TABLA 1 de Compatibilidades, Condicionamientos Sujetos a la Clasificación de la Vialidad, Condicionamientos para las Zonas y Restricciones de los Grupos de Usos.

ZONAS Y CORREDORES / GRUPOS DE USOS Y DESTINOS DE SUELO	AE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS	AG AGRICOLA	ANP* ÁREA NATURAL PROTEGIDA	CYS COMERCIOS Y SERVICIOS	CE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA	FO FORESTAL	PE PECUARIA	TR TURISTICA-RECREATIVA	HC HABITACIONAL CAMPESTRE	H0 HABITACIONAL DE MUY BAJA DENSIDAD	H1 HABITACIONAL DE BAJA DENSIDAD	H2 HABITACIONAL DE MEDIA DENSIDAD	H2-CH HABITACIONAL MIXTO DE MEDIA DENSIDAD CON A PATRIMONIO	H2(Localidad Rural) HABITACIONAL DE MEDIA DENSIDAD LOCALIDADES RURALES	H3 HABITACIONAL DE ALTA DENSIDAD	H4 HABITACIONAL DE MUY ALTA DENSIDAD	I1 INDUSTRIA DE INTENSIDAD BAJA	I2 INDUSTRIA DE INTENSIDAD MEDIA	I3 INDUSTRIAL DE INTENSIDAD ALTA	MX MIXTO	URBANIZABLE ZUR	URBANIZABLE PARA CONSOLIDACIÓN ZUC	CORREDORES CARRETEROS CM CORREDOR METROPOLITANO	CR CORREDOR REGIONAL	CL CORREDOR LOCAL PRINCIPAL	CL CORREDOR LOCAL SECUNDARIO	CORREDORES URBANOS CS1 CORREDOR LOCAL INTENSIDAD BAJA	CS2 CORREDOR URBANO INTENSIDAD MEDIA	CS3 CORREDOR URBANO INTENSIDAD ALTA
	NO URBANIZABLE								ZONAS Y CORREDORES												URBANIZABLE	URBANIZABLE PARA CONSOLIDACIÓN	CORREDORES						
USOS DE SUELO																													
I. Habitacional rural	I	C	C	C	C	I	C	C	C	C	C	C	I	P	I	I	I	I	I	I	C	C	C	C	C	C	I	I	I
II. Habitacional campestre	I	C	I	C	I	I	C	C	P	C	C	C	I	I	I	I	I	I	I	S	C	C	S	S	S	I	I	I	I
III. Habitacional muy baja densidad	I	I	I	C	I	I	I	I	I	P	C	I	I	I	I	I	I	I	I	C	C	C	S	S	S	S	I	S	S
IV. Habitacional baja densidad	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	P	C	C	I	C	C	I	I	I	C	C	C	I	I	I	S	S	S	S
V. Habitacional media densidad	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	P	C	I	C	C	I	I	I	C	C	C	I	I	I	S	S	S	S
VI. Habitacional alta densidad	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	I	S	I	P	C	I	I	I	C	C	C	I	I	I	S	C	S	S
VII. Habitacional muy alta densidad	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	C	C	S	I	I	P	I	I	S	C	C	C	I	I	I	S	C	S	S
VIII. Comercios y servicios baja intensidad	I	I	I	P	S	S	I	S	S	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	S	C	C	C	C	C	S	S	C	S
IX. Comercios y servicios media intensidad	I	I	I	P	I	I	I	I	I	I	S	S	S	I	S	S	C	C	C	S	C	C	S	S	S	S	I	S	S
X. Comercios y servicios alta intensidad	I	I	I	P	I	I	I	I	I	I	I	I	S	S	S	S	C	C	C	S	S	S	S	S	S	S	I	I	S
XI. Comercios y servicios carreteros	I	I	I	P	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	S	S	S	S	S	S	S	S	I	I	I
XII. Agroindustrial	S	S	I	I	I	I	S	I	I	I	I	I	I	S	I	I	S	S	S	I	S	I	S	S	S	S	I	I	I
XIII. Industria de baja intensidad.	S	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	S	S	I	S	S	P	C	C	S	C	S	S	S	S	S	I	S	S
XIV. Industria de media intensidad	S	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	S	I	S	S	S	P	S	S	S	S	S	S	S	S	I	I	S
XV. Industria de alta intensidad	S	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	S	P	S	S	S	S	S	S	S	I	I	I
XVI. Agricola	C	P	I	I	I	I	C	I	C	S	S	S	I	C	I	S	S	S	S	C	C	p	C	C	C	C	I	C	C
XVII. Pecuario	C	C	I	I	I	S	P	I	I	I	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	I	S	S	S	I	I	I	I
XVIII. Actividades extractivas	P	S	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
XIX. Actividades de riesgo	S	S	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	S	I	S	I	S	S	S	S	I	I	I
XX. Turismo o recreativo	S	I	S	C	S	S	S	P	S	C	S	S	C	C	I	I	C	C	C	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
DESTINOS DE SUELO																													
XXI. Equipamiento vecinal	S	S	S	C	S	S	S	S	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
XXII. Equipamiento zonal	S	S	S	C	S	S	S	S	S	S	S	S	C	S	S	S	C	C	C	C	C	C	S	S	S	S	S	C	S
XXIII. Equipamiento especializado	S	S	S	C	I	S	I	I	I	I	I	S	S	I	S	S	S	S	S	C	C	C	S	S	S	S	I	S	C
XXIV. Infraestructura pública	S	S	S	C	S	S	S	S	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
CONDICIONAMIENTOS DE ZONIFICACIÓN PARA LAS ZONAS																													
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO	NTA IEE-002/2007		* PROGRAMA MANEJO UGAT 427		30%	10%	5%	15%	60%	70%	80%	80%	90%	75%	80%	90%	80%	80%	70%	SUJETOS A USOS SOLICITADOS									
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO					1.5	1.5	1	1.8	1	1.5	1.5	2	1.7	1.5	2	2	2.1	2.1	2.1										
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO					35%	90%	95%	50%	60%	30%	20%	20%	10%	25%	20%	10%	20%	20%	30%										
AREA JARDINADA					70%	90%		35%	60%	30%	20%	20%	10%	25%	20%	10%	20%	20%	30%										
ALTURA EN NIVELES					2 N	2 N	1 N	2 N	1 N	2 N	2 N	2 N	2 N	2 N	2 N	2 N	2 N	2 N	3 N										
RESTRICCIÓN PARA VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN																													
DENSIDAD	0				10 hab/ha	20 hab/ha	10 hab/ha		1-100 hab/ha	1-100 hab/ha	101-200 hab/ha	201-300 hab/ha	301-300 hab/ha	1-75 hab/ha	301-400 hab/ha	401-500 hab/ha													
NIVELES PARA GRUPOS DE USOS DE SUELO HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA Y ALTA, COMERCIOS Y SERVICIOS E INDUSTRIA																													
NIVELES EN GRUPOS HABITACIONAL DE DENSIDAD BAJA Y MEDIA EN ZONA DE PROTECCION DE MONUMENTOS																													

ZONAS Y CORREDORES / GRUPOS DE USOS Y DESTINOS DE SUELO	CONDICIONAMIENTOS SUJETOS A LA CLASIFICACION DE LA VIALIDAD							
	EJES METROPOLITANOS (>40)	EJES REGIONALES (20-40)	EJES LOCALES PRIMARIOS (20-40)	EJES LOCALES SECUNDARIOS (20-40)	VIAS PRIMARIAS (30-60)	VIAS SECUNDARIAS (20-40)	LOCALES (de 11 a15 mts.)	CALLES (menores a11 mts.)
USOS DE SUELO								
I. Habitacional rural								
II. Habitacional campestre	X				X			
III. Habitacional muy baja densidad					X			
IV. Habitacional baja densidad					X			
V. Habitacional media densidad						X		
VI. Habitacional alta densidad					X	X		
VII. Habitacional muy alta densidad					X	X		
VIII. Comercios y servicios baja intensidad						X	X	X
IX. Comercios y servicios media intensidad						X		
X. Comercios y servicios alta intensidad					X			
XI. Comercios y servicios carreteros	X	X						
XII. Agroindustrial	X	X						
XIII. Industria de baja intensidad.	X					X		
XIV. Industria de media intensidad	X	X				X		
XV. Industria de alta intensidad	X	X			X			
XVI. Agricola	X							
XVII. Pecuario	X							
XVIII. Actividades extractivas	X							
XIX. Actividades de riesgo	X							
XX. Turismo o recreativo	X	X	X	X				
DESTINOS DE SUELO								
XXI. Equipamiento vecinal						X	X	X
XXII. Equipamiento zonal	X				X	X		
XXIII. Equipamiento especializado	X				X	X		
XXIV. Infraestructura pública	X				X	X	X	
CONDICIONAMIENTOS DE ZONIFICACIÓN PARA LAS ZONAS								
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO								
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO								
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO								
AREA JARDINADA								
ALTURA EN NIVELES								
RESTRICCIÓN PARA VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN								
DENSIDAD								
NIVELES PARA GRUPOS DE USOS DE SUELO HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA Y ALTA, COMERCIOS Y SERVICIOS E INDUSTRIA	Libre	Sujeto a NTM - IRAPUATO-DU-01-2022	3 Niveles	3 Niveles	15 Niveles	5 Niveles	3 Niveles	2 Niveles
NIVELES EN GRUPOS HABITACIONAL DE DENSIDAD BAJA Y MEDIA EN ZONA DE PROTECCION DE MONUMENTOS					4 Niveles	3niveles	2 niveles	2niveles

RESTRICCIONES DE LOS GRUPOS DE USOS	SUPERFICIE MAXIMA	SUPERFICIE MINIMA	NORMA DE INTENSIDAD	SERVICIO DE CARGA Y DESCARGA	RESTRICCIONES DEL LOTE	FRENTE MINIMO
I. Habitacional rural		800 M2	1-100 hab/ha			20 M
II. Habitacional campestre		800 M2	1-100 hab/ha			20 M
III. Habitacional muy baja densidad		600 M2	1-100 hab/ha			20 M
IV. Habitacional baja densidad		300 M2	101-200 hab/ha			12 M
V. Habitacional media densidad		200 M2	201-300 hab/ha			10 M
VI. Habitacional alta densidad		140 M2	301-400 hab/ha			8 M
VII. Habitacional muy alta densidad	135 M2	105 M2	401-500 hab/ha			9 M; 6 M
VIII. Comercios y servicios baja intensidad	300 M2	105 M2	Hasta 15 personas activas	Hasta camioneta 3 toneladas		10 M; 6 M
IX. Comercios y servicios media intensidad	1,600 M2	301 M2	Hasta 100 personas activas	Hasta camioneta 3 toneladas		30 M; 10 M
X. Comercios y servicios alta intensidad	(+) 1,601 M2		Más de 100 personas activas	Trailer		30 M
XI. Comercios y servicios carreteros	(+) 1,000 M2		Comercio y Servicios Carreteros	Trailer		20 M
XII. Agroindustrial	(+) 1,000 M2		Actividades de procesamiento y envasado de productos agrícolas:	Trailer		20 M
XIII. Industria de baja intensidad.	600 M2		Hasta 50 personas activas	Hasta camioneta 3 toneladas	F= 6 M; P=3M	20 M
XIV. Industria de media intensidad	10,000 M2		Más de 50 personas activas	Trailer	F= 6 M; P=3 M; L=3 M	50 M
XV. Industria de alta intensidad	(+) 10,000 M2		Más de 50 personas activas	Trailer	F= 6 M; P=3 M; L=3 M	80 M
XVI. Agricola	Actividades rurales dedicadas a la siembra, cosecha y almacenaje de productos vegetales					
XVII. Pecuario	Actividades rurales dedicadas a la ganadería, piscicultura y avicultura.					
XVIII. Actividades extractivas	Sujetas a la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007					
XIX. Actividades de riesgo	Sujetos a la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; Normas Oficiales Mexicanas; y demás disposiciones Estatales o Municipales en la materia.					
XX. Turismo o recreativo	Actividades recreativas de apreciación y conocimiento de la naturaleza, a través de la interacción con la misma, mediante el desarrollo de infraestructura ecoturística o recreativa.					
XXI. Equipamiento vecinal	Hasta 10,000 habitantes por radio de influencia					
XXII. Equipamiento zonal	Hasta 100,000 habitantes por radio de influencia					
XXIII. Equipamiento especializado	Más de 100,000 habitantes por radio de influencia					
XXIV. Infraestructura pública	Servicios públicos, medios técnicos e instalaciones que sustentan y articulan el desarrollo urbano					

SIMBOLOGÍA DE LAS COMPATIBILIDADES:	
P	PREDOMINANTE
C	COMPATIBLE
S	CONDICIONADO (SUJETO A NORMAS DE CONDICIONAMIENTO)
I	INCOMPATIBLE
SIMBOLOGÍA GENERAL	
F	FRENTE
P	POSTERIOR
L	LATERALES
M2	METROS CUADRADOS