

MANZANA	NO. LOTE	USO	SUPERFICIE M ²	TIPO
A	1	Habitacional	146.15	Unifamiliar
	2	Habitacional	184.34	Cuádruplex
	3	Habitacional	180.00	Cuádruplex
	4	Habitacional	180.00	Cuádruplex
	5	Habitacional	180.00	Cuádruplex
	6	Habitacional	180.00	Cuádruplex
	7	Habitacional	180.00	Cuádruplex
	8	Habitacional	178.72	Unifamiliar
	9	Habitacional	120.67	Unifamiliar
	10	Habitacional	209.90	Cuádruplex
	11	Habitacional	209.88	Cuádruplex
	12	Habitacional	156.36	Dúplex
	13	Habitacional	156.15	Dúplex
	14	Habitacional	156.41	Dúplex
	15	Habitacional	155.36	Dúplex
	16	Habitacional	155.33	Dúplex
	17	Habitacional	154.37	Dúplex
	18	Habitacional	153.68	Dúplex
	19	Habitacional	153.25	Dúplex
	20	Habitacional	153.35	Dúplex
	21	Habitacional	153.58	Dúplex
	22	Habitacional	154.20	Dúplex
	23	Habitacional	154.44	Dúplex
	24	Habitacional	154.27	Dúplex
	25	Habitacional	153.52	Dúplex
	26	Habitacional	157.08	Dúplex
	27	Habitacional	180.00	Dúplex
	28	Habitacional	180.00	Dúplex
	29	Habitacional	180.00	Dúplex
	30	Habitacional	180.00	Dúplex
	31	Habitacional	180.00	Dúplex
32	Habitacional	180.00	Dúplex	
33	Habitacional	180.00	Dúplex	
34	Habitacional	180.00	Dúplex	
35	Habitacional	180.00	Dúplex	
36	Habitacional	180.00	Dúplex	
37	Habitacional	180.00	Dúplex	
38	Habitacional	180.00	Dúplex	
39	Habitacional	180.00	Dúplex	
40	Habitacional	180.00	Dúplex	
41	Habitacional	180.00	Dúplex	
42	Habitacional	180.00	Dúplex	
43	Habitacional	142.20	Unifamiliar	
44	Habitacional	132.96	Unifamiliar	
45	Habitacional	206.06	Unifamiliar	
46	Habitacional	178.29	Dúplex	
47	Habitacional	175.86	Dúplex	
48	Habitacional	178.06	Dúplex	
49	Habitacional	180.25	Dúplex	
50	Habitacional	182.44	Dúplex	
51	Habitacional	184.44	Dúplex	
52	Habitacional	185.53	Dúplex	
53	Habitacional	186.51	Dúplex	
54	Habitacional	187.50	Dúplex	
55	Habitacional	188.48	Dúplex	
56	Habitacional	189.46	Dúplex	
57	Habitacional	188.76	Dúplex	
58	Habitacional	186.53	Dúplex	
59	Habitacional	184.06	Dúplex	
60	Habitacional	181.39	Dúplex	
61	Habitacional	178.93	Dúplex	
62	Habitacional	176.46	Dúplex	
63	Habitacional	173.91	Dúplex	
TOTAL			10,920.09	

**CUADRO DE DOSIFICACION DE AREAS
FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL) DENOMINADO "EL GUAYABO"**

SUPERFICIE DEL PREDIO	33,660.48 M ²
SUPERFICIE DE RESTRICION POR DERECHO DE VIA DE COMUNICACION	83.39 M ²
SUPERFICIE A DESARROLLAR	33,572.89 M ² 100 %
SUPERFICIE VENDIBLE HABITACIONAL	19,882.32 M ² 59.23 %
MANZANA A	10,920.09 M ²
MANZANA B	3,717.92 M ²
MANZANA C	5,244.31 M ²
VALIDADES	9,660.46 M ² 28.77 %
SUPERFICIE TOTAL DE DONACION	4,029.31 M ² 12.00 %
DONACION EQUIPAMIENTO	2,014.76 M ²
DONACION AREAS VERDES	2,014.55 M ²

AREAS DE DONACION

LOTE	UBICACION	USO	SUPERFICIE M ²
DONACION 1	MANZANA A	EQUIPAMIENTO	2,014.76
D-AV1	MANZANA B	AREA VERDE	1,715.08
D-AV2	MANZANA B	AREA VERDE	233.58
D-AV3	MANZANA A	AREA VERDE	75.89
TOTAL			4,029.31

SUPERFICIE DE LOS LOTES

MANZANA	SUPERFICIE DE LOS LOTES		TOTAL DE VIVIENDAS
	SUPERFICIE HABITACIONAL M ²	SUPERFICIE DONACION AREA VERDE M ²	
A	10,920.09	2,014.76	138
B	3,717.92	1,838.86	38
C	5,244.31	28	55
TOTAL	19,882.32	2,014.55	229

USO DE LOS LOTES

USO DE LOS LOTES	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HABITACIONAL CUADRUPLIX	DONACION EQUIPAMIENTO	DONACION AREA VERDE	TOTAL
A	65	6	1	1	73
B	49	2	0	0	51
C	18	0	0	0	18
TOTAL	132	8	1	1	142

MANZANA B

MANZANA	NO. LOTE	USO	SUPERFICIE M ²	TIPO
B	1	Habitacional	180.00	Dúplex
	2	Habitacional	180.00	Dúplex
	3	Habitacional	180.00	Dúplex
	4	Habitacional	180.00	Dúplex
	5	Habitacional	180.00	Dúplex
	6	Habitacional	180.00	Dúplex
	7	Habitacional	180.00	Dúplex
	8	Habitacional	180.00	Dúplex
	9	Habitacional	180.00	Dúplex
	10	Habitacional	270.64	Unifamiliar
11	Habitacional	197.97	Unifamiliar	
12	Habitacional	180.00	Dúplex	
13	Habitacional	180.00	Dúplex	
14	Habitacional	180.00	Dúplex	
15	Habitacional	180.00	Dúplex	
16	Habitacional	180.00	Dúplex	
17	Habitacional	180.00	Dúplex	
18	Habitacional	180.00	Dúplex	
19	Habitacional	180.00	Dúplex	
20	Habitacional	189.51	Dúplex	
TOTAL			3,717.92	

MANZANA C

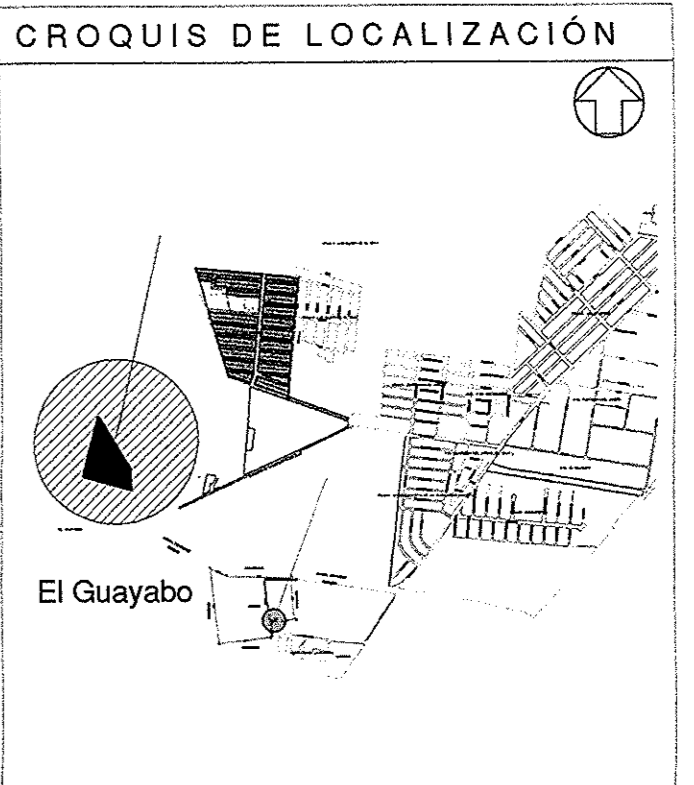
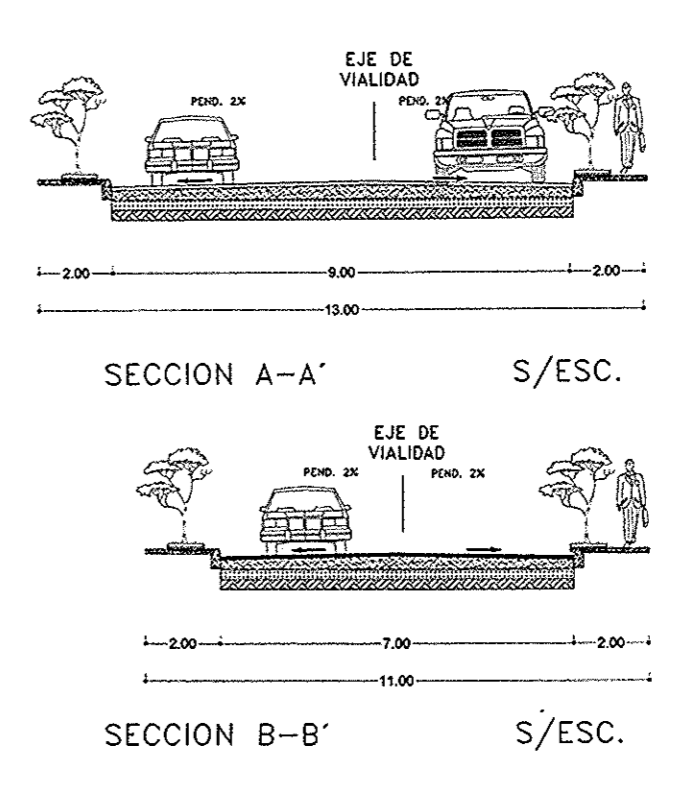
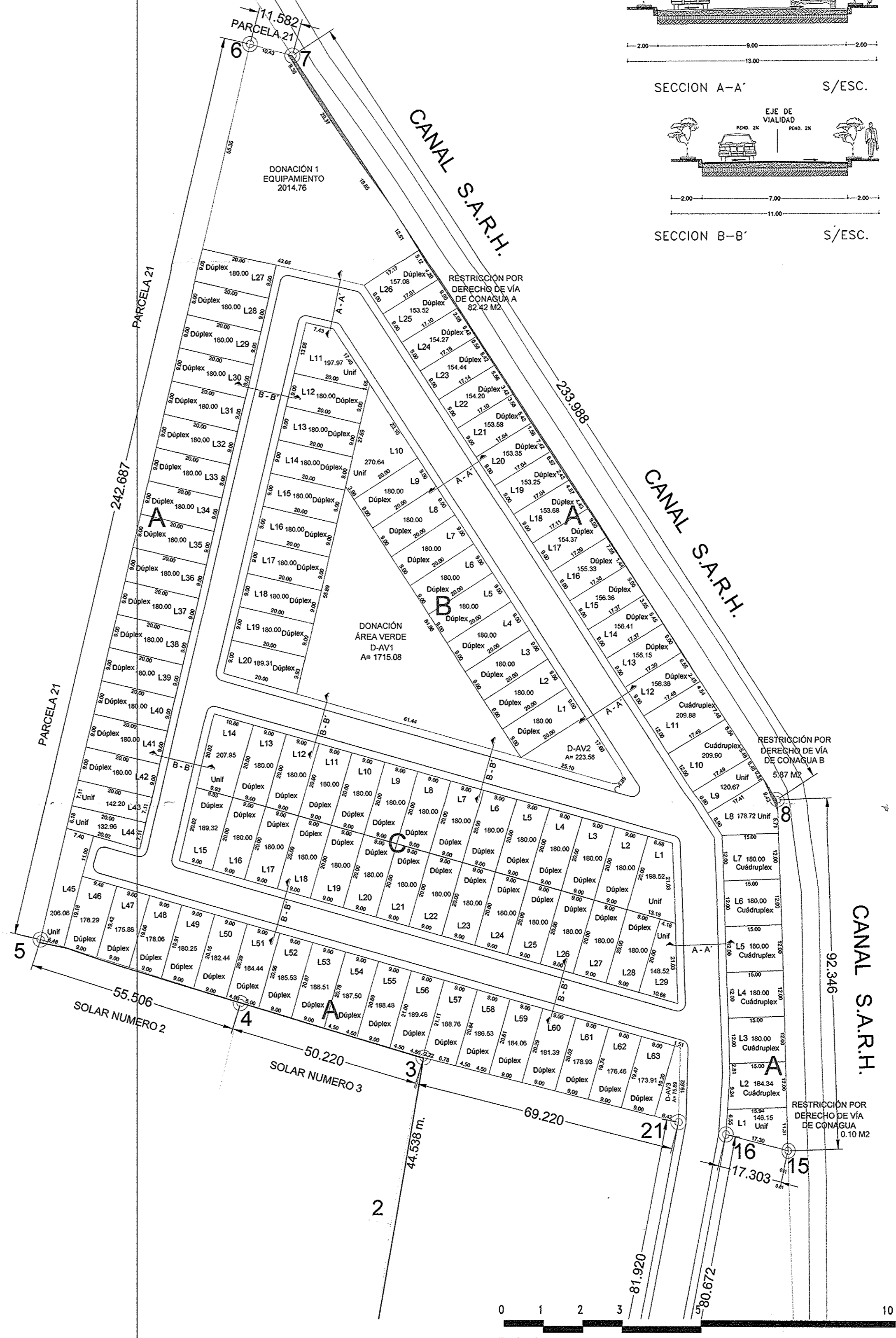
MANZANA	NO. LOTE	USO	SUPERFICIE M ²	TIPO
C	1	Habitacional	158.52	Unifamiliar
	2	Habitacional	180.00	Dúplex
	3	Habitacional	180.00	Dúplex
	4	Habitacional	180.00	Dúplex
	5	Habitacional	180.00	Dúplex
	6	Habitacional	180.00	Dúplex
	7	Habitacional	180.00	Dúplex
	8	Habitacional	180.00	Dúplex
	9	Habitacional	180.00	Dúplex
	10	Habitacional	180.00	Dúplex
	11	Habitacional	180.00	Dúplex
	12	Habitacional	180.00	Dúplex
	13	Habitacional	180.00	Dúplex
	14	Habitacional	207.95	Unifamiliar
	15	Habitacional	189.32	Dúplex
	16	Habitacional	180.00	Dúplex
	17	Habitacional	180.00	Dúplex
	18	Habitacional	180.00	Dúplex
	19	Habitacional	180.00	Dúplex
20	Habitacional	180.00	Dúplex	
21	Habitacional	180.00	Dúplex	
22	Habitacional	180.00	Dúplex	
23	Habitacional	180.00	Dúplex	
24	Habitacional	180.00	Dúplex	
25	Habitacional	180.00	Dúplex	
26	Habitacional	180.00	Dúplex	
27	Habitacional	180.00	Dúplex	
28	Habitacional	180.00	Dúplex	
29	Habitacional	148.52	Unifamiliar	
TOTAL			5,244.31	

CALCULO DE AREAS DE DONACION

CONCEPTO	REQUISITO A DONAR	ADONAR SEGUN PROYECTO
SUPERFICIE DESARROLLAR (M ²)	12%	3,572.89
FORCENTAL	2%	12.00%
AREA DE EQUIPAMIENTO EN M2 (50%)	2,014.33	2,014.76
AREA VERDE EN M2 (50%)	2,014.33	2,014.55
SUPERFICIE TOTAL EN M2	4,028.65	4,029.31

RESUMEN DE LOTES

USO DE LOTES	CANTIDAD
HABITACIONALES	112
DONACION EQUIPAMIENTO	1
DONACION AREAS VERDES	3
TOTAL	116



SIMBOLOGÍA

- PARAMENTO EXISTENTE
- CERCO EXISTENTE
- CIMENTACION EXISTENTE
- VARRILLA
- DRENAJE EXISTENTE
- ARCEL
- POLIGONO REAL
- CAMINO
- MEDIDERA
- POZO DE VISITA
- BANCO DE NIVEL
- COTA DE TERRENO
- COTA DE SALIDA
- COTAS DE LLEGADA (en sentido de los flechillos rojo)

El presente plano corresponde al oficio No. 009-06 en Diseño Urbano de fecha 06 Agosto del año 2016 referente a Modificación de Traza de Fraccionamiento Habitacional denominado de esta ciudad "El Guayabo"
Atentamente
Dirección General de Desarrollo Territorial

PERITO CORRESPONSABLE DISEÑO URBANO
Arq. Isaac Pérez Páramo
Perito especializado
No. C-009-06 en Diseño Urbano



MUNICIPIO DE IRAPUATO GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

PROF. JOSÉ MARTÍN LÓPEZ RAMÍREZ
DIRECTOR GENERAL
ARQ. JOSÉ AGUAYO MARTÍNEZ
DIRECTOR TÉCNICO
ARQ. SERGIO VILLAFANA LÓPEZ
COORDINADOR CONTINGENTE MAIWA

FRACCIONAMIENTO "EL GUAYABO"
Modificación de Traza 01
ESCALA 1:1000