

**DOSIFICACION DE AREAS TOTALES**

AREAS	SUPERFICIE M2	PORCENTAJE %
Area Total de poligonos	100.890,88	
Area de Restriction via considerando el 37 %	1.071,73	
Area de Restriction via caso Morelos	79,73	
Area total a Desarrollar	129.745,07	100,00
Area vendible Habitacional	62.173,88	47,92
Areas de uso comun	17.418,13	13,42
Area vendible Comercial	2.018,86	1,56
Lote de servicios 1	622,49	0,48
Area de Donacion	8.311,74	6,40
Vias Dadas	42.199,3	32,53
Total	129.745,07	100,00

CONCEPTO	SUPERFICIE M2	NO. DE LOTES	NO. DE VIVIENDAS
MANZANA 1	4,726.82	21	80
MANZANA 2	1,887.35	14	27
MANZANA 3	1,414.03	10	19
MANZANA 4	1,160.82	8	16
MANZANA 5	2,143.64	15	30
MANZANA 6	1,149.98	8	16
MANZANA 7	1,357.67	9	18
MANZANA 8	3,678.39	22	58
MANZANA 9	1,959.72	14	27
MANZANA 10	2,174.58	16	32
MANZANA 11	2,160.00	14	40
MANZANA 12	6,925.02	25	128
MANZANA 13	4,032.40	1	72
MANZANA 14	5,236.33	1	72
MANZANA 15	4,140.00	23	92
MANZANA 16	1,440.00	8	32
MANZANA 17	1,440.00	8	32
MANZANA 18	3,459.59	19	76
MANZANA 19	1,440.00	8	32
MANZANA 20	1,440.00	8	32
MANZANA 21	2,217.31	12	48
MANZANA 22	1,440.00	8	32
MANZANA 23	720.00	4	16
MANZANA 24	1,440.00	8	32
MANZANA 25	1,440.00	8	32
MANZANA 26	1,260.23	7	28
TOTAL	62,173.88	299	1,119.00

CONCEPTO	SUPERFICIE M2
AREA VERDE 1	200.82
AREA VERDE 2	136.42
AREA VERDE 3	184.66
AREA VERDE 4	495.20
AREA VERDE 5	32.71
AREA VERDE 6	21.95
AREA VERDE 7	20.67
AREA VERDE 8	28.14
AREA VERDE 9	23.55
AREA VERDE 10	18.97
AREA VERDE 11	20.14
AREA VERDE 12	61.52
AREA VERDE 13	23.00
AREA VERDE 14	23.85
AREA VERDE 15	14.38
AREA VERDE 16	9.79
AREA VERDE 17	5.20
AREA VERDE 18	0.96
AREA VERDE 19	158.48
AREA VERDE 20	422.25
TOTAL	1,902.66

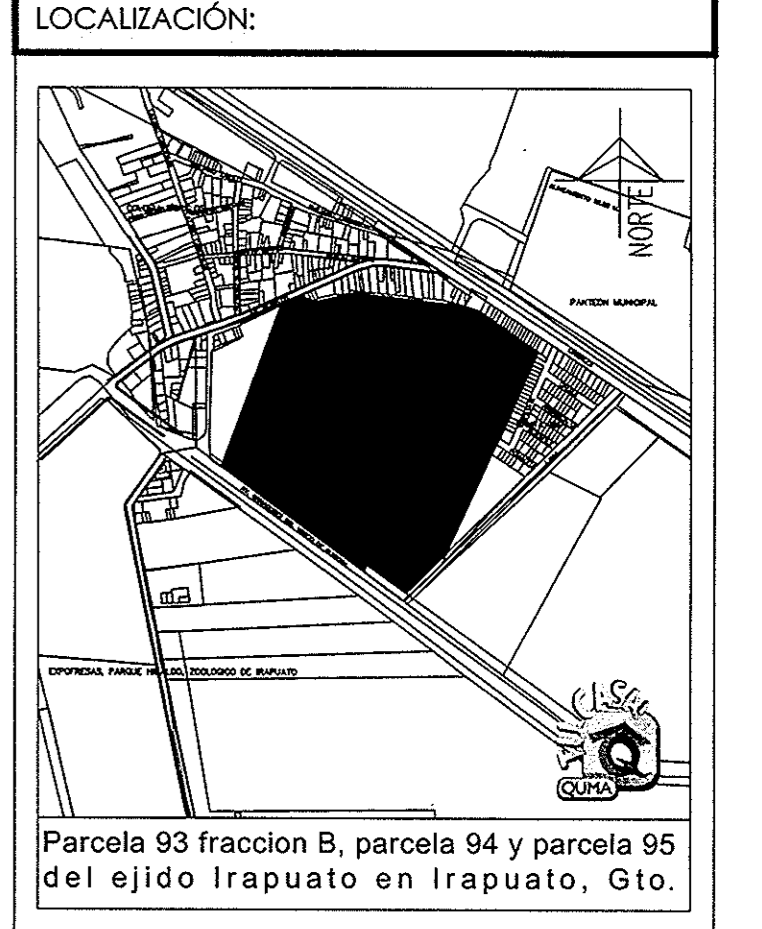
CONCEPTO	SUPERFICIE M2
Equipamiento Urbano (Area Social y Recreativa)	15,515.47
Areas verdes	1,902.66
TOTAL	17,418.13

CONCEPTO	SUPERFICIE M2
Area de donacion 1	2,463.02
Area de donacion 2	1,115.44
TOTAL	3,578.46

CONCEPTO	SUPERFICIE M2
Area comercial 1	1,560.34
Area comercial 2	458.52
TOTAL	2,018.86

MANZANA	NO. DE LOTE	TIPO DE LOTE	USO	NO. DE VIVIENDAS	SUPERFICIE M2
1	1	Doble	Habitacion	2	150.00
1	2	Cuadrante	Habitacion	4	180.00
1	3	Cuadrante	Habitacion	4	180.00
1	4	Cuadrante	Habitacion	4	180.00
1	5	Cuadrante	Habitacion	4	180.00
1	6	Cuadrante	Habitacion	4	180.00
1	7	Cuadrante	Habitacion	4	180.00
1	8	Cuadrante	Habitacion	4	180.00
1	9	Doble	Habitacion	2	150.00
1	10	Doble	Habitacion	2	150.00
1	11	Doble	Habitacion	2	150.00
1	12	Doble	Habitacion	2	150.00
1	13	Doble	Habitacion	2	150.00
1	14	Doble	Habitacion	2	150.00
1	15	Doble	Habitacion	2	150.00
1	16	Doble	Habitacion	2	150.00
1	17	Doble	Habitacion	2	150.00
1	18	Doble	Habitacion	2	150.00
1	19	Doble	Habitacion	2	150.00
1	20	Doble	Habitacion	2	150.00
1	21	Doble	Habitacion	2	150.00
1	TOTAL			80	6,720.00

MANZANA	NO. DE LOTE	TIPO DE LOTE	USO	NO. DE VIVIENDAS	SUPERFICIE M2
2	1	Doble	Habitacion	2	150.00
2	2	Cuadrante	Habitacion	4	180.00
2	3	Cuadrante	Habitacion	4	180.00
2	4	Cuadrante	Habitacion	4	180.00
2	5	Cuadrante	Habitacion	4	180.00
2	6	Cuadrante	Habitacion	4	180.00
2	7	Cuadrante	Habitacion	4	180.00
2	8	Cuadrante	Habitacion	4	180.00
2	9	Doble	Habitacion	2	150.00
2	10	Doble	Habitacion	2	150.00
2	11	Doble	Habitacion	2	150.00
2	12	Doble	Habitacion	2	150.00
2	13	Doble	Habitacion	2	150.00
2	14	Doble	Habitacion	2	150.00
2	15	Doble	Habitacion	2	150.00
2	16	Doble	Habitacion	2	150.00
2	17	Doble	Habitacion	2	150.00
2	18	Doble	Habitacion	2	150.00
2	19	Doble	Habitacion	2	150.00
2	20	Doble	Habitacion	2	150.00
2	21	Doble	Habitacion	2	150.00
2	22	Doble	Habitacion	2	150.00
2	23	Doble	Habitacion	2	150.00
2	24	Doble	Habitacion	2	150.00
2	25	Doble	Habitacion	2	150.00
2	26	Doble	Habitacion	2	150.00
2	27	Doble	Habitacion	2	150.00
2	28	Doble	Habitacion	2	150.00
2	29	Doble	Habitacion	2	150.00
2	30	Doble	Habitacion	2	150.00
2	TOTAL			27	8,820.00



Parcela 93 fraccion B, parcela 94 y parcela 95 del ejido Irapuato en Irapuato, Gto.

**SIMBOLOGIA:**

Lineas y colores que representan diferentes tipos de lotes, zonas y restricciones.

El presente plano corresponde al oficio No. 067 DE F/02/2004 de fecha 7 de ABRIL del año 2004 referente a SE. MODIFICACION DE LA LEY DEL DISTRITO DE LOS CUADROS DE ESTA CIUDAD DE Irapuato, Gto. (HABITACION Y COMERCIAL) HERRERA Y VERDE. ATENTAMENTE: LIC. ANTONIO GUADARRAMA MEDINA, Sección General de Desarrollo Territorial.

**PERITO RESPONSABLE:** ARG. CLAUDIA CAMARGO SEGOVIA, CED. PROFESIONAL 2848104, DOM. SANTA RITA 108-B, COL. DE SAN CLEMENTE, Irapuato, Gto. TEL: (462)1044533.

**REVISIONES:**

Rev. Fecha Cambios Realizados:  
00 03/09/15 Proyecto original  
01 01/12/15 Modificación de cuadros de áreas  
02 20/01/17 Se elimina prototipo Lazio y Véneto de Parcela 95 y se genera un nuevo proyecto de Traza con lote de Prototipo Milán Cuadruple.

**QUIMA DEL BAJO S.A. DE C.V.**  
Bld. San Roque No. Ext. 979, No. Int. C-1, Fracc. San Roque, Irapuato, Gto. C.P. 36580

**CONJUNTO URBANO - TIERRA NUEVA** IN-TRAZA-01  
MODIFICACION DE TRAZA IN-TRAZA-01  
PLANO DE TRAZA 06  
Fecha: ABRIL 2013 Escala: 1:1000 Autor: MTS Fecha: 02

LIC. ANTONIO GUADARRAMA MEDINA, PERITO RESPONSABLE  
ARG. JOSUE GUTIERREZ ESPINOSA, GERENTE DE PROYECTOS  
ARG. ALFONSO HERNANDEZ, DIRECTOR REGIONAL

