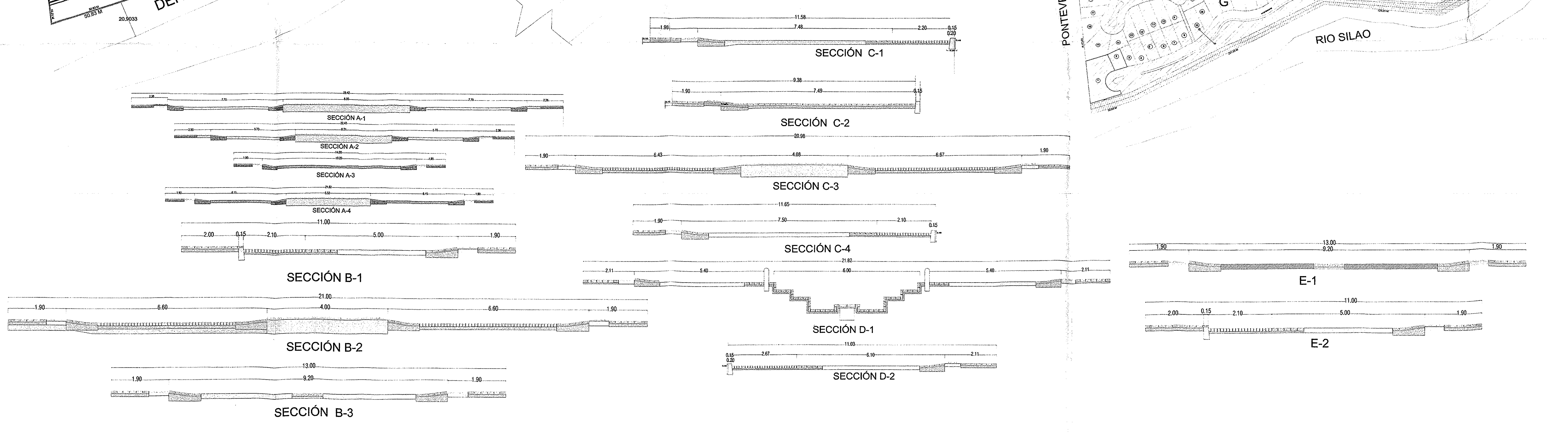


CONCEPTO	SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE M ²	PORCENTAJE
SUPERFICIE TOTAL (PROYECTADA)	202,725.86 M ²		100.00%
ÁREA DE RESERVA AL PROPIETARIO R-1	345.1000 M ²		0.17%
RESTRICCIÓN CFRE	1,200.7000 M ²		0.59%
RESTRICCIÓN CFRE	155.0700 M ²		0.08%
RESTRICCIÓN CFRE	158.7000 M ²		0.08%
RESTRICCIÓN RESERVA R-1	200.9500 M ²		0.10%
ÁREA DE SERVICIO	1,211.04 M ²		0.60%
TOTAL DE LA SUPERFICIE DESARROLLAR HABITACIONAL	193,064.8900 M ²		95.23%
ÁREA DE OCUPACIÓN PARA SERVICIOS	1,311.04 M ²		0.65%
TOTAL DEL ÁREA DE OCUPACIÓN	4,026.67 M ²		1.99%
Donación Área Verde Requerida	4,026.67 M ²		1.99%
Donación Equipamiento Requerido	4,026.67 M ²		1.99%
TOTAL DEL ÁREA DE OCUPACIÓN EN PROYECTO	4,026.67 M ²		1.99%
Donación Área Verde en Proyecto	4,026.67 M ²		1.99%
Donación Equipamiento en Proyecto (considerando las restricciones por Proyecto Val)	4,026.67 M ²		1.99%
SUPERFICIE DE DESARROLLO EN OCUPACIÓN	193,064.8900 M ²		95.23%

CONCEPTO	SUPERFICIE M ²
OCUPACIÓN ÁREAS VERDES	334.77
OCUPACIÓN ÁREAS VERDES	271.65
OCUPACIÓN ÁREAS VERDES	2594.12
OCUPACIÓN ÁREAS VERDES	813.53
TOTAL	4026.67

CONCEPTO	SUPERFICIE M ²
A. OCUPACIÓN EQUIPAMIENTO	1426.54
A. Donación O2 Restricción por Proyecto Val con el 10% de la superficie total	65.45
A. Donación O3 Restricción por Proyecto Val con el 10% de la superficie total	1204.67
A. Donación O4 Restricción por Proyecto Val con el 10% de la superficie total	354.51
A. DONACIÓN DE EQUIPAMIENTO	883.19
TOTAL	4026.67

NO. LOTE	SUPERFICIE M ²	USO	NO. DE UNIDADES HABITACIONALES	NO. DE UNIDADES HABITACIONALES	NO. DE UNIDADES HABITACIONALES	NO. DE UNIDADES HABITACIONALES
AV-01	24.10	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-02	16.31	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-03	192.91	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-04	1,268.18	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-05	66.37	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-06	18.22	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-07	35.90	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-08	16.80	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-09	35.07	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-10	4,942.87	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-11	737.72	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-12	233.24	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-13	422.76	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-14	62.73	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-15	74.00	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-16	32.32	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-17	26.02	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-18	2,449.76	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-19	57.69	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-20	1.99	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-21	2.34	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-22	17.08	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-23	2.52	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-24	2.68	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-25	76.75	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-26	3.94	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-27	3.59	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-28	20.00	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-29	4.43	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-30	4.61	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-31	33.66	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-32	63.27	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-33	183.96	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-34	65.46	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-35	183.53	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-36	22.10	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-37	3,466.68	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-38	474.81	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-39	37.82	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-40	25.14	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-41	27.34	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-42	145.87	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-43	2,473.27	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-44	3,154.28	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-45	36.21	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-46	33.83	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-47	43.39	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-48	11.82	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-49	216.76	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-50	15.06	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-51	897.52	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-52	40.21	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-53	308.08	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-54	0.87	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-55	9.36	RESIDENCIAL	1	1	1	1
AV-56	19,873.26	RESIDENCIAL	1	1	1	1



---	POLIGONO GENERAL
---	POLIGONO DEL DESARROLLO
---	RESERVA AL PROPIETARIO
---	ÁREA DE SERVICIO
---	ÁREA DE RESERVA AL PROPIETARIO
---	RESTRICCIÓN
---	ÁREA DE USO COMÚN
---	ÁREA DE RESERVA AL PROPIETARIO
---	RESTRICCIÓN

VALORES	SUPERFICIE (M ²)
1	202,725.86
2	193,064.89
3	193,064.89
4	193,064.89
5	193,064.89
6	193,064.89
7	193,064.89
8	193,064.89
9	193,064.89
10	193,064.89
11	193,064.89
TOTAL	193,064.89

Datos de Perfil en Diseño Urbano

ARQ. JOSÉ ALEJO FILOTEO SANDOVAL
CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO
C021-06

PROYECTO: MASADA RESIDENCIAL
Propietario: MASADA ARQUITECTOS INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

Ubicación: Fraccionamiento, Villas de Irapuato, Avenida Villas de Irapuato, #2657 Irapuato, Gto.

Fecha de Proyecto: JUNIO 2018

MASADA INGENIERIA A URBANIZACIÓN

Nombre de Plano: DESARROLLO EN CONDOMINIO MIXTO DE USOS COMPATIBLES HABITACIONAL-SERVICIO MASADA RESIDENCIAL
Escala del plano: SIN ESCALA
Escala Gráfica: SIN ESCALA
Simbología: Tipo de Construcción

MASADA
RESIDENCIAL

Número de plano: TRZ-01
1 DE 1
Clave del plano: