANA 33 (POZO)	315.10	
AREA DE DONACION MANZANA 47 (TANQUE DE AGUA)	375.10	
AREA DE DONACION EQUIPAMIENTO URBANO	33,107.78	
AREA DE RESERVA ECOLOGICA	12,419.89	
TOTAL DE AREA DONACION	49,739.92	15.65
AREA DE VALIDADES	90,652.25	28.88
SUB-TOTAL A LOTIFICAR	313,846.14	100
AREA DE RESERVA DEL PROPIETARIO	10,785.11	
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>324,631.25</b>	

EL PRESENTE PLANO CORRESPONDE AL OFICIO No. 1425 DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2002, EN DONDE SE OTORGA LA MODIFICACION DE TRAZA.

ARQ. RAMON GONZALEZ FLORES  
DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

SRIA. DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

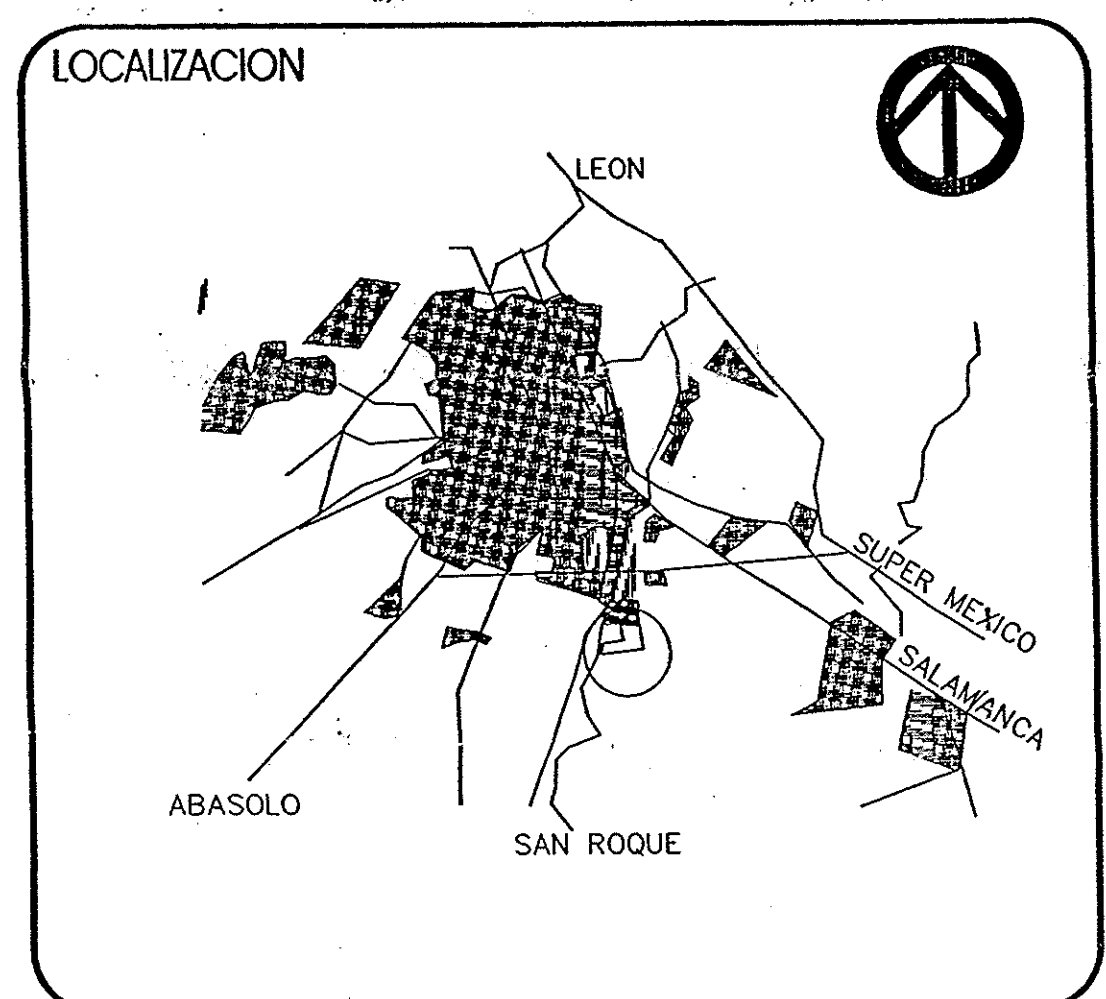
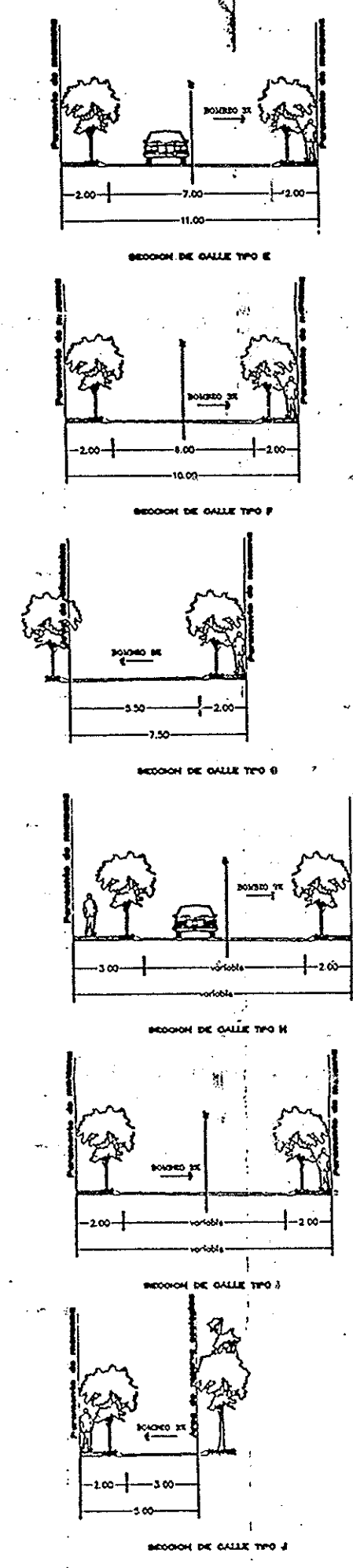


**CUADRO DE LOTES PROPIEDAD DE BARDOMIANO ELICECHE A.**

MANZANA	LOTES	VIVIENDAS
4	14	14
5	46	46
6	38	38
7	26	26
8	46	46
9	40	40
10	26	26
11	46	46
12	40	40
13	26	26
14	46	46
15	40	40
16	26	26
17	46	46
18	40	40
19	24	24
20	46	46
20A	1	104
21	24	24
22	46	46
27	20	20
31	40	40
32	49	49
33	38	38
36	57	57
44	60	60
46	1	128
<b>TOTAL</b>	<b>1,012</b>	<b>1,232</b>

**CUADRO DE LOTES PROPIEDAD DEL IVEG**

MANZANA	LOTES	VIVIENDAS
24	20	20
25	23	23
28	23	23
28	47	47
29	46	46
30	46	46
34	46	46
35	40	40
37	32	32
38	46	46
40	64	64
41	32	32
42	46	46
43	40	40
44	40	40
<b>TOTAL</b>	<b>591</b>	<b>647</b>



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE GUANAJUATO

MUNICIPIO: IRAPUATO, GTO.	EXPEDIENTE No. (17)-240-7/92
FRACCIONAMIENTO: QUINTAS SAN JOAQUIN	
PREDIO: RANCHO DE SAN JOAQUIN	
CONTIENE: LOTIFICACION	PLANO NUM. F-01 REVISION NUM. 4
PROYECTO: ARO. ALBERTO BARRAGAN RICO	REVISOR: LIC. MARIA CECILIA ROBLES MONTERO
DIBUJO: ARO. JOSE FCO. ALVAREZ GUERRERO	ESCALA: 1:2,500
FECHA: JULIO 2001	

ING. JUAN CARLOS DELGADO ZARATE DIRECTOR GENERAL

ARO. JOSE FCO. ALVAREZ GUERRERO COORD. RES. TERR. Y PROJ.

DEPTO. DE PROYECTOS

REV. No.	CONTENIDO	FECHA	AUTORIZO
1	SE CAMBIA AL FORMATO DEL IVEG. 14 MAYO 2001	MAYO-01	
2	SE MODIFICA LA MANZANA 33	MAYO-02	
3	SE MODIFICA LA TRAZA POR CAMBIO EN EL AREA DEL TANQUE ELEVADO (AREA DE DONACION A JAPAN) SE PERMUTAN MANZANAS PARA DONACION CON LA 29-A MZ. 19, 21, 25 Y 28. SE DONAN L. 20 Y 21 DE LA MZ. 33 SE RECUPERA EN A. COMERCIAL, DISMINUYE MZ. 46, SE MODIFICA MZ. 48 (CRECE) SE MODIFICAN VALIDADES	MAYO-02	
4		AGO-02	