

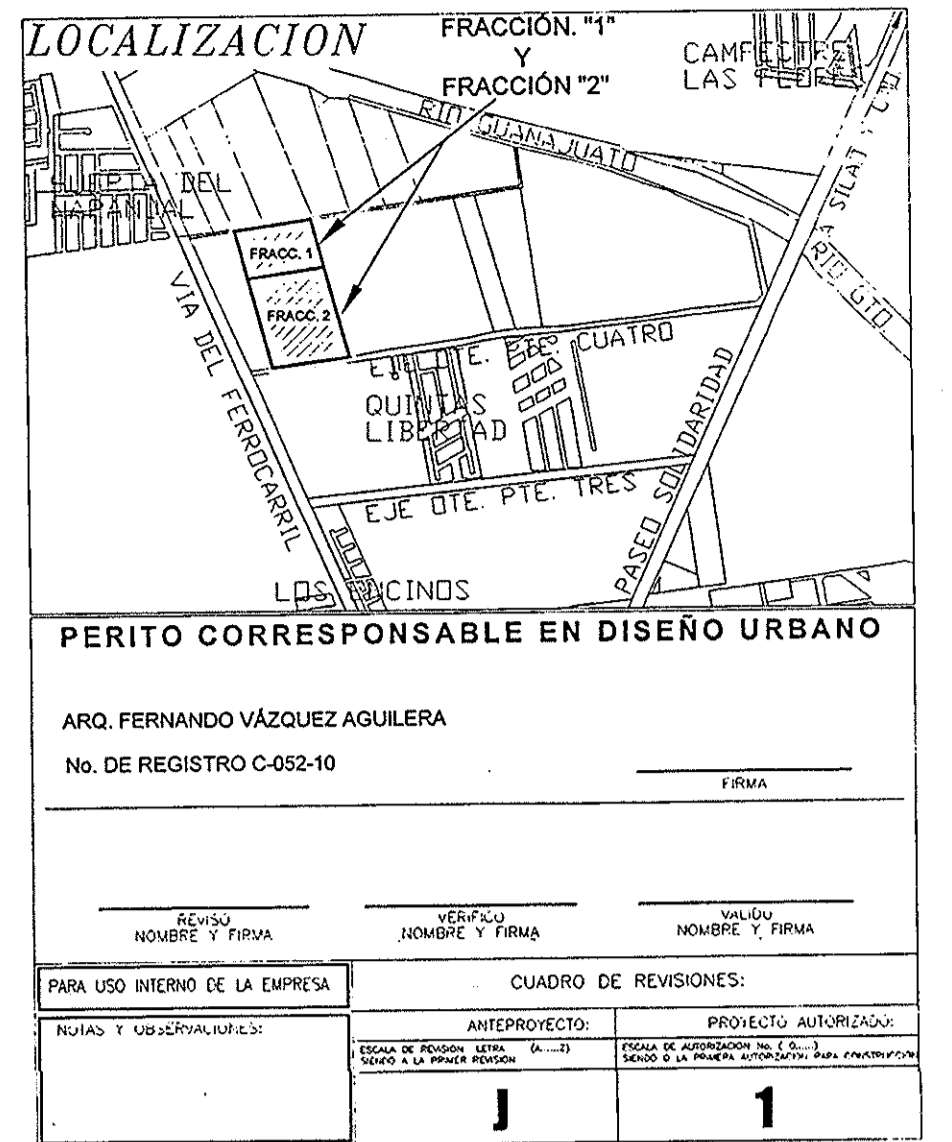
MANZANA	SUPERFICIE POR USO							USO DE LOTES							TOTAL VIVIENDAS
	SUPERFICIE HABITACIONAL VIVIENDABLE	SUPERFICIE COMERCIAL VIVIENDABLE	SUPERFICIE DONACIÓN A VERDE	SUPERFICIE DONACIÓN EQUIPAMIENTO	SUPERFICIE INFRAESTRUC TURA URBANA	SUPERFICIE INFRAESTRUC TURA JAPAMI	SUPERFICIE SERVICIO	NUMERO LOTES POR MANZANA	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES INFRAESTRUC TURA URBANA	LOTE INFRAESTRUC TURA JAPAMI	LOTES COMERCIAL	LOTES DONACIÓN ÁREAS VERDES	LOTES DONACIÓN EQUIPAMIENTO	
A	1,680.00	0.00	201.96	435.19	0.00	0.00	0.00	18	18	0	0	0	0	0	0
B	5,696.90	632.89	130.65	0.00	0.00	373.37	266.19	61	54	0	1	3	1	0	2
D	1,683.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15	15	0	0	0	0	0	0
E	1,352.70	0.00	0.00	0.00	2.40	0.00	0.00	12	12	0	0	0	0	0	0
F	0.00	0.00	1,219.83	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0	0	0	0	0	0	0
G	3,374.77	0.00	0.00	0.00	2.40	0.00	0.00	30	30	0	0	0	0	0	0
H	2,831.91	0.00	545.53	0.00	4.65	0.00	0.00	27	26	2	0	0	1	0	0
SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	2.28	0.00	197.39	1	0	1	0	0	0	0	0
TOTALES	16,619.50	632.89	2,098.97	435.19	14.00	373.37	463.58	165	153	6	1	3	4	1	3

MANZANA	SUPERFICIE POR USO							USO DE LOTES							TOTAL VIVIENDAS
	SUPERFICIE HABITACIONAL VIVIENDABLE	SUPERFICIE COMERCIAL VIVIENDABLE	SUPERFICIE DONACIÓN A VERDE	SUPERFICIE DONACIÓN EQUIPAMIENTO	SUPERFICIE INFRAESTRUC TURA URBANA	SUPERFICIE INFRAESTRUC TURA JAPAMI	SUPERFICIE SERVICIO	NUMERO LOTES POR MANZANA	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES INFRAESTRUC TURA URBANA	LOTE INFRAESTRUC TURA JAPAMI	LOTES COMERCIAL	LOTES DONACIÓN ÁREAS VERDES	LOTES DONACIÓN EQUIPAMIENTO	
A	2,666.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25	25	0	0	0	0	0	0
B	6,598.20	601.64	362.63	2,669.71	0.00	0.00	0.00	65	60	0	0	3	1	1	0
C	2,870.29	0.00	484.48	0.00	4.65	0.00	0.00	27	26	2	0	0	1	0	0
D	1,632.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15	15	0	0	0	0	0	0
TOTALES	13,816.76	601.64	1,447.11	2,669.71	4.65	0.00	0.00	132	126	2	0	3	2	1	0

ETAPA	SUPERFICIE POR USO							USO DE LOTES							TOTAL VIVIENDAS
	SUPERFICIE HABITACIONAL VIVIENDABLE	SUPERFICIE COMERCIAL VIVIENDABLE	SUPERFICIE DONACIÓN A VERDE	SUPERFICIE DONACIÓN EQUIPAMIENTO	SUPERFICIE INFRAESTRUC TURA URBANA	SUPERFICIE INFRAESTRUC TURA JAPAMI	SUPERFICIE SERVICIO	NUMERO LOTES POR MANZANA	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES INFRAESTRUC TURA URBANA	LOTE INFRAESTRUC TURA JAPAMI	LOTES COMERCIAL	LOTES DONACIÓN ÁREAS VERDES	LOTES DONACIÓN EQUIPAMIENTO	
PRIMERA ETAPA	16,619.50	632.89	2,098.97	435.19	14	373.37	463.58	165	153	6	1	3	4	1	3
SEGUNDA ETAPA	13,816.76	601.64	1,447.11	2,669.71	4.65	0	0	132	126	2	0	3	2	1	0
TOTAL	30,436.26	1,234.53	3,546.08	3,104.90	18.65	373.37	463.58	297	279	8	1	6	6	2	3

PRIMERA ETAPA			
Superficie Total	33,159.16	Porcentaje %	100.00%
Superficie a Desarrollar	32,947.82	Porcentaje %	99.35%
Superficie a Desarrollar	17,252.39	Porcentaje %	52.36%
Superficie a Desarrollar	12,310.32	Porcentaje %	37.37%
Infraestructura Urbana	14.00	Porcentaje %	0.04%
Infraestructura JAPAMI	373.37	Porcentaje %	1.13%
Área de Servicio	463.58	Porcentaje %	1.41%
Superficie Total de Donación	2,534.16	Porcentaje %	7.69%

SEGUNDA ETAPA			
Superficie Total	27,314.82	Porcentaje %	82.38%
Superficie a Desarrollar	26,873.54	Porcentaje %	98.35%
Superficie a Desarrollar	14,416.40	Porcentaje %	53.37%
Superficie a Desarrollar	7,892.59	Porcentaje %	28.89%
Infraestructura Urbana	4.65	Porcentaje %	0.02%
Superficie Total de Donación	4,558.00	Porcentaje %	16.96%



FRACCIONAMIENTO MIXTO DE USOS COMPATIBLES (HABITACIONAL-COMERCIAL)
RESIDENCIAL SAN MARINO
 IRAPUATO - GUANAJUATO

PROPIETARIO: INMOBILIARIA DARENI S.A DE C.V. FECHA: MARZO 2016

PROYECTO: ETAPAS DE OBRAS DE URBANIZACIÓN ARQ. JAIME ESQUIVEL TORRES ARQ. JOSE GONZALEZ TORRES PLANO: 1

LEVANTAMIENTO Y CALCULOS: ARQ. JAIME ESQUIVEL TORRES ESCALA: 1:600

CUADRO DE REVISIONES:

FECHA	REVISOR	REVISION
J		1

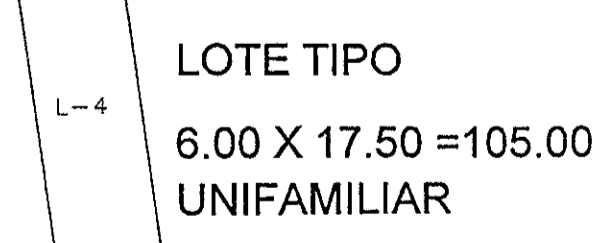
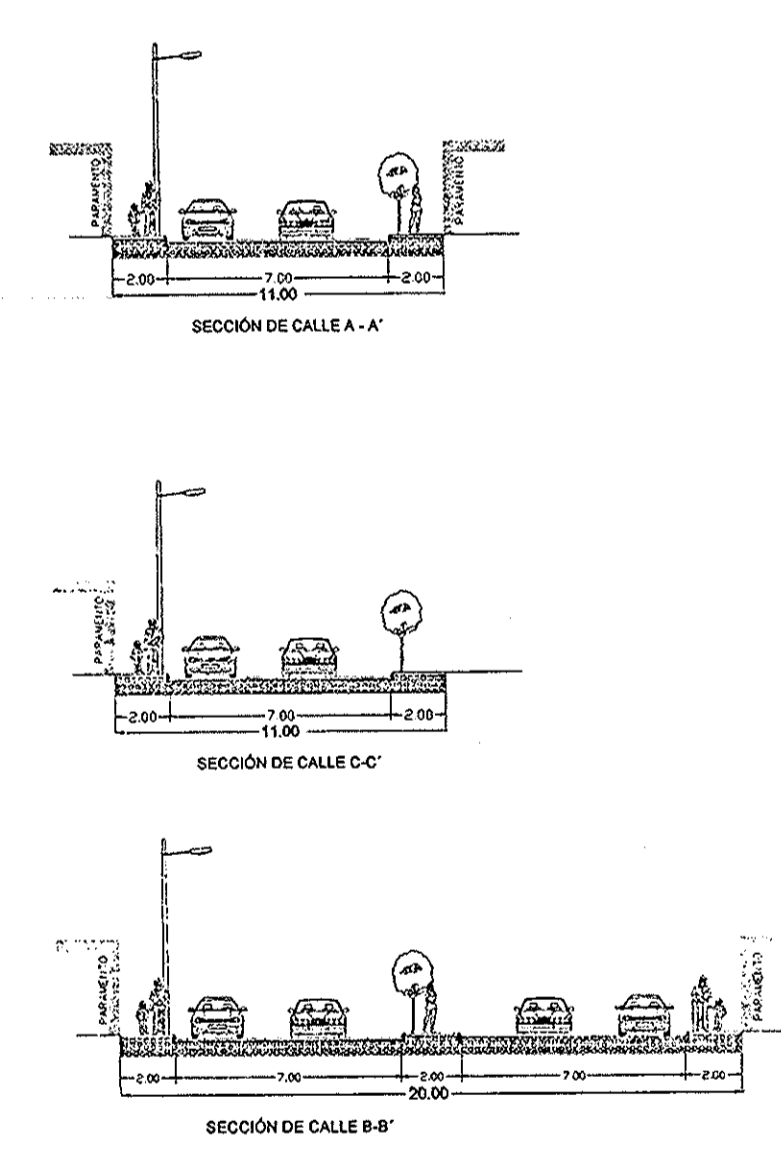
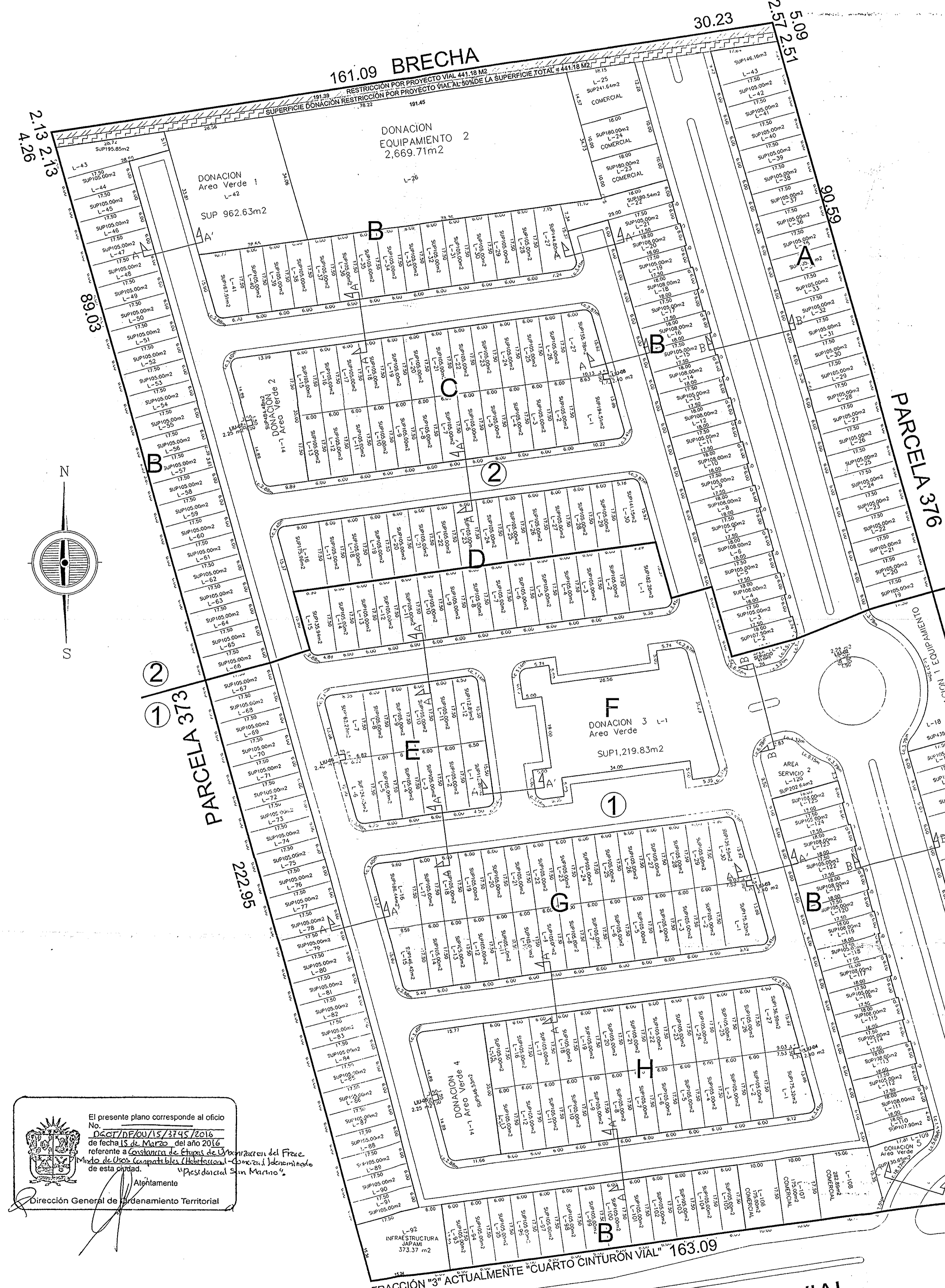
PARA USO INTERNO DE LA EMPRESA: PLANOS Y DISEÑOS: ANTEPROYECTO: PROYECTO AUTORIZADO:

CUADRO DOSIFICACION DE AREAS		
FRACCIONAMIENTO MIXTO DE USOS COMPATIBLES (HABITACIONAL-COMERCIAL)		
RESIDENCIAL SAN MARINO		
FRACCION "1" UNO, QUE SE DESMembra DE LA FRONtera DE LAS PARCELAS NÚMEROS 374-1 P/1 Y 375-1 P/1 DEL EJEO "10" DE JUÁREZ, DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GUANAJUATO		
FRACCION "2" DOS, QUE SE DESMembra DE LA FRONtera DE LAS PARCELAS NÚMEROS 374-1 P/1 Y 375-1 P/1 DEL EJEO "10" DE JUÁREZ, DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GUANAJUATO		
SUPERFICIE TOTAL	42,517.58 M ²	17,596.40 M ²
ÁREA DE RESTRICIÓN DE LA FRACCIÓN "1" (RESTRICCIÓN POR PROYECTO VIAL)	441.18 M ²	42,076.40 M ²
ÁREA DE RESTRICIÓN DE LA FRACCIÓN "2" (CFE)	211.34 M ²	41,865.06 M ²
SUPERFICIE A DESARROLLAR	59,827.44 M ²	100.00%
SUPERFICIE VENDIBLE HABITACIONAL	30,436.26 M ²	50.88%
MANZANA A	4,344.16 M ²	
MANZANA B	12,295.10 M ²	
MANZANA C	2,870.29 M ²	
MANZANA D	3,344.53 M ²	
MANZANA E	1,352.70 M ²	
MANZANA F	3,374.77 M ²	
MANZANA G	2,831.91 M ²	
MANZANA H	2,831.91 M ²	
SUPERFICIE VENDIBLE COMERCIAL	1,234.53 M ²	2.04%
VIALIDADES	20,202.91 M ²	33.78%
INFRAESTRUCTURA URBANA	18.45 M ²	0.03%
INFRAESTRUCTURA JAPAMI	373.37 M ²	0.62%
ÁREA DE SERVICIO	463.58 M ²	0.77%
SUPERFICIE TOTAL DE DONACIÓN	7,092.16 M ²	11.81%
DONACIÓN ÁREAS VERDES	3,546.08 M ²	
DONACIÓN ÁREAS DE EQUIPAMIENTO	3,546.08 M ²	

CALCULO DE LAS AREAS DE DONACIÓN DE ACUERDO AL ARTÍCULO 416 FRACCIÓN IV DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO

SUPERFICIE A DESARROLLAR	PORCENTAJE REQUERIDO	SUPERFICIE A DONAR
SUPERFICIE HABITACIONAL	58.58%	7,092.16 M ²
SUPERFICIE COMERCIAL	2.04%	1,234.53 M ²
TOTAL	60.62%	8,326.69 M ²

CONCEPTO	PORCENTAJE	SUPERFICIE CORRESPONDIENTE
DONACIÓN EQUIPAMIENTO	50%	3,546.08 M ²
DONACIÓN ÁREAS VERDES	50%	3,546.08 M ²
TOTAL	100%	7,092.16 M ²



El presente plano corresponde al oficio No. 0607/DE/OU/15/1795/2016 de fecha 15 de Marzo del año 2016 referente a CONSTRUCCIÓN DE ETAPAS DE OBRAS DE URBANIZACIÓN MIXTO DE USOS COMPATIBLES (HABITACIONAL-COMERCIAL) DENOMINADO DE ESTA MANERA "RESIDENCIAL SAN MARINO".

Alfabeto

Dirección General de Ordenamiento Territorial

El presente plano corresponde al oficio No. Resolución Administrativa de fecha 06 de Septiembre del año 2016 referente a CONSTRUCCIÓN DE ETAPAS DE OBRAS DE URBANIZACIÓN MIXTO DE USOS COMPATIBLES (HABITACIONAL-COMERCIAL) DENOMINADO DE ESTA MANERA "RESIDENCIAL SAN MARINO".

Dirección General de Desarrollo Territorial

4TO CINTURÓN VIAL

MANZANA	SUPERFICIE POR USO							USO DE LOTES								
	SUPERFICIE HABITACIONAL VENDIBLE	SUPERFICIE COMERCIAL VENDIBLE	SUPERFICIE DONACION A VERDE	SUPERFICIE DONACION EQUIPAMIENTO	SUPERFICIE INFRAESTRUC TURA URBANA	SUPERFICIE INFRAESTRUC TURA JAPAMI	SUPERFICIE SERVICIO	NUMERO LOTES POR MANZANA	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES INFRAESTRUC TURA URBANA	LOTE INFRAESTRUC TURA JAPAMI	LOTES COMERCIAL	LOTES DONACION AREAS VERDES	LOTES DONACION EQUIPAMIENTO	LOTES DE SERVICIO	TOTAL VIVIENDAS
A	1,830.00	0.00	201.96	435.19	2.27	0.00	0.00	18	16	1	0	0	1	1	0	16
B	5,996.90	632.89	130.65	0.00	0.00	373.37	296.19	61	54	0	1	3	1	0	2	54
D	1,583.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15	15	0	0	0	0	0	0	15
E	1,352.70	0.00	0.00	0.00	2.40	0.00	0.00	12	12	1	0	0	0	0	0	12
F	0.00	0.00	1,219.83	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0	0	0	0	1	0	0	0
G	3,374.77	0.00	0.00	2.40	0.00	0.00	0.00	30	30	1	0	0	0	0	0	30
H	2,831.91	0.00	545.53	0.00	4.65	0.00	0.00	27	26	2	0	0	1	0	0	26
SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	2.28	0.00	197.39	1	0	1	0	0	0	0	1	0
TOTALES	16,619.50	637.89	2,096.37	435.19	14.00	373.37	463.58	165	153	6	1	3	4	1	3	153

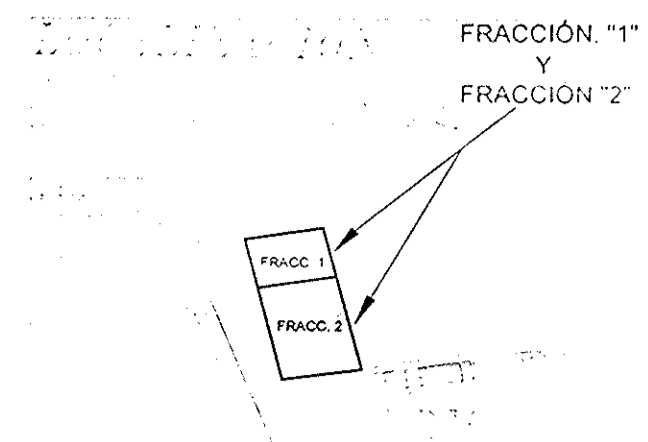
MANZANA	SUPERFICIE POR USO							USO DE LOTES								
	SUPERFICIE HABITACIONAL VENDIBLE	SUPERFICIE COMERCIAL VENDIBLE	SUPERFICIE DONACION A VERDE	SUPERFICIE DONACION EQUIPAMIENTO	SUPERFICIE INFRAESTRUC TURA URBANA	SUPERFICIE INFRAESTRUC TURA JAPAMI	SUPERFICIE SERVICIO	NUMERO LOTES POR MANZANA	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES INFRAESTRUC TURA URBANA	LOTE INFRAESTRUC TURA JAPAMI	LOTES COMERCIAL	LOTES DONACION AREAS VERDES	LOTES DONACION EQUIPAMIENTO	LOTES DE SERVICIO	TOTAL VIVIENDAS
A	2,656.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25	25	0	0	0	0	0	0	25
B	6,539.20	601.54	992.83	2,669.71	0.00	0.00	0.00	65	60	0	0	3	1	1	0	60
C	2,870.29	0.00	484.48	0.00	4.65	0.00	0.00	27	26	2	0	0	1	0	0	26
D	1,662.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15	15	0	0	0	0	0	0	15
TOTALES	13,816.76	601.64	1,447.11	2,669.71	4.65	0.00	0.00	132	126	2	0	3	2	1	0	126

ETAPA	SUPERFICIE POR USO							USO DE LOTES								
	SUPERFICIE HABITACIONAL VENDIBLE	SUPERFICIE COMERCIAL VENDIBLE	SUPERFICIE DONACION A VERDE	SUPERFICIE DONACION EQUIPAMIENTO	SUPERFICIE INFRAESTRUC TURA URBANA	SUPERFICIE INFRAESTRUC TURA JAPAMI	SUPERFICIE SERVICIO	NUMERO LOTES POR MANZANA	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES INFRAESTRUC TURA URBANA	LOTE INFRAESTRUC TURA JAPAMI	LOTES COMERCIAL	LOTES DONACION AREAS VERDES	LOTES DONACION EQUIPAMIENTO	LOTES DE SERVICIO	TOTAL VIVIENDAS
PRIMERA ETAPA	16,619.50	637.89	2,096.37	435.19	14	373.37	463.58	165	153	6	1	3	4	1	3	153
SEGUNDA ETAPA	13,816.76	601.64	1,447.11	2,669.71	4.65	0.00	0.00	132	126	2	0	3	2	1	0	126
TOTAL	30,436.26	1,239.53	3,546.08	3,104.90	18.65	373.37	463.58	297	279	8	1	6	6	2	3	279

ETAPAS DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

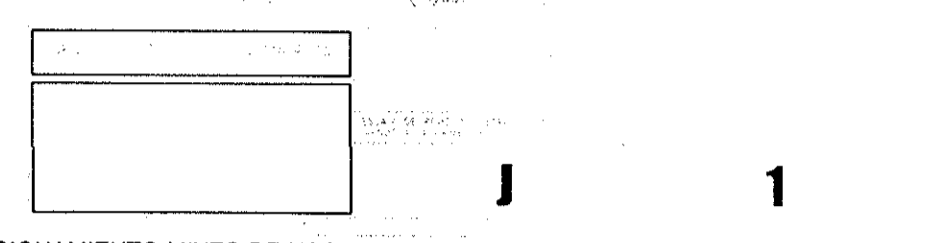
PRIMERA ETAPA	Superficie m ²	Porcentaje %
Superficie Total	33,159.16	
Area de Restriccion de la Fracción "2" (CFE)	211.34	
Superficie a Desarrollar	32,947.82	100.00%
Superficie Vendible	17,252.39	52.38%
Validades	12,310.32	37.37%
Infraestructura Urbana	14.00	0.04%
Area Infraestructura JAPAMI	373.37	1.13%
Area de Servicio	463.58	1.41%
Superficie Total de Donacion	2,534.16	7.69%

SEGUNDA ETAPA	Superficie m ²	Porcentaje %
Superficie Total	27,314.82	
Area de Restriccion de la Fracción "1" (Restriccion por Proyecto Vial)	441.18	
Superficie a Desarrollar	26,873.64	100.00%
Superficie Vendible	14,418.40	53.65%
Validades	7,892.59	29.37%
Infraestructura Urbana	4.65	0.02%
Superficie Total de Donacion	4,558.00	16.96%



PERITO CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO

ARQ. FERNANDO VÁZQUEZ AGUILERA
No. DE REGISTRO C-052-10



FRACCIONAMIENTO MIXTO DE USOS COMPATIBLES (HABITACIONAL-COMERCIAL)
RESIDENCIAL SAN MARINO

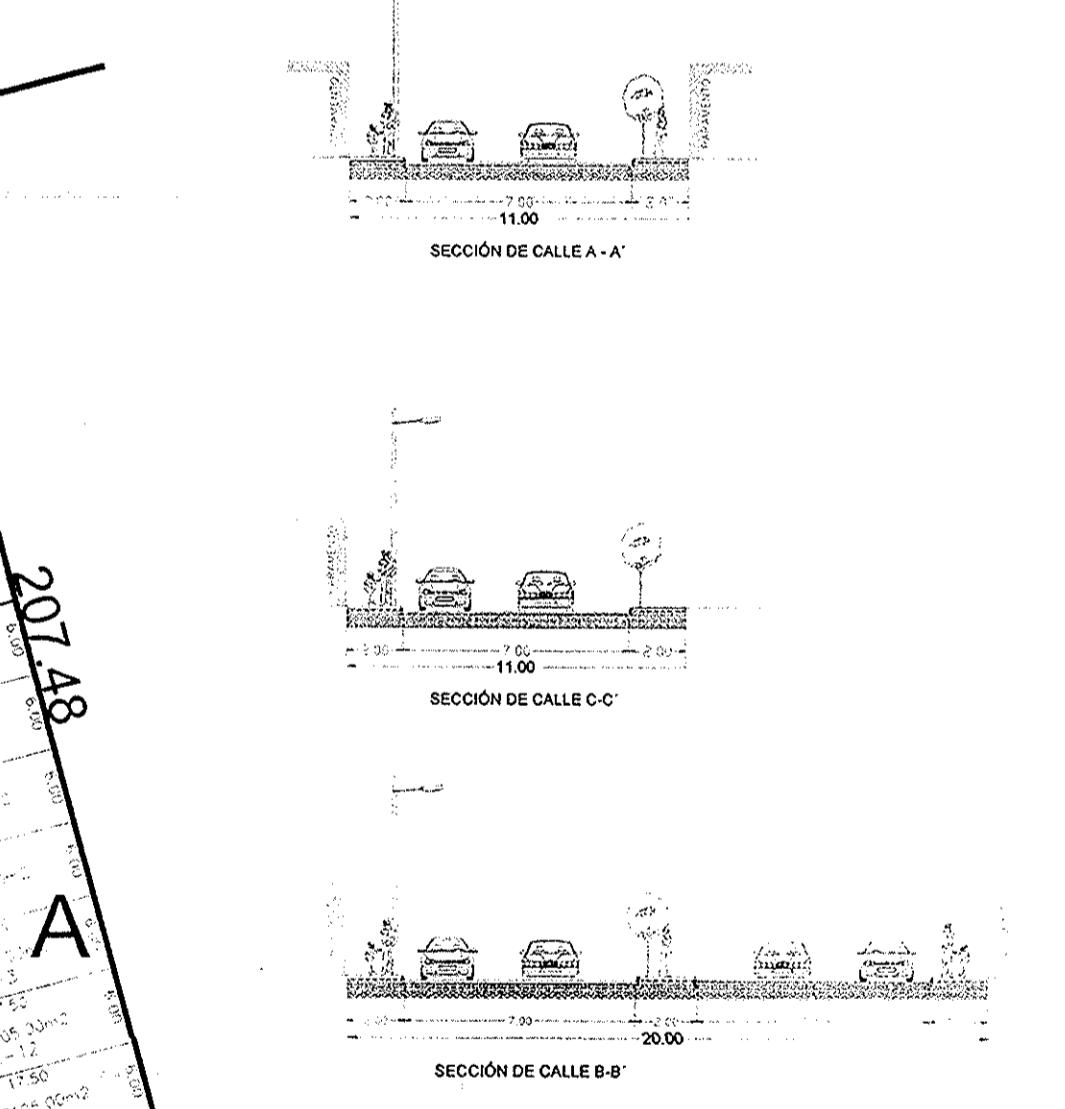
INMOBILIARIA DARENI S.A. DE C.V. MARZO 2016

ETAPAS DE OBRAS DE URBANIZACIÓN ARQ. JAIME ESQUIVEL TORRES
ARQ. JOSE GONZALEZ TORRES
ARQ. JAIME ESQUIVEL TORRES
EU-1
1:600

CUADRO DIFERENCIACIÓN DE ÁREAS	
FRACCIONAMIENTO MIXTO DE USOS COMPATIBLES (HABITACIONAL-COMERCIAL)	
RESIDENCIAL SAN MARINO	
FRACCIÓN "1" UNO, QUE SE DESMembra DE LA FUSIÓN DE LAS PARCELAS NÚMEROS 374-1 P1/1 Y 374-1 P1/1 DEL EJIDO "LO DE JUAREZ", DEL MUNICIPIO DE IZAPALAPA, GUANAJUATO	17,956.40 M ²
FRACCIÓN "2" DOS, QUE SE DESMembra DE LA FUSIÓN DE LAS PARCELAS NÚMEROS 374-1 P1/1 Y 374-1 P1/1 DEL EJIDO "LO DE JUAREZ", DEL MUNICIPIO DE IZAPALAPA, GUANAJUATO	42,517.58 M ²
SUPERFICIE TOTAL	60,473.98
ÁREA DE RESTRICCIÓN DE LA FRACCIÓN "1" (RESTRICCIÓN POR PROYECTO VIAL)	441.18 M ²
ÁREA DE RESTRICCIÓN DE LA FRACCIÓN "2" (CFE)	211.34 M ²
SUPERFICIE A DESARROLLAR	59,821.46 M²
SUPERFICIE VENDIBLE HABITACIONAL	30,436.26 M²
SUPERFICIE VENDIBLE COMERCIAL	1,234.53 M²
VALIDADES	20,202.91 M²
INFRAESTRUCTURA URBANA	18.45 M²
ÁREA INFRAESTRUCTURA JAPAMI	373.37 M²
ÁREA DE SERVICIO	463.58 M²
SUPERFICIE TOTAL DE DONACION	7,092.16 M²
DONACION AREAS VERDES	3,546.08 M²
DONACION AREAS DE EQUIPAMIENTO	3,546.08 M²

SUPERFICIE A DESARROLLAR	PORCENTAJE REQUERIDO	SUPERFICIE A DONAR
SUPERFICIE HABITACIONAL	58,586.93 M ²	12%
SUPERFICIE COMERCIAL	1,234.53 M ²	9%
TOTAL	59,821.46 M²	7,092.16 M²

DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS DE DONACION		
CONCEPTO	PORCENTAJE	SUPERFICIE CORRESPONDIENTE
DONACION EQUIPAMIENTO	50%	3,546.08 M ²
DONACION AREAS VERDES	50%	3,546.08 M ²
TOTAL	100%	7,092.16 M²



LOTE TIPO
6.00 X 17.50 = 105.00 m².
UNIFAMILIAR

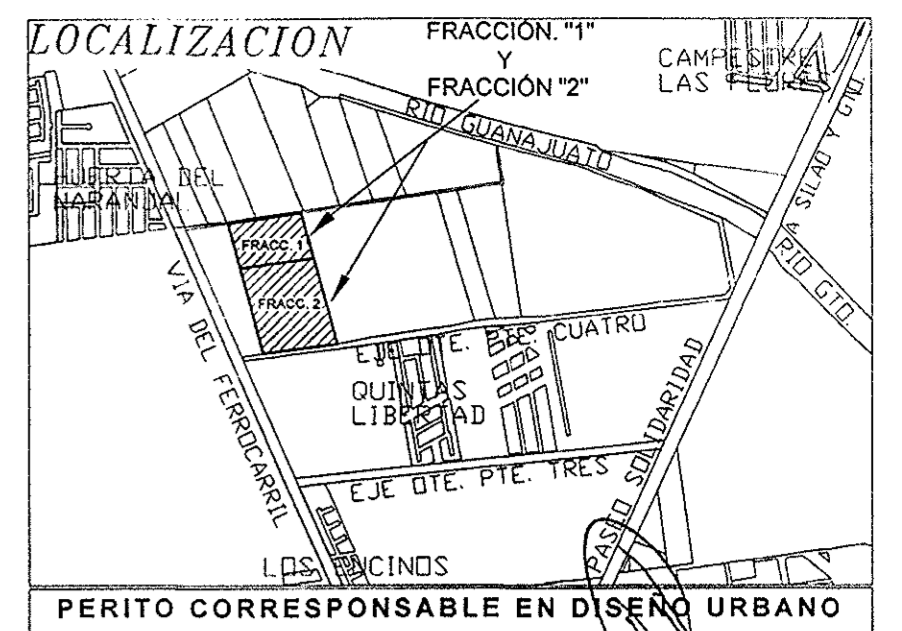


El presente plano corresponde al oficio
DGC/DF/0045/3745/2016
de fecha 15 de Marzo del año 2016
referente a Comisiones de Etapas de Urbanización del Anejo
Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial)
de esta ciudad, denominado "Residencial San Marino"
Alineamiento
Dirección General de Ordenamiento Territorial

4TO CINTURÓN VIAL

Este plano corresponde al oficio
Resolución Administrativa
de fecha 15 de Marzo del año 2016
referente a Comisiones de Etapas de Urbanización del Anejo
Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial)
de esta ciudad, denominado "Residencial San Marino"
Alineamiento
Dirección General de Ordenamiento Territorial

MANZANA	SUPERFICIE POR USO				USO DE LOTES													
	HABITACIONAL VENDIBLE	COMERCIAL VENDIBLE	DONACION A VERDE	EQUIPAMIENTO	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR
A	4,346.16	1,234.53	201.96	435.19	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
B	12,295.10	1,234.53	1,093.28	2,669.71	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
C	2,870.29		484.48		27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
D	3,365.33				30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
E	1,352.70				12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
F			1,219.83		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
G	3,374.77		2.40		27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
H	2,831.91		546.53		27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
SERVICIOS																		
TOTALES	30,436.26	1,234.53	3,546.08	3,104.90	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45



PERITO CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO

ARQ. FERNANDO VAZQUEZ AGUILERA

No. DE REGISTRO C-052-10

REVISOR NOBRE Y FIRMA

VERIFICADO NOBRE Y FIRMA

VALIDO NOBRE Y FIRMA

PARA USO INTERNO DE LA EMPRESA

CUADRO DE REVISIONES:

NOTAS Y OBSERVACIONES

ANTEPROYECTO

PROYECTO AUTORIZADO

FECHA: 03/08/2015

PROPIETARIO: INMOBILIARIA DARENI S.A DE C.V.

CONSEJO: PROYECTO MODIFICACION DE TRAZA

LEVANTAMIENTO Y CALCULOS: ARQ. JAME ESQUEVEL TORRES

DIBUJO: ARQ. JAME ESQUEVEL TORRES

FRACCIONAMIENTO MIXTO DE USOS COMPATIBLES (HABITACIONAL-COMERCIAL)

RESIDENCIAL SAN MARINO

IRAPUATO - GUANAJUATO

PROYECTO: ARQ. JAME ESQUEVEL TORRES

CONSEJO: ARQ. JOSE GONZALEZ TORRES

PLANO N. LOT-1

ESCALA: 1:600

FECHA: 03/08/2015

PROYECTO AUTORIZADO

ANTEPROYECTO

NOTAS Y OBSERVACIONES

PARA USO INTERNO DE LA EMPRESA

CUADRO DE REVISIONES:

REVISOR NOBRE Y FIRMA

VERIFICADO NOBRE Y FIRMA

VALIDO NOBRE Y FIRMA

FRACCIONAMIENTO MIXTO DE USOS COMPATIBLES (HABITACIONAL-COMERCIAL)

RESIDENCIAL SAN MARINO

IRAPUATO - GUANAJUATO

PROYECTO: ARQ. JAME ESQUEVEL TORRES

CONSEJO: ARQ. JOSE GONZALEZ TORRES

PLANO N. LOT-1

ESCALA: 1:600

FECHA: 03/08/2015

PROYECTO AUTORIZADO

ANTEPROYECTO

NOTAS Y OBSERVACIONES

PARA USO INTERNO DE LA EMPRESA

CUADRO DE REVISIONES:

REVISOR NOBRE Y FIRMA

VERIFICADO NOBRE Y FIRMA

VALIDO NOBRE Y FIRMA

FRACCIONAMIENTO MIXTO DE USOS COMPATIBLES (HABITACIONAL-COMERCIAL)

RESIDENCIAL SAN MARINO

IRAPUATO - GUANAJUATO

PROYECTO: ARQ. JAME ESQUEVEL TORRES

CONSEJO: ARQ. JOSE GONZALEZ TORRES

PLANO N. LOT-1

ESCALA: 1:600

FECHA: 03/08/2015

PROYECTO AUTORIZADO

ANTEPROYECTO

NOTAS Y OBSERVACIONES

PARA USO INTERNO DE LA EMPRESA

CUADRO DE REVISIONES:

REVISOR NOBRE Y FIRMA

VERIFICADO NOBRE Y FIRMA

VALIDO NOBRE Y FIRMA

FRACCIONAMIENTO MIXTO DE USOS COMPATIBLES (HABITACIONAL-COMERCIAL)

RESIDENCIAL SAN MARINO

IRAPUATO - GUANAJUATO

PROYECTO: ARQ. JAME ESQUEVEL TORRES

CONSEJO: ARQ. JOSE GONZALEZ TORRES

PLANO N. LOT-1

ESCALA: 1:600

FECHA: 03/08/2015

PROYECTO AUTORIZADO

ANTEPROYECTO

NOTAS Y OBSERVACIONES

PARA USO INTERNO DE LA EMPRESA

CUADRO DE REVISIONES:

REVISOR NOBRE Y FIRMA

VERIFICADO NOBRE Y FIRMA

VALIDO NOBRE Y FIRMA

FRACCIONAMIENTO MIXTO DE USOS COMPATIBLES (HABITACIONAL-COMERCIAL)

RESIDENCIAL SAN MARINO

IRAPUATO - GUANAJUATO

PROYECTO: ARQ. JAME ESQUEVEL TORRES

CONSEJO: ARQ. JOSE GONZALEZ TORRES

PLANO N. LOT-1

ESCALA: 1:600

FECHA: 03/08/2015

PROYECTO AUTORIZADO

ANTEPROYECTO

NOTAS Y OBSERVACIONES

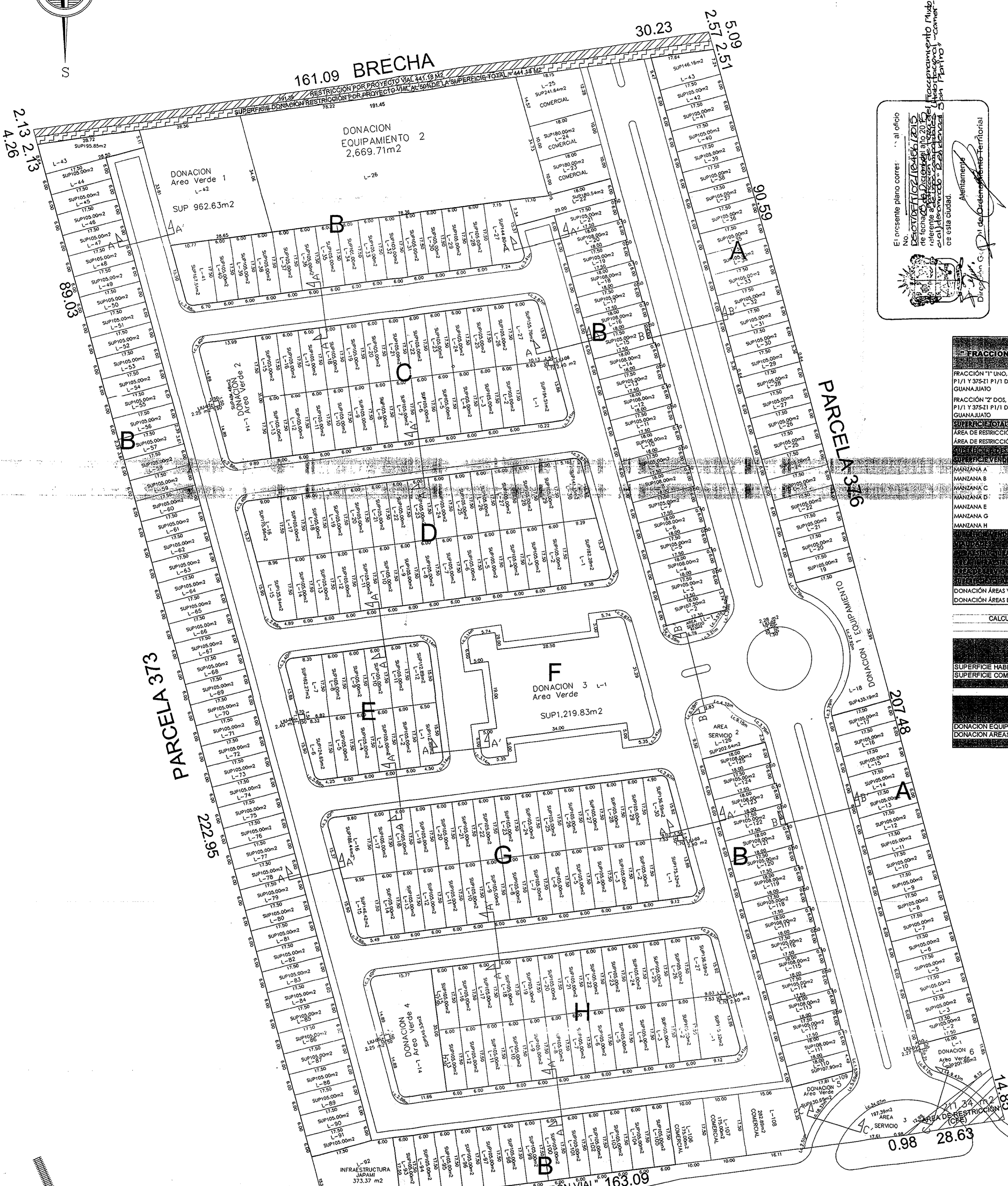
PARA USO INTERNO DE LA EMPRESA

CUADRO DE REVISIONES:

REVISOR NOBRE Y FIRMA

VERIFICADO NOBRE Y FIRMA

VALIDO NOBRE Y FIRMA



MANZANA	SUPERFICIE
MANZANA A	4,346.16 m2
MANZANA B	12,295.10 m2
MANZANA C	2,870.29 m2
MANZANA D	3,365.33 m2
MANZANA E	1,352.70 m2
MANZANA F	3,374.77 m2
MANZANA G	2,831.91 m2
MANZANA H	2,831.91 m2

FRACCIONAMIENTO MIXTO DE USOS COMPATIBLES (HABITACIONAL-COMERCIAL)

RESIDENCIAL SAN MARINO

IRAPUATO - GUANAJUATO

PROYECTO: ARQ. JAME ESQUEVEL TORRES

CONSEJO: ARQ. JOSE GONZALEZ TORRES

PLANO N. LOT-1

ESCALA: 1:600

FECHA: 03/08/2015

PROYECTO AUTORIZADO

ANTEPROYECTO

NOTAS Y OBSERVACIONES

PARA USO INTERNO DE LA EMPRESA

CUADRO DE REVISIONES:

REVISOR NOBRE Y FIRMA

VERIFICADO NOBRE Y FIRMA

VALIDO NOBRE Y FIRMA

FRACCIONAMIENTO MIXTO DE USOS COMPATIBLES (HABITACIONAL-COMERCIAL)

RESIDENCIAL SAN MARINO

IRAPUATO - GUANAJUATO

PROYECTO: ARQ. JAME ESQUEVEL TORRES

CONSEJO: ARQ. JOSE GONZALEZ TORRES

PLANO N. LOT-1

ESCALA: 1:600

FECHA: 03/08/2015

PROYECTO AUTORIZADO

ANTEPROYECTO

NOTAS Y OBSERVACIONES

PARA USO INTERNO DE LA EMPRESA

CUADRO DE REVISIONES:

REVISOR NOBRE Y FIRMA

VERIFICADO NOBRE Y FIRMA

VALIDO NOBRE Y FIRMA

FRACCIONAMIENTO MIXTO DE USOS COMPATIBLES (HABITACIONAL-COMERCIAL)

RESIDENCIAL SAN MARINO

IRAPUATO - GUANAJUATO

PROYECTO: ARQ. JAME ESQUEVEL TORRES

CONSEJO: ARQ. JOSE GONZALEZ TORRES

PLANO N. LOT-1

ESCALA: 1:600

FECHA: 03/08/2015

PROYECTO AUTORIZADO

ANTEPROYECTO

NOTAS Y OBSERVACIONES

PARA USO INTERNO DE LA EMPRESA

CUADRO DE REVISIONES:

REVISOR NOBRE Y FIRMA

VERIFICADO NOBRE Y FIRMA

VALIDO NOBRE Y FIRMA

FRACCIONAMIENTO MIXTO DE USOS COMPATIBLES (HABITACIONAL-COMERCIAL)

RESIDENCIAL SAN MARINO

IRAPUATO - GUANAJUATO

PROYECTO: ARQ. JAME ESQUEVEL TORRES

CONSEJO: ARQ. JOSE GONZALEZ TORRES

PLANO N. LOT-1

ESCALA: 1:600

FECHA: 03/08/2015

PROYECTO AUTORIZADO

ANTEPROYECTO

NOTAS Y OBSERVACIONES

PARA USO INTERNO DE LA EMPRESA

CUADRO DE REVISIONES:

REVISOR NOBRE Y FIRMA

VERIFICADO NOBRE Y FIRMA

VALIDO NOBRE Y FIRMA

FRACCIONAMIENTO MIXTO DE USOS COMPATIBLES (HABITACIONAL-COMERCIAL)

RESIDENCIAL SAN MARINO

IRAPUATO - GUANAJUATO

PROYECTO: ARQ. JAME ESQUEVEL TORRES

CONSEJO: ARQ. JOSE GONZALEZ TORRES

PLANO N. LOT-1

ESCALA: 1:600

FECHA: 03/08/2015

PROYECTO AUTORIZADO

ANTEPROYECTO

NOTAS Y OBSERVACIONES

PARA USO INTERNO DE LA EMPRESA

CUADRO DE REVISIONES:

REVISOR NOBRE Y FIRMA

VERIFICADO NOBRE Y FIRMA

VALIDO NOBRE Y FIRMA

FRACCIONAMIENTO MIXTO DE USOS COMPATIBLES (HABITACIONAL-COMERCIAL)

RESIDENCIAL SAN MARINO

IRAPUATO - GUANAJUATO

PROYECTO: ARQ. JAME ESQUEVEL TORRES

CONSEJO: ARQ. JOSE GONZALEZ TORRES

PLANO N. LOT-1

ESCALA: 1:600

FECHA: 03/08/2015

PROYECTO AUTORIZADO

ANTEPROYECTO

NOTAS Y OBSERVACIONES

PARA USO INTERNO DE LA EMPRESA

CUADRO DE REVISIONES:

REVISOR NOBRE Y FIRMA

VERIFICADO NOBRE Y FIRMA

VALIDO NOBRE Y FIRMA

FRACCIONAMIENTO MIXTO DE USOS COMPATIBLES (HABITACIONAL-COMERCIAL)

RESIDENCIAL SAN MARINO

IRAPUATO - GUANAJUATO

PROYECTO: ARQ. JAME ESQUEVEL TORRES

CONSEJO: ARQ. JOSE GONZALEZ TORRES

PLANO N. LOT-1

ESCALA: 1:600

FECHA: 03/08/2015

PROYECTO AUTORIZADO

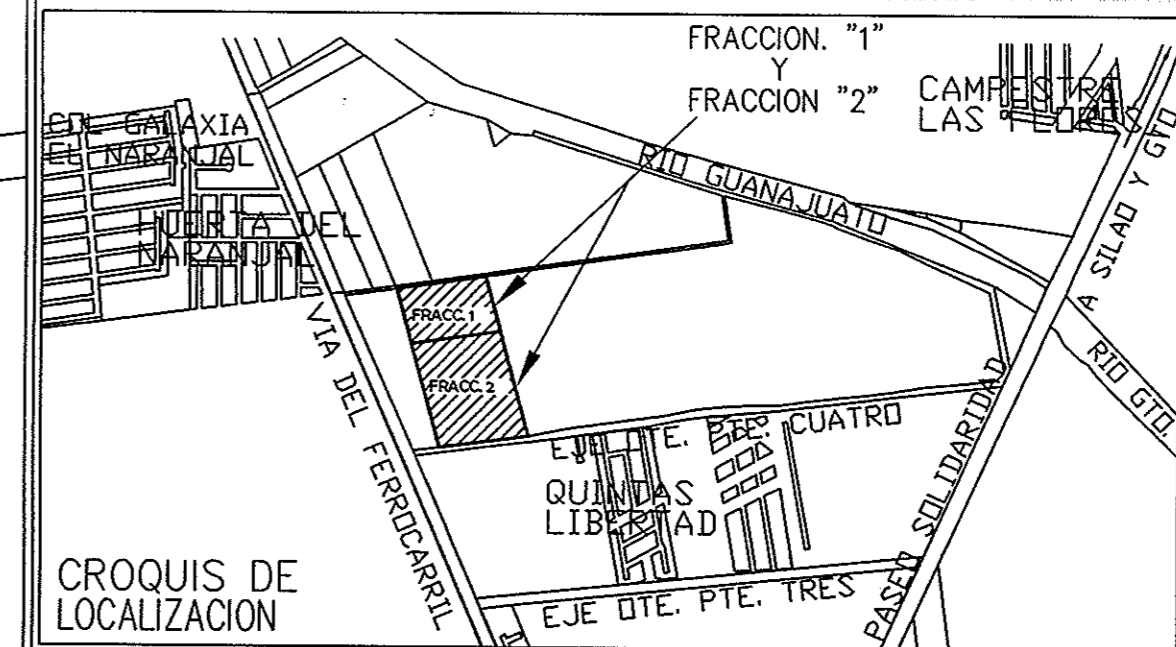
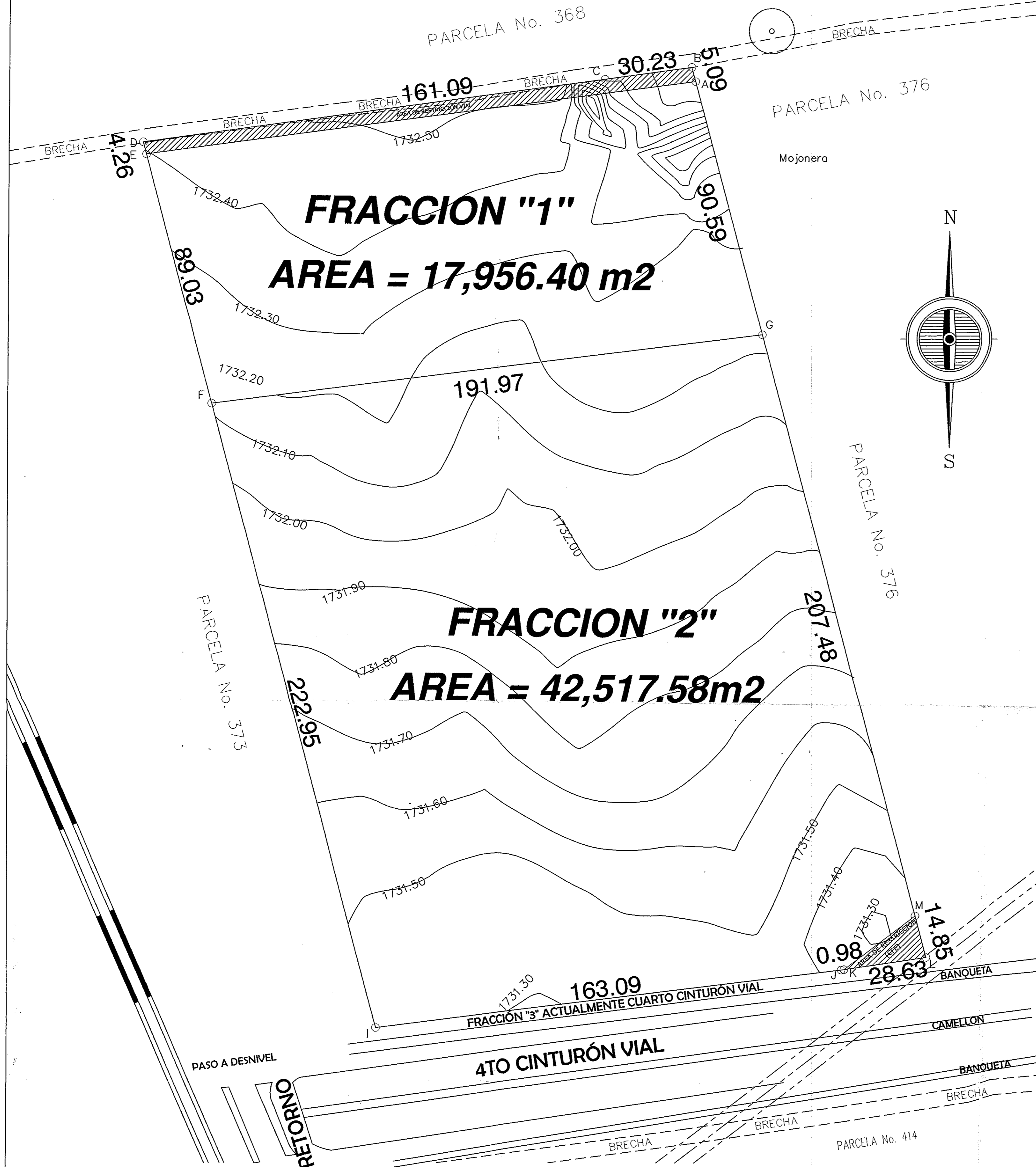
ANTEPROYECTO

NOTAS Y OBSERVACIONES

PARA USO INTERNO DE LA EMPRESA

CUADRO DE REVISIONES:

REVISOR NOBRE Y FIRMA



MEDIDAS Y COLINDANCIAS

1.- FRACCION "1" UNO QUE SE DESMEMBRA DE LA FUSION DE LAS PARCELAS NUMEROS 374 Z-1 P1/1 Y 375 Z-1 P1/1 DEL EJIDO "LO DE JUAREZ" DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GUANAJUATO. SUPERFICIE 17,956.40 M2 / MEDIDA Y COLINDANCIAS.

AL NORTE.- EN DOS TRAMOS, EL PRIMERO EN 161.09 MTS. CIENTO SESENTA Y UNO PUNTO CERO NUEVE METROS Y EL SEGUNDO EN 30.23 MTS. TREINTA PUNTO VEINTITRES METROS, AMBOS TRAMOS LINDAN CON BRECHA.

AL SUR.- EN 191.97 MTS. CIENTO NOVENTA Y UNO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS Y LINDA CON FRACCION "2" DEL MISMO PREDIO.

AL ESTE.- EN DOS TRAMOS, EL PRIMERO EN 5.09 MTS. CINCO PUNTO CERO NUEVE METROS Y EL SEGUNDO EN 90.59 MTS. NOVENTA PUNTO CINQUENTA Y NUEVE METROS, AMBOS TRAMOS LINDAN CON PARCELA NUMERO 376 TRESCIENTOS SETENTA Y TRES.

AL OESTE.- EN DOS TRAMOS, EL PRIMERO EN 4.26 MTS. CUATRO PUNTO VEINTISIX METROS Y EL SEGUNDO EN 89.03 MTS. OCHENTA Y NUEVE PUNTO CERO TRES METROS, AMBOS TRAMOS LINDAN CON PARCELA NUMERO 373 TRESCIENTOS SETENTA Y TRES.

1.- FRACCION "2" DOS QUE SE DESMEMBRA DE LA FUSION DE LAS PARCELAS NUMEROS 374 Z-1 P1/1 Y 375 Z-1 P1/1 DEL EJIDO "LO DE JUAREZ" DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GUANAJUATO. SUPERFICIE 42,517.58 M2 / MEDIDA Y COLINDANCIAS.

AL NORTE.- EN 191.97 MTS. CIENTO NOVENTA Y UNO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS Y LINDA CON FRACCION "1" DEL MISMO PREDIO.

AL SUR.- EN TRES TRAMOS, EL PRIMERO EN 163.09 MTS. CIENTO SESENTA Y TRES PUNTO CERO NUEVE METROS, EL SEGUNDO EN 698 MTS. CERO PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS Y EL TERCERO EN 28.63 MTS. VEINTIOCHO PUNTO SESENTA Y TRES METROS, LOS TRES TRAMOS LINDAN CON FRACCION "2" DEL MISMO PREDIO ACTUALMENTE CUARTO CINTURON VIAL.

AL ESTE.- EN DOS TRAMOS, EL PRIMERO EN 207.48 MTS. DOSCIENTOS SIETE PUNTO CUARENTA Y OCHO METROS Y EL SEGUNDO EN 148.5 MTS. CATORCE PUNTO OCHENTA Y CINCO METROS, AMBOS TRAMOS LINDAN CON PARCELA NUMERO 376 TRESCIENTOS SETENTA Y TRES.

AL OESTE.- EN 222.95 MTS. DOSCIENTOS VEINTIDOS PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS Y LINDA CON PARCELA NUMERO 373 TRESCIENTOS SETENTA Y TRES.

FRACCION "1"

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
A B			N 15°09'22.80" W	5.087	A	2,293,130.1700	254,406.3400
B C			S 81°44'47.80" W	30.233	B	2,293,135.0800	254,405.0100
C D			S 81°52'53.28" W	161.094	C	2,293,130.7400	254,375.0900
D E			S 14°56'55.42" E	4.264	D	2,293,107.9900	254,215.6100
E F			S 14°57'31.60" E	89.027	E	2,293,103.8700	254,216.7100
F G			N 82°33'22.46" E	191.968	F	2,293,017.8600	254,239.6900
G A			N 15°09'54.93" W	90.595	G	2,293,042.7300	254,430.0400

SUPERFICIE = 17,956.400 m2

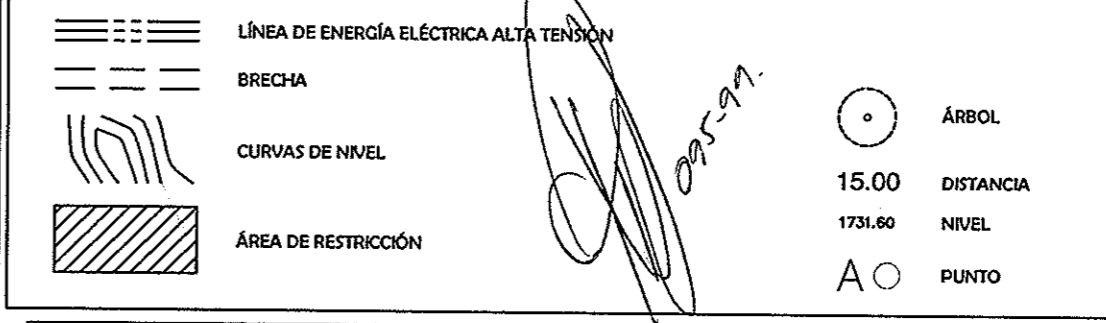
FRACCION "2"

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
G F			S 82°33'22.46" W	191.968	G	2,293,042.7300	254,430.0400
F I			S 14°57'33.82" E	222.946	F	2,293,017.8600	254,239.6900
I J			N 82°35'03.91" E	163.086	I	2,292,802.4700	254,297.2400
J K			N 81°07'09.63" E	0.980	J	2,292,823.9187	254,458.9617
K L			N 80°59'53.68" E	28.633	K	2,292,823.6700	254,459.9300
L M			N 15°11'14.78" W	14.849	L	2,292,828.1500	254,489.2100
M G			N 15°09'58.43" W	207.478	M	2,292,842.4800	254,484.3200
M G			N 15°09'58.43" W	207.478	G	2,293,042.7300	254,430.0400

SUPERFICIE = 42,517.582 m2

SIMBOLOGIA



FRANCISCO OCTAVIO RODRIGUEZ VALDIVIA
INGENIERO CIVIL
 CEDULA PROFESIONAL No. 1480186
 PERITO TOPOGRAFO No. 10
 AVENIDA PANORAMA No. 321 COLONIA PANORAMA LEON, GTO.
 TELEFONO 717-03-84

Doc. de Topo / 154 / 12 / 2015
 De fecha 02 de Octubre del año 2015
 He sido comisionado para elaborar este croquis - plano de restricción vial de la parcela - terreno que se encuentra en el ejido "Lo de Juárez" del Municipio de Irapuato, Guanajuato.

LOCALIZACION

Fracción "1" Uno y Fracción "2" Dos que se desmembran de la Fusión de las Parcelas números 374 Z-1 P1/1 y 375 Z-1 P1/1 del Ejido "Lo De Juárez" del Municipio de Irapuato, Guanajuato.

PROPIETARIO :
INMOBILIARIA DARENI, S.A. DE C.V.
 N.º DE PLANO :
T3

UBICACION :
 ENTRE EL RIO GUANAJUATO Y LA VIA DEL FERROCARRIL, MEXICO-CD. JUAREZ

ESCALA :
 1 : 1,500

FECHA :
 ENERO 2015

LUGAR :
 IRAPUATO, GTO.

CUADRO DE CONSTRUCCION AREA DE RESTRICCION CFE

LADO	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM ESTE (X) NORTE (Y)	CONVERGENCIA	FACTOR DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD
A-B	344°50'37.20"	30.80	254,484.32 2,292,842.48	-0°50'4.037159"	1.00034500	20°43'8.586204" N	101°21'26.848658" W
M-K	232°21'35.83"	30.80	254,484.32 2,292,842.48	-0°50'4.037159"	1.00034500	20°43'8.586204" N	101°21'26.848658" W
K-L	80°59'53.68"	28.63	254,459.93 2,292,823.67	-0°50'4.308358"	1.00034515	20°43'7.963300" N	101°21'27.681754" W
L-M	344°48'45.24"	14.85	254,488.21 2,292,828.15	-0°50'3.989131"	1.00034498	20°43'8.122295" N	101°21'26.707066" W

AREA = 211.34 m2 PERIMETRO = 74.28 m

CUADRO DE CONSTRUCCION AREA DE RESTRICCION VIAL

LADO	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM ESTE (X) NORTE (Y)	CONVERGENCIA	FACTOR DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD
A-B	344°50'37.20"	5.09	254,406.34 2,293,130.17	-0°50'5.401621"	1.00034548	20°43'17.899699" N	101°21'29.667314" W
B-C	261°44'47.80"	30.23	254,405.01 2,293,135.08	-0°50'5.424899"	1.00034548	20°43'18.058652" N	101°21'29.735732" W
C-D	261°52'53.28"	161.09	254,375.09 2,293,130.74	-0°50'5.784422"	1.00034567	20°43'17.903424" N	101°21'30.767161" W
D-E	165°3'4.58"	4.26	254,215.61 2,293,107.99	-0°50'7.701272"	1.00034663	20°43'17.088447" N	101°21'36.265081" W
E-A	82°6'14.23"	191.45	254,216.71 2,293,103.87	-0°50'7.681930"	1.00034663	20°43'16.955061" N	101°21'36.225005" W

AREA = 882.36 m2 PERIMETRO = 392.12 m