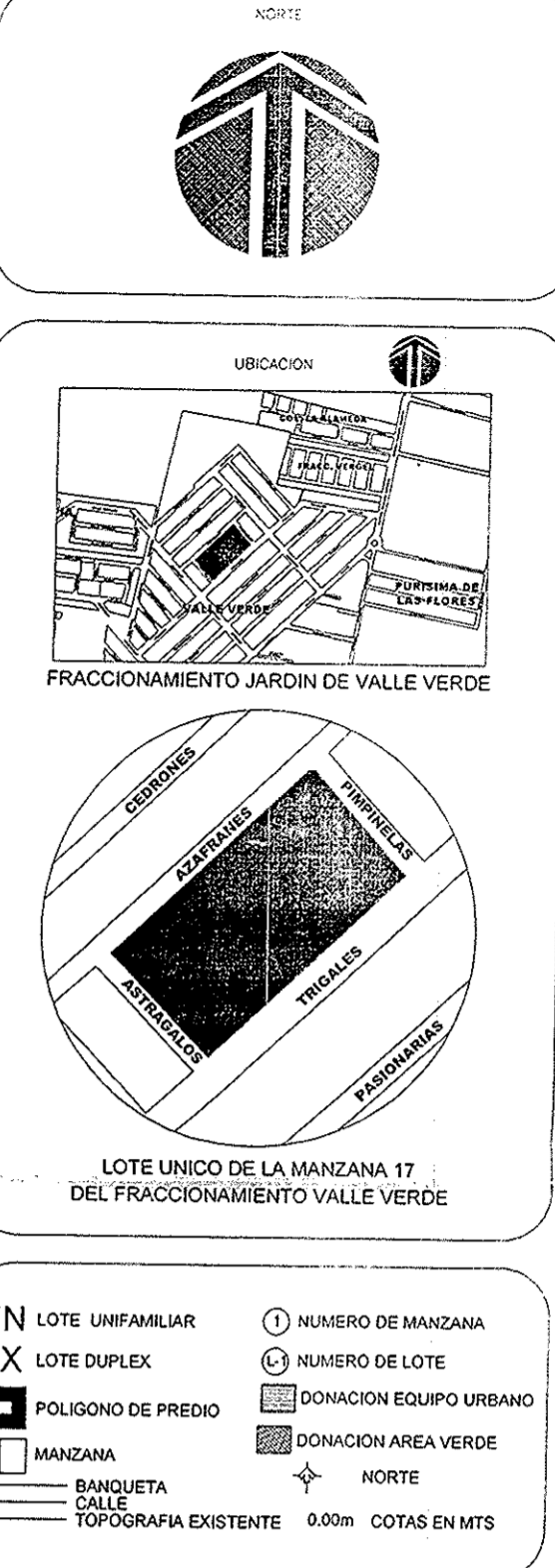


MANZANA "1"

No. DE LOTE	SUPERFICIE	USO	TIPO	VIVIENDAS
1	140.61	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	1.00
2	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
3	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
4	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
5	538.35	DONACION EQUIPAMIENTO URBANO	DONACION	
6	538.35	DONACION AREA VERDE	DONACION	
7	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
8	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
9	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
10	140.61	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	1.00
11	141.93	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	1.00
12	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
13	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
14	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
15	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
16	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
17	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
18	141.93	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	1.00
SUP. TOTAL HABITACIONAL	2,660.28			28.00
SUP. TOTAL DONACION	1,076.70			
SUP. TOTAL	3,736.98			

MANZANA "2"

No. DE LOTE	SUPERFICIE M2	USO	TIPO	VIVIENDAS
1	349.20	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	1.00
2	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
3	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
4	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
5	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
6	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
7	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
8	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
9	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
10	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
11	349.20	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	1.00
12	147.89	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	1.00
13	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
14	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
15	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
16	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
17	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
18	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
19	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
20	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
21	174.60	HABITACIONAL	DUPLEX	2.00
22	147.89	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	1.00
SUP. TOTAL M2 MANZANA	8,736.98			40.00



PLANTA GEOMETRICA
ESCALA: 1:2,500

El presente plano corresponde al oficio No. 0000/08/17/01/6823/2001 de fecha 17 SEP del año 20 20 referente a APROBACION DE TRAZA DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DENOMINADO de esta ciudad "JARDIN DE VALLE VERDE".
Atentamente
Dirección General de Desarrollo Territorial

El presente plano corresponde al oficio No. 0000/08/17/01/6823/2001 de fecha 17 SEP del año 20 20 referente a APROBACION DE TRAZA DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DENOMINADO de esta ciudad "JARDIN DE VALLE VERDE".
Atentamente
Dirección General de Desarrollo Territorial

CUADRO DE DOSIFICACION DE AREAS FRACCIONAMIENTO "JARDIN DE VALLE VERDE"

CONCEPTO	SUPERFICIE EN M2	PORCENTAJE REQUERIDO	SUPERFICIE A DONAR
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	8,899.23	100.00%	
SUPERFICIE VENDIBLE HABITACIONAL	6,397.26	71.89%	
MANZANA 1			
MANZANA 2	2,660.28		
SUPERFICIE DE DONACION	3,736.98		
DONACION AREA VERDE		12.10%	1,076.70
DONACION EQUIPAMIENTO URBANO	538.35		
SUPERFICIE DE VIALIDADES	538.35		
TOTAL	1,425.26	16.02%	

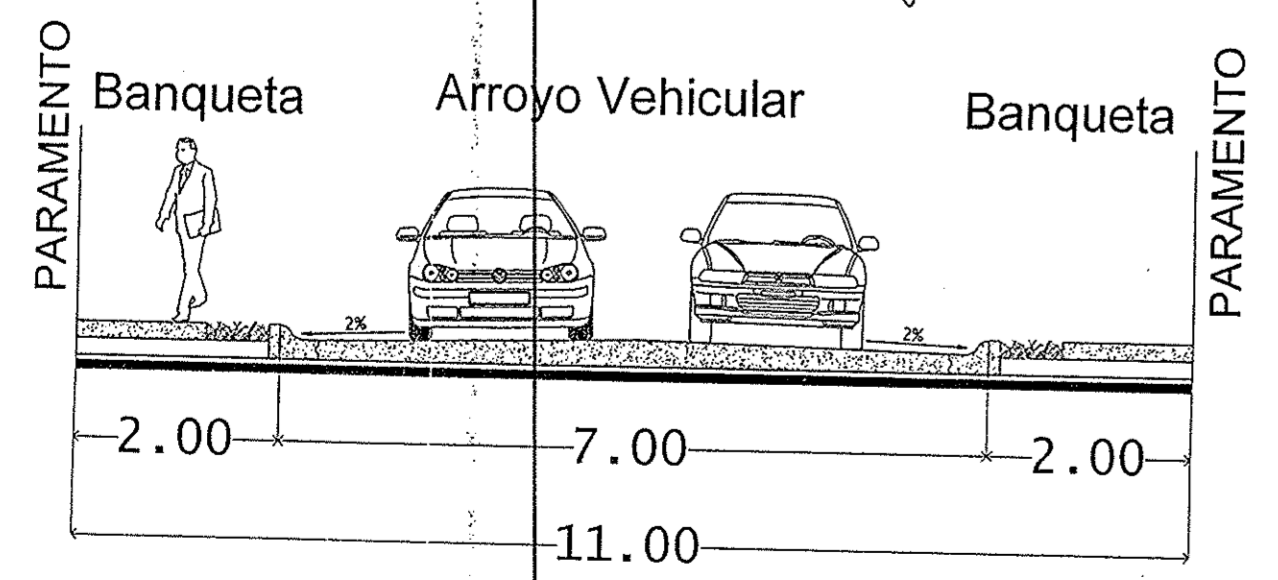
FRACCIONAMIENTO "JARDIN DE VALLE VERDE"
CALCULO DE AREAS DE DONACION
SUPERFICIE A DESARROLLAR: 8899.23

CONCEPTO	SUPERFICIE EN M2	PORCENTAJE REQUERIDO	SUPERFICIE A DONAR
SUPERFICIE HABITACIONAL	8,899.23	12.00%	1067.91

DISTRIBUCION DE LAS AREAS DE DONACION

CONCEPTO	PORCENTAJE	SUPERFICIE CORRESPONDIENTE		DONACION EN PROYECTO DE TRAZA	
		EN PROYECTO	SUP. EXCEDENTE	EN PROYECTO	SUP. EXCEDENTE
SUPERFICIE AREAS VERDES	50%	533.955	M2		
SUPERFICIE EQUIPAMIENTO URBANO	50%	533.955	M2	538.35	4.395
TOTAL	100%	1067.91	M2	538.35	4.395

MANZANA	SUPERFICIES			NUMERO LOTES POR MANZANA	LOTES HABITACIONAL DUPLEX	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR	LOTES DONACION EQUIPAMIENTO	LOTES DONACION A VERDE	TOTAL VIVIENDAS
	SUP. HABITACIONAL	SUP. DONACION EQUIPAMIENTO	SUP. DONACION AREA VERDE						
1	2,660.28	538.35	538.35	18	12	4	1	1	28
2	3,736.98			22	18	4			40
TOTALES	6,397.26	538.35	538.35	40	30	8	1	1	68



SECCION A-A'
ESCALA: 1:500

RODRIGO CESAR REGALADO GARCIA
CORRESPONSABLE CGS-08

PROYECTO: **FRACCIONAMIENTO JARDIN DE VALLE VERDE**

DIRECCION: LOTE UNICO DE LA MANZANA 17 DEL FRACCIONAMIENTO VALLE VERDE

PROPIETARIO: ROBSAN RZ S. DE RL. DE C.V.

FECHA: SEPTIEMBRE-2020
ESCALA: INDICADA
CONTENIDO: PROYECTO DE DISEÑO URBANO

PROYECTO: **FRACCIONAMIENTO JARDIN DE VALLE VERDE**

FECHA: 1/1