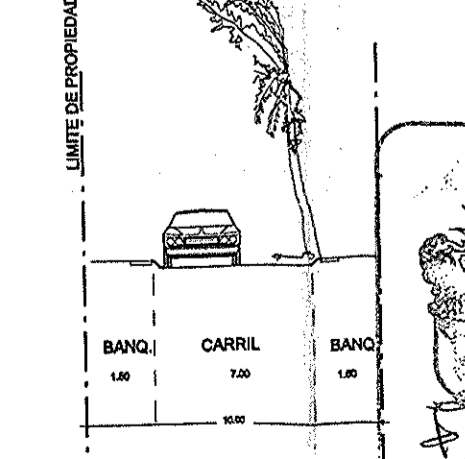
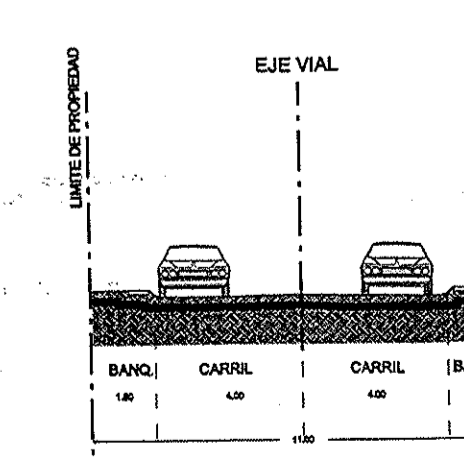
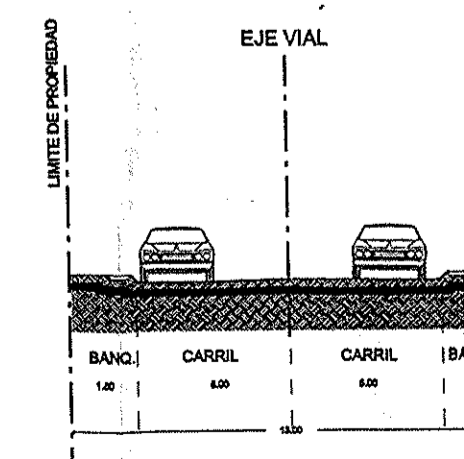
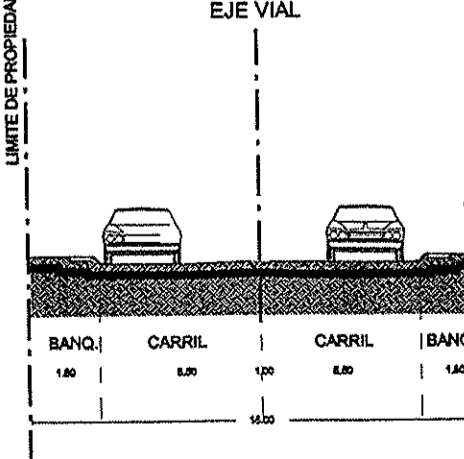
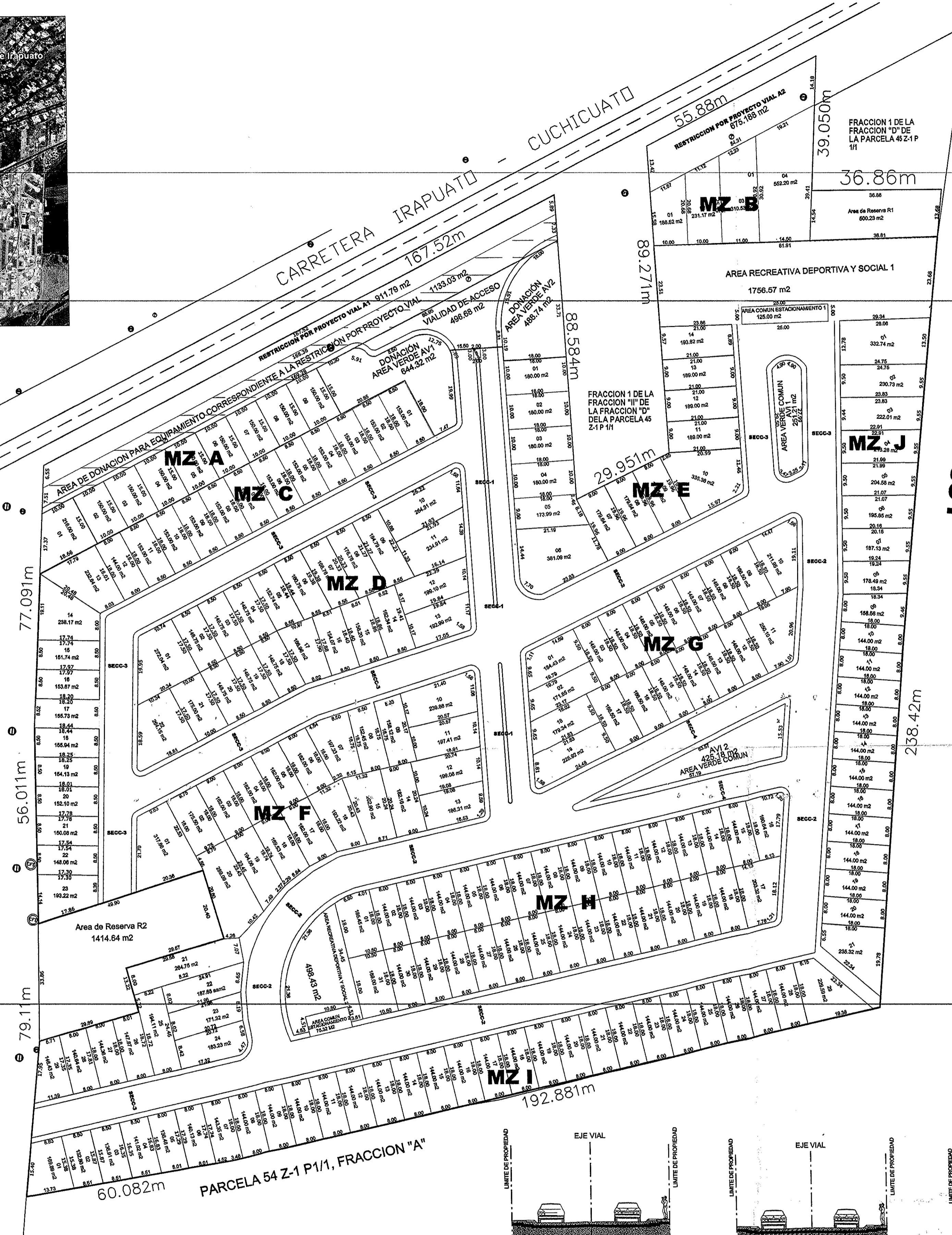


TIERRAS DE USO COMUN ZONA 3, CON PARCELA 44 Y BRECHA DE PROMEDIO



ESCRITURA PUBLICA 29,670  
FUSION DE LA FRACCION 2 DE LA FRACCION II DE LA FRACCION D, FRACCIONES A, B Y C TODAS DE LA PARCELA 45 Z-1 P 1/1 Y FRACCION B DE LA PARCELA 54 Z1 P 1/1

SUPERFICIE	
59,475,40M2	M2

CUADRO DE AREAS

AREA DEL PREDIO SEGUN LEVANTAMIENTO	59,475.40 M2
AREA DE RESTRICCION POR PROYECTO VIAL	A1 911.79 M2
AREA DE RESTRICCION POR PROYECTO VIAL	A2 675.19 M2
TOTAL AREA DE RESTRICCION PROYECTO VIAL	1,586.98 M2
AREA DE RESERVA DEL PROPIETARIO R1	500.23 M2
AREA DE RESERVA DEL PROPIETARIO R2	1,434.64 M2
TOTAL AREA DE RESERVA	1,934.87 M2
SUPERFICIE A DESARROLLAR	55,973.55 M2

CALCULO DE AREAS DE DONACION

SUPERFICIES	PORCENTAJE REQUERIDO	SUPERFICIE DE DONACION REQUERIDA
SUPERFICIE A DESARROLLAR	55,973.55 M <sup>2</sup>	134,821 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE AREA COMERCIAL	2,696.42 M <sup>2</sup>	5%
SUPERFICIE AREA HABITACIONAL	53,277.13 M <sup>2</sup>	4%
TOTAL		2,265,906 M <sup>2</sup>

AREA DE DONACION CORRESPONDIENTE

AREA VERDE DONACION AV1	644.31 M2
AREA VERDE DONACION AV2	488.74 M2
TOTAL DONACION AREA VERDE	1,133.05 M2
AREA DONACION PARA EQUIPAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA RESTRICCION POR PROYECTO VIAL	1,133.03 M2
TOTAL AREA DE DONACION DE ACUERDO AL PROYECTO	2,266.09 M2

CUADRO DE PORCENTAJE DE AREAS

SUPERFICIE A DESARROLLAR	55,973.55 M <sup>2</sup>	100.00%
AREA VERDE DONACION	1,133.05 M <sup>2</sup>	2.02%
AREA DE DONACION PARA EQUIPAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA RESTRICCION POR PROYECTO VIAL	1,133.03 M <sup>2</sup>	2.02%
VALIDAD DE ACCESO	496.68 M <sup>2</sup>	0.89%
AREA COMERCIAL	2,696.42 M <sup>2</sup>	4.82%
DESARROLLO EN CONDOMINIO	50,514.36 M <sup>2</sup>	90.25%
TOTAL	55,973.55 M <sup>2</sup>	100.00%

MANZANA	No DE LOTES	SUPERFICIE	USO
A	9	1,416.00 M <sup>2</sup>	COMERCIAL
B	4	1,280.42 M <sup>2</sup>	COMERCIAL
TOTAL	13	2,696.42 M <sup>2</sup>	COMERCIAL

MANZANA	No DE LOTES	SUPERFICIE	USO	No DEVIENDAS
C	23	3,712.48 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	23
D	22	3,980.39 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	22
E	14	2,910.18 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	14
F	29	5,445.04 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	29
G	19	3,203.09 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	19
H	31	4,626.41 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	31
I	29	4,254.17 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	29
J	21	3,742.69 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	21
TOTAL	188	31,874.45 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	188

DESARROLLO EN CONDOMINIO

AREA DE DESARROLLO EN CONDOMINIO	50,514.36 M <sup>2</sup>	100%
SUPERFICIE AREAS PRIVATIVAS	31,874.45 M <sup>2</sup>	63.10%
MANZANA C	3,712.48 M <sup>2</sup>	7.35%
MANZANA D	3,980.39 M <sup>2</sup>	7.88%
MANZANA E	2,910.18 M <sup>2</sup>	5.76%
MANZANA F	5,445.04 M <sup>2</sup>	10.78%
MANZANA G	3,203.09 M <sup>2</sup>	6.34%
MANZANA H	4,626.41 M <sup>2</sup>	9.16%
MANZANA I	4,254.17 M <sup>2</sup>	8.42%
MANZANA J	3,742.69 M <sup>2</sup>	7.41%
SUPERFICIE AREAS COMUNES	18,699.91 M <sup>2</sup>	36.90%
AREAS VERDES	676.39 M <sup>2</sup>	1.34%
AREA RECREATIVA, DEPORTIVA Y SOCIAL	2,255.00 M <sup>2</sup>	4.46%
AREAS ESTACIONAMIENTO	200.32 M <sup>2</sup>	0.40%
AREA DE CASETA DE VIGILANCIA	6.00 M <sup>2</sup>	0.01%
BARDEO PERIMETRAL	197.34 M <sup>2</sup>	0.39%
VALIDADES	15,304.86 M <sup>2</sup>	30.30%

MANZANA A

LOTE	SUPERFICIE	USO
1	150.00 M <sup>2</sup>	COMERCIAL
2	150.00 M <sup>2</sup>	COMERCIAL
3	150.00 M <sup>2</sup>	COMERCIAL
4	150.00 M <sup>2</sup>	COMERCIAL
5	150.00 M <sup>2</sup>	COMERCIAL
6	150.00 M <sup>2</sup>	COMERCIAL
7	150.00 M <sup>2</sup>	COMERCIAL
8	150.00 M <sup>2</sup>	COMERCIAL
9	150.00 M <sup>2</sup>	COMERCIAL
TOTAL	1350.00 M <sup>2</sup>	

MANZANA B

LOTE	SUPERFICIE	USO
1	150.00 M <sup>2</sup>	COMERCIAL
2	150.00 M <sup>2</sup>	COMERCIAL
3	150.00 M <sup>2</sup>	COMERCIAL
4	150.00 M <sup>2</sup>	COMERCIAL
TOTAL	600.00 M <sup>2</sup>	

MANZANA C

LOTE	SUPERFICIE	USO	TIPO
1	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
2	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
3	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
4	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
5	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
6	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
7	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
8	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
9	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
10	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
11	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
12	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
13	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
14	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
15	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
16	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
17	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
18	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
19	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
20	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
21	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
22	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
23	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
TOTAL	3712.48 M <sup>2</sup>		

MANZANA D

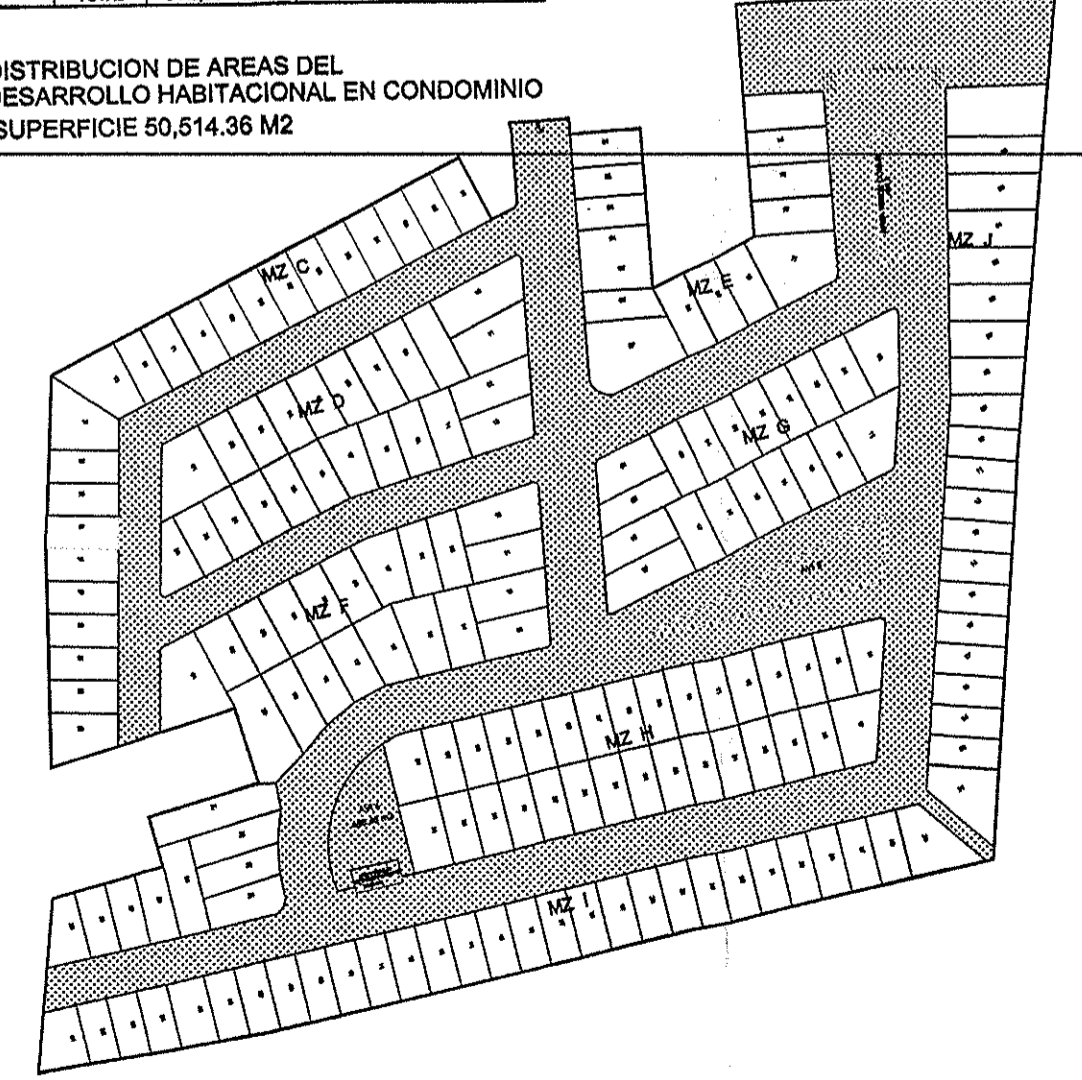
LOTE	SUPERFICIE	USO	TIPO
1	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
2	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
3	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
4	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
5	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
6	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
7	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
8	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
9	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
10	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
11	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
12	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
13	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
14	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
15	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
16	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
17	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
18	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
19	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
20	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
21	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
22	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
23	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
TOTAL	3980.39 M <sup>2</sup>		

MANZANA E

LOTE	SUPERFICIE	USO	TIPO
1	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
2	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
3	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
4	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
5	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
6	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
7	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
8	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
9	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
10	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
11	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
12	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
13	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
14	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
15	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
16	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
17	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
18	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
19	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
20	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
21	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
22	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
23	150.00 M <sup>2</sup>	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
TOTAL	2910.18 M <sup>2</sup>		

DISTRIBUCION DE AREAS DEL DESARROLLO HABITACIONAL EN CONDOMINIO

SUPERFICIE	50,514.36 M <sup>2</sup>
------------	--------------------------



NORTE

**LOCALIZACIÓN**

LOCALIZACION:

SIMBOLOGIA

- PAVIA
- ARBOC.
- SEA EN BOM
- RETENIDA DE C.F.E.
- POSTE DE ALUMBRADO PUBLICO
- BASE POSTE DE ALUMBRADO PUBLICO
- MANA DORDICA
- GRUA
- GUARDERION DE TIPO TRIANGULACION
- REGISTRO DE GAS NATURAL
- REGISTRO ELECTROICO
- REGISTRO NO IDENTIFICADO
- REGISTRO DE ALUMBRADO
- REGISTRO CFE
- BASE TORRE ALTA TENSION CFE
- PUNO DE VISTA
- CANAL DE VIGILANCIA ORIENTE
- POSO DE VISTA EXISTENTE
- REJILLA PLUVIAL
- REGISTRO CFE
- SENTIDO DE ESCURRIMIENTO
- REGISTRO TELEFONICO

PERITO RESPONSABLE EN DISEÑO URBANO  
 ARQ. CELINA ARACELI FLORES CONTRERAS  
 PERITO ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO  
 No 069-15 CEDULA PROFESIONAL 08778009

PROYECTO

ARQ. LILIANA PEREZ MARES  
 ARQ. HECTOR JIMENEZ DIAZ DE LEON

*O'lindo*  
RESIDENCIAL

DESARROLLO EN CONDOMINIO  
**O'LINDO**  
RESIDENCIAL

NOMBRE DEL PLANO  
**PLANO DE LOTIFICACION**

**G E A S I**

FECHA DE ELABORACION: febrero 2017  
 ESCALA: 1:750  
 ADOCCION: