

**CUADRO DE DOSIFICACION POR MANZANA**

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	USO	TIPO
A	1	204.01	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	2	119.26	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	3	119.24	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	4	119.32	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	5	119.37	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	6	119.41	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	7	119.46	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	8	119.50	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	9	119.54	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	10	119.58	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	11	119.62	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	12	119.66	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	13	119.70	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	14	119.74	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	15	119.78	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	16	119.82	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	17	119.86	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	18	119.90	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	19	119.94	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	20	119.98	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	21	120.02	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	22	120.06	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	23	120.10	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	24	120.14	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	25	120.18	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	26	120.22	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	27	120.26	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	28	120.30	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	29	120.34	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	30	120.38	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	31	120.42	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	32	120.46	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	33	120.50	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
A	34	120.54	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
TOTAL	34 LOTES	4,093.41	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR

**CUADRO DE DOSIFICACION POR MANZANA**

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	USO	TIPO
B	1	118.54	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	2	118.53	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	3	118.43	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	4	118.32	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	5	118.21	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	6	118.15	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	7	118.48	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	8	118.86	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	9	118.55	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	10	117.89	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	11	117.52	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	12	117.27	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	13	117.09	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	14	116.92	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	15	116.76	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	16	116.60	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	17	116.40	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	18	116.82	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	19	116.50	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	20	116.32	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	21	116.11	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	22	115.99	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	23	115.89	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	24	115.88	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	25	116.07	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	26	116.10	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	27	115.59	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	28	115.71	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	29	115.94	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	30	116.13	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	31	115.82	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	32	115.41	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	33	170.45	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
B	34	114.40	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR
TOTAL	34 LOTES	4,015.95	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR

**CUADRO DE DOSIFICACION DE AREAS**

**DESARROLLO EN CONDOMINIO (HORIZONTAL) HABITACIONAL "ANKARA" RESIDENCIAL**

AREA TOTAL DEL TERRENO	16,752.70 m <sup>2</sup>
RESTRICCIÓN POR PROYECTO VIAL (Eje Oriente Poniente Dos)	127.65 m <sup>2</sup>
RESTRICCIÓN POR PROYECTO VIAL (Eje Oriente Poniente Tres)	879.54 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE A DESARROLLAR	14,522.73 m <sup>2</sup> 100.00%
AREA DE DONACION	440.71 m <sup>2</sup> 4.00%
Donación Restricción por proyecto vial (Eje Oriente Poniente Dos)	127.65 m <sup>2</sup>
Donación Restricción por proyecto vial (Eje Oriente Poniente Tres)	879.54 m <sup>2</sup>
Donación área verde	320.44 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESARROLLO EN CONDOMINIO	15,702.27 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DESARROLLO EN CONDOMINIO	15,702.27 m <sup>2</sup> 100.00%
SUPERFICIE AREAS PRIVADAS	8,811.37 m <sup>2</sup> 56.12%
MANZANA - A	4,093.41 m <sup>2</sup> 26.07%
MANZANA - B	4,015.95 m <sup>2</sup> 25.88%
MANZANA - C	432.00 m <sup>2</sup> 2.79%
MANZANA - D	270.01 m <sup>2</sup> 1.72%
SUPERFICIE AREAS COMUNES	4,891.90 m <sup>2</sup> 43.88%
VIALIDADES	5,865.08 m <sup>2</sup> 37.35%
AREAS VERDES	1,013.70 m <sup>2</sup> 6.46%
SERVICIOS	12.12 m <sup>2</sup> 0.08%

AREAS DE USO COMUN	
AV1	879.54 m <sup>2</sup>
AV2	31.78 m <sup>2</sup>
AV3	102.38 m <sup>2</sup>
AREA DE SERVICIOS (CASITA DE VIGILANCIA)	12.12 m <sup>2</sup>
TOTAL	1,025.82 m <sup>2</sup> 4.35%

VIALIDADES	
V1	5,865.08 m <sup>2</sup> 37.35%
TOTAL	5,865.08 m <sup>2</sup> 37.35%

USO DE LOTES		
MANZANA	NO. DE LOTE POR MANZANA	LOTES HABITACIONAL UNIFAMILIAR
A	34	34
B	34	34
C	4	4
D	2	2
TOTAL	74 LOTES	74 LOTES

**NOTAS GENERALES**

ADJUSTACIONES Y NIVELES SON EN METROS.

ESTE PLANO DEBE SER VERIFICADO CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERA CONSULTARSE CON DICCIONARIO DE OBRAS.

EL CONTRATISTA RECTIFICARA EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE EJECUTAR LAS OBRAS Y NIVELAS INDICADAS EN ESTE PLANO, DEBIENDO SOMETER A LA DIRECCION DE OBRA CUALQUIERA OBRERA QUE SE EJECUTE. ASI COMO LA INTERPRETACION QUE DE EL PROPIO CONTRATISTA A ESTE DIBUJO.

TODO EL AGADADO SEÑALADO EN ESTE PLANO, DEBERAN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES.

LOS PLANOS DE DETALLES ROJOS SOBRE LOS ARQUITECTONICOS



**CUADRO DE FIRMAS**

Nombre Notario de obra

EDIFICADOR:

PERITO RESPONSABLE DE OBRA:

ARQ. MA. CRISTINA FERNÁNDEZ PA

CEJULA PROF. CATEGORIA:

1672963 C-032-06

**DATOS DE PROYECTO**

UBICACION

Irapuato, Guanajuato

NOMBRE

"ANKARA" Residencial Desarrollo en Condominio

**DATOS DE PLANO**

HOJA:

NOMBRE:

1/1 PLANO DE LOTIFICACION

ACOTACION: METROS

ESCALA: PLANO 1: 500

FECHA: 09/MAYO/2015

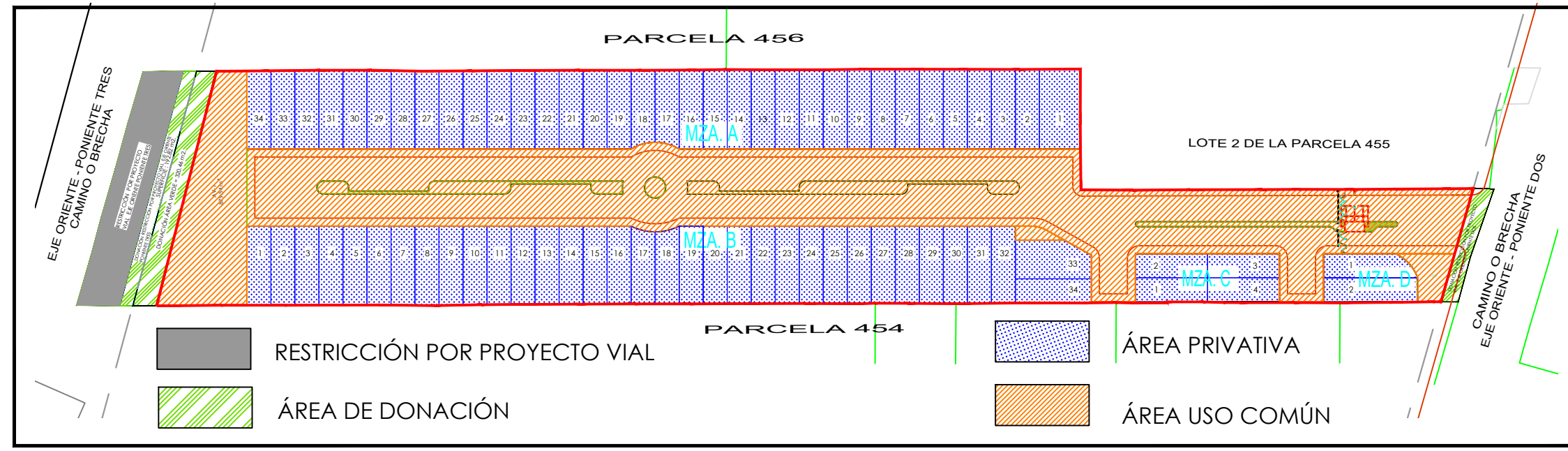
CLAVE

PM-01

DESARROLLO: JMRT

AUTORIZO: LEM

REVISO:



ESTE PLANO Y TODOS SUS DERIVADOS, PLANOS Y PLANIFICACIONES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO, SON PROPIEDAD DE AIVIA CONCEPTOS INMOBILIARIOS. CUALQUIER USO NO AUTORIZADO SIN EL CONSENTIMIENTO DE AIVIA CONCEPTOS INMOBILIARIOS. SE DEBE ENTENDER QUE ESTE PLANO NO REPRESENTA UN COMPROMISO DE AIVIA CONCEPTOS INMOBILIARIOS. LA OBRERA DEBERA SER VERIFICADA EN EL LUGAR DE LA OBRA.