

LOCALIZACIÓN

TABLAS DE LOTE POR MANZANA

MANZANA A					
MANZANA	LOTE	SUPERFICIE M2	TIPO	USO	N° DE VIVIENDAS
A	01	262.77	DUPLEX	HABITACIONAL	2
A	02	150.00	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
A	03	150.00	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
A	04	150.00	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
A	05	150.00	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
A	06	150.00	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
A	07	150.00	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
A	08	150.00	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
A	09	150.00	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
A	10	150.00	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
A	11	150.00	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
A	12	150.00	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
A	13	150.00	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
A	14	150.00	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
A	15	150.00	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
A	16	150.00	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
A	17	225.00	DUPLEX	HABITACIONAL	2
TOTAL LOTES UNIFAMILIARES		15	2250.00	TOTAL	15
TOTAL LOTES DUPLEX		2	487.77	TOTAL	4
TOTAL DE LOTES		17	2737.77	TOTAL	19

MANZANA B					
MANZANA	LOTE	SUPERFICIE M2	TIPO	USO	N° DE VIVIENDAS
B	01	158.94	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
B	02	158.96	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
B	03	157.78	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
B	04	157.20	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
B	05	156.62	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
B	06	156.04	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
B	07	155.46	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
B	08	154.87	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
B	09	154.29	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
B	10	153.71	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
B	11	153.13	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
B	12	152.55	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
B	13	151.97	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
B	14	151.39	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
B	15	150.81	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
B	16	150.23	UNIFAMILIAR	HABITACIONAL	1
B	17	283.20	DUPLEX	HABITACIONAL	2
TOTAL LOTES UNIFAMILIARES		16	2474.69	TOTAL	16
TOTAL LOTES DUPLEX		1	283.20	TOTAL	2
TOTAL DE LOTES		17	2757.89	TOTAL	18

CUADRO DE DOSIFICACION DE AREAS			
USO DE SUELO POLIGONO TOTAL			
CONCEPTO	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE M2	PORCENTAJE %
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO		9,378.7800 M2	100.00%
RESTRICCION POR ALINEAMIENTO A-1	372.55 M2		
RESTRICCION POR ALINEAMIENTO A-2	771.30 M2		
SUPERFICIE A DESARROLLAR		8,235.9300 M2	
SUPERFICIE TOTAL DEL AREA DE DONACION		988.3116	12.00%
Donacion Restriccion por Proyecto Vial, considerando el 64% de la superficie total	494.16 M2	6.00 %	
Donacion Area Verde	494.16 M2	6.00 %	
SUPERFICIE TOTAL DEL AREA DE DONACION EN PROYECTO		494.16 M2	6.00 %
Donacion Restriccion por Proyecto Vial, considerando el 64% de la superficie total	494.16 M2	6.00 %	
Donacion Area Verde	549.24 M2	6.66 %	
SUPERFICIE TOTAL DEL AREA DE DONACION EN PROYECTO	1,043.3958 M2		
SUPERFICIE HABITACIONAL		7,688.8900 M2	

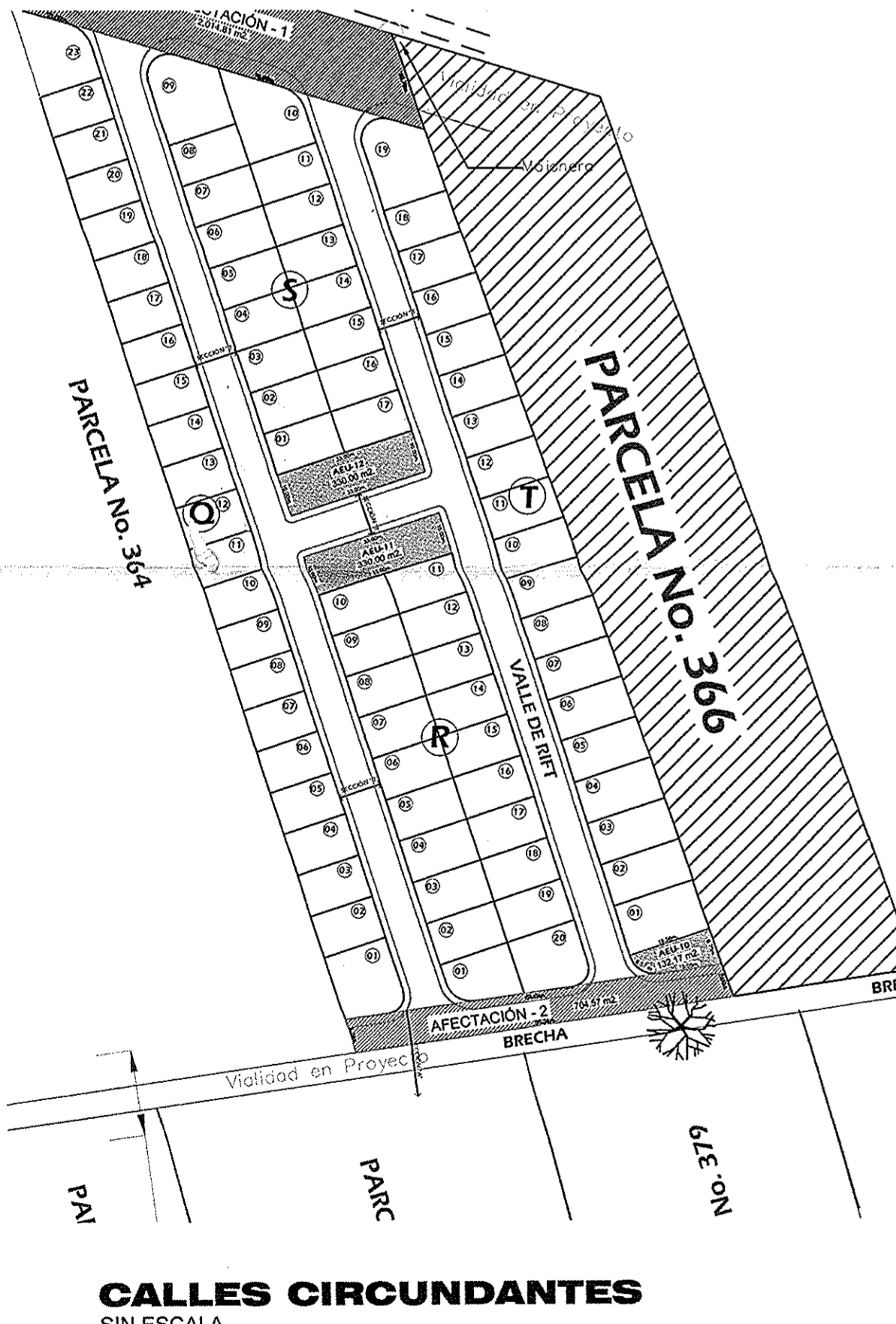
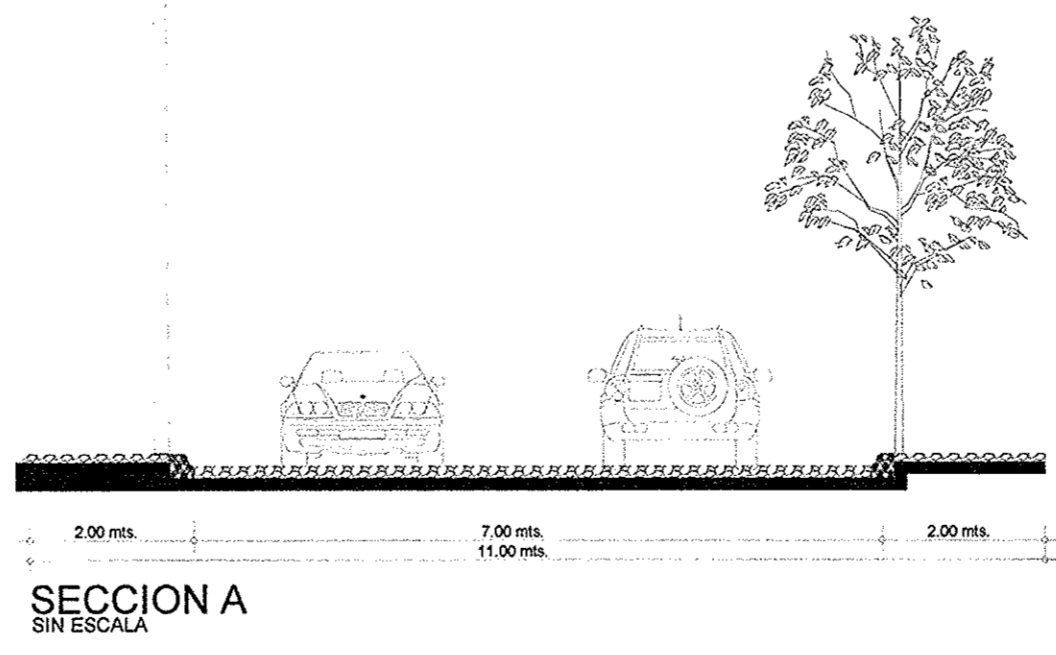
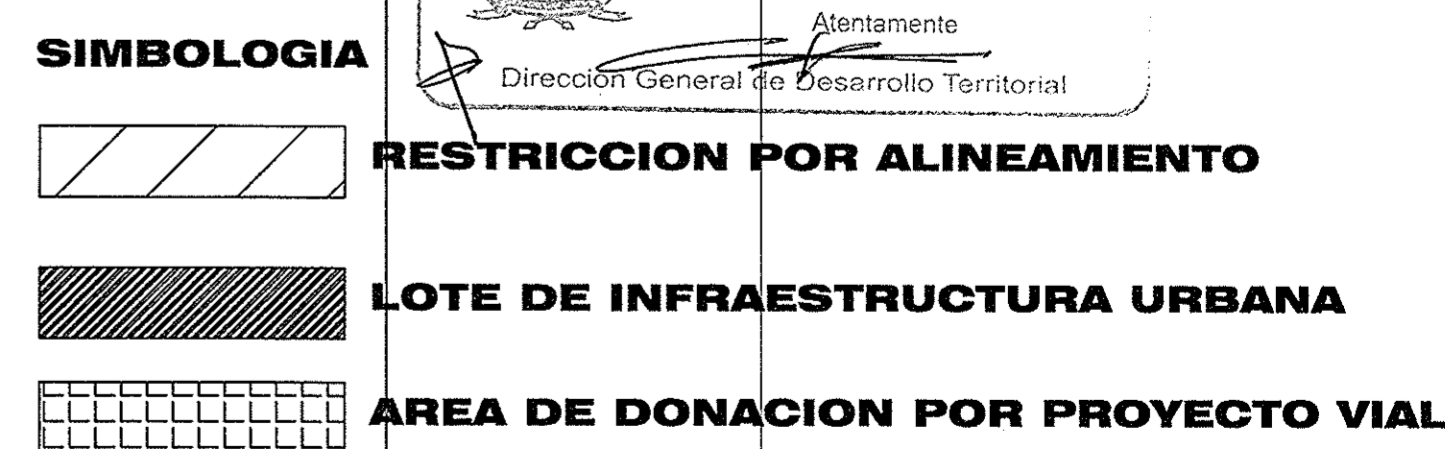
FRACCIONAMIENTO VALLE REAL 3°			
CONCEPTO	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE M2	PORCENTAJE %
SUPERFICIE DEL FRACCIONAMIENTO		7,688.89 M2	100.00%
SUPERFICIE VENDIBLE		5,495.66 M2	71.50%
MANZANA A	2,737.77 M2		
MANZANA B	2,757.89 M2		
SUPERFICIE DE VALIEDAD	2,185.78 M2	2,185.7800 M2	
SUPERFICIE LOTE DE INFRAESTRUCTURA (LII)	5.25 M2	5.2500 M2	

DONACION AREAS VERDES		
CONCEPTO	LOTE	SUPERFICIE M2
DONACION AREA VERDE 1	1	200.38
DONACION AREA VERDE 2	2	348.86
TOTAL		549.24

DONACION EQUIPAMIENTO	
CONCEPTO	SUPERFICIE M2
DONACION RESTRICCION POR PROYECTO VIAL, CONSIDERANDO EL 64 % DE LA SUPERFICIE	494.15
TOTAL	494.15

CUADRO DE MANZANAS							
USO DE LOTES (UNIDADES DE PROPIEDAD PRIVATIVA USO HABITACIONAL)							
MANZANA	SUPERFICIE EN M²	TOTAL DE LOTES POR MANZANA	N° LOTES UNIFAMILIARES	N° DE LOTES DUPLEX	LOTE DE INFRAESTRUCTURA	NO. DE UNIDADES DE PROPIEDAD PRIVATIVAS	TOTAL NO. DE VIVIENDAS
A	2,737.77	17	15	2		4	19
B	2,757.89	17	16	1	1	2	18
TOTAL	5,495.66	34	31			6	37

El presente plano corresponde al oficio No. **DGT/MA/DE/1101/13/2019** de fecha **16 de octubre del año 2019** referente a la **restricción de linderos del fraccionamiento habitacional denominado de esta ciudad "Valle Real 3°"**.
 Atentamente
 Dirección General de Desarrollo Territorial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN ESCRITURA .
 AL NORTE, EN 50.78m CINCUENTA METROS SETENTA Y OCHO CENTIMETROS Y LINDA CON BRECHA.
 AL NORESTE, EN 82.25m, OCHENTA Y DOS METROS VEINTICINCO CENTIMETROS Y LINDA CON PARCELA NUMERO 367; 133.41m CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUARENTA Y UN CENTIMETROS, LINDA CON PARCELA NUMERO 372.
 AL SURESTE, EN 42.87m, CUARENTA Y DOS METROS OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS, LINDA CON BRECHA.
 AL SUROESTE, EN 237.46m, DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS, Y LINDA CON PARCELA NUMERO 365.

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:
PARCELA 366 Z P1/1 DEL EJIDO "LO DE JUAREZ"
 PROPIEDAD DE:
CITARIS DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.

DIRECCIÓN:
BRECHA LOCALIZADA AL SURESTE DEL PREDIO #364
 FRACCIONAMIENTO:
VALLE REAL 3

PROYECTO: MODIFICACION DE TRAZA REVISO: ARQ. JOSE LUIS SALDAÑA VILLANUEVA C007-06

PLANO No.
01
 Escala.- LA INDICADA
 Fecha.- OCTUBRE 2019