CUADRO DOSIFICACION DE ÁREAS
DESARROLLO EN CONDOMINIO HABITACIONAL "LA GIRALDA RESIDENCIAL"

CONCEPTO	SUPERFICIE en M²	SUPERFICIE M²	PORCENTAJE %
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO		20,513.91	
AFECTACIÓN POR EJE VIAL		3,724.73	
SUPERFICIE A DESARROLLAR		16,789.18	100.00
SUPERFICIE AREA DE DONACIÓN		1244.31	4.61
Donación Área Verde	923.14		
Donación Área Verde	321.17		
VIALIDAD de acceso	189.83		
SUPERFICIE DEL DESARROLLO EN CONDOMINIO		25,544.21	

CONCEPTO	SUPERFICIE en M²	SUPERFICIE M²	PORCENTAJE %
SUPERFICIE DEL DESARROLLO EN CONDOMINIO		25,544.21	100.00
SUPERFICIE DE VENTA DE PROPIEDAD PRIVATIVA		19,249.21	75.35
MANZANA 1	1,803.33		
MANZANA 2	2,317.09		
MANZANA 3	2,890.21		
MANZANA 4	1,544.93		
MANZANA 5	2,910.13		
MANZANA 6	1,916.13		
MANZANA 7	2,571.40		
MANZANA 8	3,284.45		
MANZANA 9	2,207.48		
MANZANA 10	2,604.75		
MANZANA 11	594.54		
SUPERFICIE DE AREA DE USO COMÚN		20,489.80	43.50
ÁREAS VENDES	4,780.91		
ÁREA RECREATIVA, DEPORTIVA Y SOCIAL DE USO COMÚN	1,478.27		
CASETA DE CONTROL	9.00		
ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO USO COMÚN	291.92		
VIALIDADES	13,932.70		

Áreas verdes de uso común

Concepto	Tipo	Superficie en m2	Manzana
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A1	19.82	1
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A2	13.95	1
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A3	39.33	2
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A4	62.96	3
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A5	19.95	3
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A6	13.95	2
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A7	53.24	4
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A8	45.43	5
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A9	18.34	5
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A10	20.31	4
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A11	39.97	6
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A12	45.43	7
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A13	19.34	7
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A14	19.81	6
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A15	23.81	8
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A16	370.51	8
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A17	288.26	9
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A18	19.62	9
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A19	107.20	Glorieta
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A20	3,410.77	11
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A21	22.45	Caseta de control
ÁREA VERDE DE USO COMÚN	A22	60.37	Retorno acceso
Total	22	4,780.91	

Áreas de uso común

Concepto	Superficie en m2
ÁREAS VERDES	4,780.91
ÁREA RECREATIVA, DEPORTIVA Y SOCIAL DE USO COMÚN	1,478.27
CASETA DE CONTROL	9.00
VIALIDADES	13,932.70
AREA DE ESTACIONAMIENTO USO COMÚN	291.92
Total	20,490.80

Area de estacionamiento uso comun

Clave	Manzana	Superficie en m2
E-1	3	74.10
E-2	4	74.10
E-3	4	78.99
E-4	7	65.30
Total		291.92

Cuadro de Manzana
Uso de Lotes

Manzana	No. de unidades de propiedad privativa		
	Superficie en m2	No. Lotes	Lotes
1	1,797.77	11	Habitacional Unifamiliar
	30.56	1	Servidumbre de paso para Infraestructura
2	2,142.99	13	Habitacional Unifamiliar
3	2,892.21	19	Habitacional Unifamiliar
4	1,544.93	9	Habitacional Unifamiliar
5	2,910.13	18	Habitacional Unifamiliar
6	1,916.13	9	Habitacional Unifamiliar
7	2,571.40	16	Habitacional Unifamiliar
8	3,284.45	21	Habitacional Unifamiliar
9	2,207.48	14	Habitacional Unifamiliar
10	2,604.75	17	Habitacional Unifamiliar
11	594.54	6	Habitacional Unifamiliar
Total	24,544.21	161	
	30.56	1	Servidumbre de paso para Infraestructura
	24,505.65	160	Habitacional Unifamiliar

Cuadro de Manzana

Manzana	No. Lote	Superficie en m2	Uso	Tipo
1	1	211.24	Habitacional	Unifamiliar
	2	168.93	Habitacional	Unifamiliar
	3	183.54	Habitacional	Unifamiliar
	4	178.15	Habitacional	Unifamiliar
	5	172.75	Habitacional	Unifamiliar
	6	35.96	Servidumbre de paso	Infraestructura
	7	174.22	Habitacional	Unifamiliar
	8	169.27	Habitacional	Unifamiliar
	9	162.32	Habitacional	Unifamiliar
	10	156.44	Habitacional	Unifamiliar
	11	171.39	Habitacional	Unifamiliar
Total	11	1,803.33		

Cuadro de Manzana

Manzana	No. Lote	Superficie en m2	Uso	Tipo
2	1	159.65	Habitacional	Unifamiliar
	2	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	3	140.00	Habitacional	Unifamiliar
	4	140.00	Habitacional	Unifamiliar
	5	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	6	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	7	160.64	Habitacional	Unifamiliar
	8	194.01	Habitacional	Unifamiliar
	9	143.33	Habitacional	Unifamiliar
	10	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	11	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	12	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	13	159.28	Habitacional	Unifamiliar
Total	13	2,142.99		

Cuadro de Manzana

Manzana	No. Lote	Superficie en m2	Uso	Tipo
3	1	159.00	Habitacional	Unifamiliar
	2	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	3	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	4	140.00	Habitacional	Unifamiliar
	5	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	6	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	7	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	8	156.55	Habitacional	Unifamiliar
	9	205.18	Habitacional	Unifamiliar
	10	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	11	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	12	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	13	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	14	140.00	Habitacional	Unifamiliar
	15	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	16	160.00	Habitacional	Unifamiliar
Total	16	2,890.21		

Cuadro de Manzana

Manzana	No. Lote	Superficie en m2	Uso	Tipo
4	1	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	2	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	3	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	4	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	5	165.11	Habitacional	Unifamiliar
	6	248.35	Habitacional	Unifamiliar
	7	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	8	167.18	Habitacional	Unifamiliar
Total	9	1,544.65		

Cuadro de Manzana

Manzana	No. Lote	Superficie en m2	Uso	Tipo
5	1	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	2	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	3	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	4	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	5	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	6	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	7	140.00	Habitacional	Unifamiliar
	8	153.23	Habitacional	Unifamiliar
	9	181.89	Habitacional	Unifamiliar
	10	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	11	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	12	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	13	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	14	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	15	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	16	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	17	153.28	Habitacional	Unifamiliar
	18	191.79	Habitacional	Unifamiliar
Total	18	2,918.19		

Cuadro de Manzana

Manzana	No. Lote	Superficie en m2	Uso	Tipo
6	1	221.28	Habitacional	Unifamiliar
	2	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	3	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	4	221.56	Habitacional	Unifamiliar
	5	242.08	Habitacional	Unifamiliar
	6	151.14	Habitacional	Unifamiliar
	7	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	8	164.03	Habitacional	Unifamiliar
Total	8	1,510.10		

Cuadro de Manzana

Manzana	No. Lote	Superficie en m2	Uso	Tipo
7	1	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	2	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	3	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	4	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	5	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	6	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	7	152.03	Habitacional	Unifamiliar
	8	173.79	Habitacional	Unifamiliar
	9	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	10	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	11	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	12	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	13	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	14	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	15	152.00	Habitacional	Unifamiliar
	16	173.58	Habitacional	Unifamiliar
Total	16	2,577.40		

Cuadro de Manzana

Manzana	No. Lote	Superficie en m2	Uso	Tipo
8	1	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	2	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	3	138.06	Habitacional	Unifamiliar
	4	145.78	Habitacional	Unifamiliar
	5	171.84	Habitacional	Unifamiliar
	6	165.43	Habitacional	Unifamiliar
	7	161.35	Habitacional	Unifamiliar
	8	160.01	Habitacional	Unifamiliar
	9	140.00	Habitacional	Unifamiliar
	10	140.00	Habitacional	Unifamiliar
	11	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	12	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	13	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	14	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	15	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	16	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	17	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	18	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	19	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	20	153.17	Habitacional	Unifamiliar
	21	164.39	Habitacional	Unifamiliar
Total	21	3,294.46		

Cuadro de Manzana

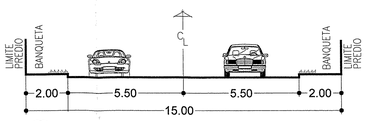
Manzana	No. Lote	Superficie en m2	Uso	Tipo
9	1	179.65	Habitacional	Unifamiliar
	2	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	3	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	4	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	5	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	6	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	7	152.84	Habitacional	Unifamiliar
	8	179.17	Habitacional	Unifamiliar
	9	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	10	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	11	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	12	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	13	154.72	Habitacional	Unifamiliar
	14	131.11	Habitacional	Unifamiliar
Total	14	2,387.49		

Cuadro de Manzana

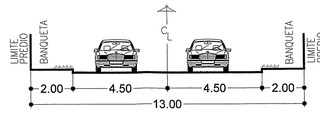
Manzana	No. Lote	Superficie en m2	Uso	Tipo
10	1	146.76	Habitacional	Unifamiliar
	2	154.52	Habitacional	Unifamiliar
	3	158.78	Habitacional	Unifamiliar
	4	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	5	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	6	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	7	140.00	Habitacional	Unifamiliar
	8	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	9	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	10	140.00	Habitacional	Unifamiliar
	11	140.00	Habitacional	Unifamiliar
	12	140.00	Habitacional	Unifamiliar
	13	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	14	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	15	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	16	157.48	Habitacional	Unifamiliar
	17	167.21	Habitacional	Unifamiliar
Total	17	2,634.73		

Cuadro de Manzana

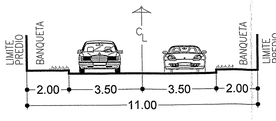
Manzana	No. Lote	Superficie en m2	Uso	Tipo
11	1	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	2	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	3	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	4	160.00	Habitacional	Unifamiliar
	5	154.25	Habitacional	Unifamiliar
	6	150.29	Habitacional	Unifamiliar
Total	6	944.54		



A SECCIÓN A-A'
ESCALA 1 : 200



B SECCIÓN B-B'
ESCALA 1 : 200



C SECCIÓN C-C'
ESCALA 1 : 200

La Giralda Residencial

LOCALIZACION

Norte

PROPIETARIO:
Miguel Ángel Leal Toriello

Desarrollo en Condominio habitacional
"La Giralda Residencial"

UBICACIÓN:
FRACCIÓN "A" DE LA FRACCIÓN "I" DE LA FUSIÓN DE FRACCIÓN "B" DE LA PARCELA 656, 638, 639, 640, 641, 642 Y 643 TODAS Z-1 ZONA UNO P 1/1 PORCIÓN UNO DIAGONAL UNO DEL EJIDO "LO DE JUAREZ", ms. CUARTO CINTURÓN VIAL DE ESTE MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

CUADRO DE REVISIONES

No.	Fecha	Clave	Cambio

CONTENIDO

Traza.
Cuadros dosificador de áreas.
Tabla de áreas de uso común.
Tabla de áreas verdes de uso común.
Tabla de áreas de estacionamiento.
Cuadros de Manzana.
Secciones de Vialidades.

VIU
VISIONES URBANISTICAS

El presente plano corresponde al oficio No. DGOTyDV/1152/2016 de fecha 06 de Septiembre del 2016. Ampliación de Autorización de Proyecto de Desarrollo en Condominio habitacional denominado "La Giralda Residencial" ubicado en la Fracción "A" de la Fracción "I" de la Fusión de la Fracción "B" de la Parcela 656, 638, 639, 640, 641, 642 y 643 todas Z-1 Zona Uno P 1/1 Porción Uno Diagonal Uno del Ejido "Lo de Juarez", ms. Cuarto Cinturón Vial de este Municipio de Irapuato, Gto.

Atentamente
Dirección General de Ordenamiento Territorial

FECHA:
ENERO 2016

DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA
Arq. Arturo Zaragoza Prieto

ESCALA:	COTAS:	Escala gráfica:
1:600	Mts	ESCALA 1 : 1000

CLAVE DEL PLANO TR01-LG

Traza

La Giralda Residencial